

Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «СТРОЙДОМ»
полное наименование организации – для юридических лиц,
394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
д. 1, офис 405 mail@instep36.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию

Дата **30.09.2021**

№ **48-42 701 000-54-2020**

I. Департамент градостроительства и архитектуры
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти

администрации города Липецка,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилое здание со встроенным помещением опорного пункта полиции в

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

г. Липецк, ул. Опытная, мкр. «Звездный». Позиция 5

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу **Российская Федерация, Липецкая область, городской**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

округ город Липецк, город Липецк, улица Виктора Музыки, д. 10

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

решение департамента градостроительства и архитектуры администрации

города Липецка от 13.07.2020 № 658

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **48:20:0028407:47**

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство № **48-42 701 000-105-2018**, дата выдачи **13.06.2018**, № **48-42 701 000-196-2019**, дата выдачи **01.10.2019**, № **48-42 701 000-231-2019**, дата выдачи **02.12.2019**, № **48-42 701 000-267-2019**, дата выдачи **27.12.2019**, № **48-42 701 000-54-2020**, дата выдачи **01.06.2020**, орган, выдавший разрешения на строительство, **департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	48842,15	48312
в том числе надземной части	куб. м	46299,88	45814
Общая площадь	кв. м	13926,23	14598,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		.
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	71,19	69,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9772,7	9786,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	- 4197,51	- 4125,4
Количество этажей	шт.	19	19

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	169/9772,7	169/9786,5
1-комнатные	шт./кв. м	68/2754	68/2767,6
2-комнатные	шт./кв. м	67/4395,94	67/4394,1
3-комнатные	шт./кв. м	34/2622,76	34/2624,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	монолитная ж/б плита		
Материалы стен	подвал - монолитные стены; сборные ж/б панели – 1-17 эт., утеплитель – пенополистирол с противопожарными рассечками из минплиты, тонкослойная декоративная штукатурка		
Материалы перекрытий	сборные ж/б плиты		
Материалы кровли	рулонная		
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.09.2021 г., кадастровый инженер Поленов Алексей Сергеевич, квалификационный аттестат № 36-15-700 от 30.12.2015 г., выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 18.01.2016 г.

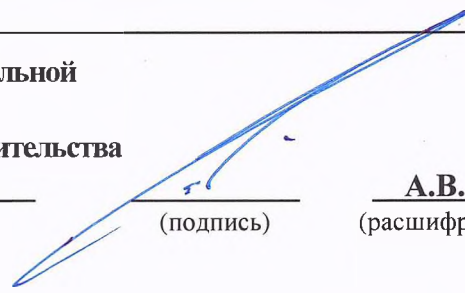
Начальник управления исполнительно-разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 30 »

сентября

2021 г.



(подпись)

А.В. Буянков
(расшифровка подписи)