

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Стройинвест»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
358000, Республика Калмыкия, г. Элиста,
полное наименование организации – для
ул. Республиканская, дом № 39, офис № 17
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 февраля 2019 г.

№ 08-RU 08301000-d -2019

Администрация города Элисты Республики Калмыкия

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

4-х этажный 48-ми квартирный жилой дом с коммерческими помещениями в цокольном

(наименование объекта (этапа)

этаже по адресу: РК, г. Элиста, ул. Ипподромная, д. 100, корп. 1

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Калмыкия, город Элиста, улица Ипподромная, № 100, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на **земельном** участке **(земельных** участках) **с** кадастровым

номером : **08:14:030218:1130**

строительный адрес : _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
 22 июня 2018 г.,
 (с изменениями
 от 26 декабря
 № 08-RU 08301000-299-2018 , дата выдачи 2018 г., № 2860) , орган, выдавший разрешение на
 строительство Администрация города Элисты Республика Калмыкия

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13 906,00	13 906,00
в том числе подземной части	куб. м	3 361,00	3 361,00
Общая площадь	кв. м	3 869,40	3 869,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	930,70 (606,60 – общая площадь нежилых помещений цокольного этажа, не являющихся общим имуществом многоквартирного дома; 324,10 - общая площадь нежилых помещений являющихся общим имуществом многоквартирного дома)	930,70 (606,60 – общая площадь нежилых помещений цокольного этажа, не являющихся общим имуществом многоквартирного дома; 324,10 - общая площадь нежилых помещений являющихся общим имуществом многоквартирного дома)
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	606,60	606,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 330,00	2 330,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	930,70 (606,60 – общая площадь нежилых помещений цокольного этажа, не являющихся общим имуществом многоквартирного дома; 324,10 - общая площадь нежилых помещений являющихся общим имуществом многоквартирного дома)	930,70 (606,60 – общая площадь нежилых помещений цокольного этажа, не являющихся общим имуществом многоквартирного дома; 324,10 - общая площадь нежилых помещений являющихся общим имуществом многоквартирного дома)
Количество этажей	шт.	4+1	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	48/2 520,60	48/2 520,60
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	24/1 008,60	24/1 008,60
2-комнатные	шт./кв. м	24/1 512,00	24/1 512,00

3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 520,60	2 520,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		фундаментная плита	фундаментная плита
Материалы стен		силикатный кирпич	силикатный кирпич
Материалы перекрытий		сборная ж/б плита	сборная ж/б плита
Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели		Стоимость строительства	129 202,45 тыс. руб.

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

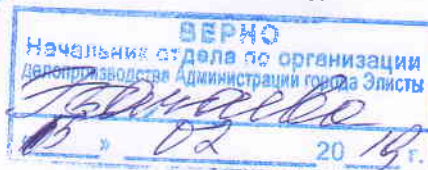
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания подготовлен 05 декабря 2018 г. кадастровым инженером Улядуровой И.В., квалификационный аттестат № 08-11-21 выдан 04.03.2011 г., дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 16.05.2012 г.

Первый заместитель
Главы Администрации
города Элисты

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



Д. Ишкеев
(расшифровка подписи)



“ ” 20 г.

М.П.

Прошито и пронумеровано

на 3 (трех) листах

Служба государственной

«...» 2019 г.

М.П.

