

ДАСУ

Кому ООО "СЗ-Альтамира"  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
680000, г. Хабаровск,

полное наименование организации – для  
ул. Гайдара, д. 14, офис 11

юридических лиц), его почтовый индекс  
office@uip-dv.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «27» января 2020 г.

№ 27-23- 3 -2020

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс "Петроглиф Парк" по ул. Оборонной в г. Хабаровске. 3 этап строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительная экспертиза"

«Жилой комплекс "Петроглиф Парк" по ул. Оборонной в г. Хабаровске. 3 этап строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 27-2-1-3-038439-2019 от 26.12.2019г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000:30115
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	12.09.2019, RU27301000-120920191071 Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	«ООО "ГАЛА-ПРОЕКТ", 680000, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 4, офис 401» ИНН 2722067657

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

*Жилой дом:*

*Площадь земельного участка – 10175 кв.м.*

*Площадь застройки – 522,51 кв.м.*

*Общая площадь здания – 7806,38 кв.м.*

*Строительный объем здания – 27529,3 куб.м.*

*В том числе:*

*- выше отм. 0,000 – 26203,8 куб.м.*

*- ниже отм. 0,000 – 1325,5 куб.м.*

*Общая площадь квартир – 5061,14 кв.м.*

*Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с пониж. коэф.) – 5211,44 кв.м.*

*Площадь офисных помещений – 65,90 кв.м.*

*Площадь кладовых для жилого дома – 41,37 кв.м.*

*Количество квартир – 71 шт.*

*в том числе:*

*- однокомнатных – 9 шт;*

*- двухкомнатных – 40 шт;*

*- трехкомнатных – 15 шт;*

*- четырехкомнатных – 7 шт.*

*Количество этажей – 19*

*в том числе: подземных – 1*

*Высота здания – 57,52 м*

*Класс энергоэффективности – А++*

*Материалы фундаментов – свайные.*

*Материалы стен – несущие стены и пилоны монолитный ж/б.*

*Материалы кровли – наплавляемая гидроизоляционными материалами.*

*Материалы утепления наружных ограждающих конструкций – теплоизоляционные плиты.*

*Встроенно-пристроенный детский сад.:*

*Площадь застройки – 654,77 кв.м.*

*Общая площадь здания – 1993,02 кв.м.*

*Строительный объем здания – 6899,2 куб.м.*

*В том числе:*

*- выше отм. 0,000 – 5325,4 куб.м.*

*- ниже отм. 0,000 – 1573,8 куб.м.*

*Количество этажей – 3*

*в том числе: подземных – 1*

*Количество мест – 90*

*Высота здания – 8,4 м*

*Класс энергоэффективности – А++*

*Материалы фундаментов – свайные.*

*Материалы стен – несущие стены и пилоны монолитный ж/б.*

*Материалы кровли – наплавляемая гидроизоляционными материалами.*

*Материалы утепления наружных ограждающих конструкций – теплоизоляционные плиты.*

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, в границах ул. Оборонной - ул. Краснореченской</i>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до «27» ноября 2021 г.

Определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

«27» января 2020 г.



(подпись)

М.П.

С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до «27» сентября 2022 г.

*и.о. заместителя Мэра города,  
директора департамента*

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

«19» марта 2020 г.



(подпись)

М.П.

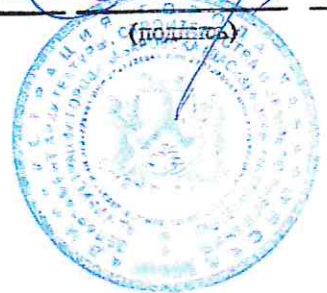
А.И. Коручин  
(расшифровка подписи)

«Жилой комплекс "Петроглиф Парк" по ул. Оборонной в г. Хабаровске. 3 этап строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом»

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1  
Заместитель Мэра города, директор департамента Сергей С. В. Серейчук 12 февраля 2020

*Handwritten initials*

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 2  
Заместитель Мэра города, директор департамента Сергей С. В. Серейчук «29» апреля 2020  
(подпись) (расшифровка подписи)



*Handwritten initials*

Приложение № 1  
к разрешению на строительство  
от 27.01.2020 г. № 27-23-3-2020

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс "Петроглиф Парк" по ул. Оборонной в г. Хабаровске. 3 этап строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом»
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	№ 27-23-3-2020
2.1	Срок действия разрешения	27.01.2020
2.2.	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 27-2-1-3-038439-2019 от 26.12.2019г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000:30115
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	
	Реквизиты решения об образовании земельного участка	
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	RU27301000-120920191071 от 12.09.2019г.

4

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

*Общая площадь объекта – 9799,4 кв.м.*

*в том числе:*

*- общая площадь жилого дома - 7806,38 кв.м.*

*- общая площадь встроено-пристроенного детского сада – 1993,02 кв.м.*

*Жилой дом:*

*Площадь земельного участка – 10175 кв.м.*

*Площадь застройки – 522,51 кв.м.*

*Общая площадь здания – 7806,38 кв.м.*

*Строительный объем здания – 27529,3 куб.м.*

*В том числе:*

*- выше отм. 0,000 – 26203,8 куб.м.*

*- ниже отм. 0,000 – 1325,5 куб.м.*

*Общая площадь квартир – 5061,14 кв.м.*

*Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с пониж. коэф.) – 5211,44 кв.м.*

*Площадь офисных помещений – 65,90 кв.м.*

*Площадь кладовых для жилого дома – 41,37 кв.м.*

*Количество квартир – 71 шт.*

*в том числе:*

*- однокомнатных – 9 шт;*

*- двухкомнатных – 40 шт;*

*- трехкомнатных – 15 шт;*

*- четырехкомнатных – 7 шт.*

*Количество этажей – 19*

*в том числе: подземных – 1*

*Высота здания – 57,52 м*

*Класс энергоэффективности – А++*

*Материалы фундаментов – свайные.*

*Материалы стен – несущие стены и пилоны монолитный ж/б.*

*Материалы кровли – наплавляемая гидроизоляционными материалами.*

*Материалы утепления наружных ограждающих конструкций – теплоизоляционные плиты.*

*Встроено-пристроенный детский сад::*

*Площадь застройки – 654,77 кв.м.*

*Общая площадь здания – 1993,02 кв.м.*

*Строительный объем здания – 6899,2 куб.м.*

*В том числе:*

*- выше отм. 0,000 – 5325,4 куб.м.*

*- ниже отм. 0,000 – 1573,8 куб.м.*

*Количество этажей – 3*

*в том числе: подземных – 1*

*Количество мест – 90*

*Высота здания – 8,4 м*

*Класс энергоэффективности – А++*

*Материалы фундаментов – свайные.*

*Материалы стен – несущие стены и пилоны монолитный ж/б.*

*Материалы кровли – наплавляемая гидроизоляционными материалами.*

*Материалы утепления наружных ограждающих конструкций – теплоизоляционные плиты.*

екта  
при  
отся  
того

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (мест):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			

Заместитель Мэра города,  
директор департамента

С.В. Сергейчук

Максимкин Д.Г.  
Тюгун В.К.  
Приподаев И.С.  
40-91-48



В связи с переходом права на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0000000:30115 на основании соглашения о расторжении соглашения об уступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 288 от 09.09.2019, руководствуясь требованиями ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ в разрешение на строительство от 27.01.2020 № 27-23-3-2020 объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Петроглиф Парк» по ул. Оборонной в г. Хабаровске. 3 этап строительства. Жилой дом со встроено-присоединенным детским садом» внесены следующие изменения:

Застройщиком считать:

1. ООО «Управление инвестиционных программ», 680000, г. Хабаровск, ул. Гайдара, д. 14. ИНН 2721226463, КПП 272101001.

Остальные показатели остались без изменений.

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

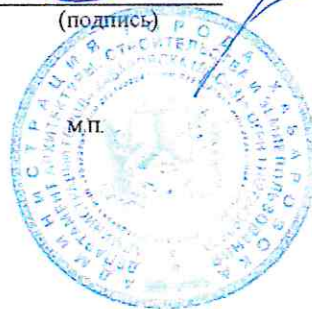
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.В. Сергейчук

(расшифровка подписи)



“ 29 ” апреля 20 20 г.