

Кому ООО «ИнвестСтрой»

(наименование застройщика)

ИНН 6952036971, ОГРН 1136952006047

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

170006, г. Тверь, ул. С. Перовской, д.

юридических лиц), его почтовый индекс

8, пом. 10

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.07.2021

№ 69-000-102-2021

I. Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Тверской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой комплекс «Затверецкая Слобода» 2 корпус (5 очередь

(наименование объекта (этапа)

строительства)»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, Калининский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Михайловское сельское поселение, дер. Глазково, пер. Звездный, д. 2,

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

корп. 2 (Постановление № 67 от 20.03.2018 «О присвоении адресной части

документов о присвоении, об изменении адреса)

земельному участку и планируемым к строительству объектам»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:10:0122401:948

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 69-510311-023-2017 дата выдачи 22.03.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	19844,4	19830,0
в том числе надземной части	куб. м	19844,4	19830,0
Общая площадь	кв. м	3825,0	3950,6
Площадь нежилых помещений:	кв. м	94,0	93,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3159,3	3169,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	435,0	552,1
- площадь коридоров, лестниц и мест общего пользования	кв. м	330,0	445,0
- площадь электрощитовой	кв. м	11,0	14,1
- Нежилое помещение № 1 (коммерческое)	кв. м	78,0	77,7
- Нежилое помещение № 2 (коммерческое)	кв. м	16,0	15,3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	71/3159,3	71/3169,6
1-комнатные	шт./кв. м	43/1449,9	43/1478,3
2-комнатные	шт./кв. м	28/1709,4	28/1691,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3390,0	3398,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники		Металлический откидной пандус	Металлический откидной пандус
Материалы фундаментов		Свайные с ж/б ростверком	Свайные с ж/б ростверком
Материалы стен		Газосиликат с облицовкой цветным силикатным кирпичом	Газосиликат с облицовкой цветным силикатным кирпичом
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Скатная из профилированног о листа	Скатная из профилированног о листа
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт час/кв.м.	0,048	0,048
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газосиликатные блоки	Газосиликатные блоки
Заполнение световых проемов		Окна — из ПВХ профиля с 2-х камерным стеклопакетом, двери в подъезде - из алюминиевого утепленного профиля с двухкамерным стеклопакетом, двери в квартиры - металлические утепленные	Окна — из ПВХ профиля с 2-х камерным стеклопакетом, двери в подъезде - из алюминиевого утепленного профиля с двухкамерным стеклопакетом, двери в квартиры - металлические утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: 1 шт. - 15.06.2021 (кадастровый инженер - Ануфриева Надежда Викторовна, квалификационный аттестат № 69-16-706, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 05.04.2016, 03.10.2016 внесены сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

М.Н. Калямин

(расшифровка подписи)

"13" мая 2021г.

М.П.