

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированному застройщику «Техком»
(наименование застройщика (фамилия, имя,

отчество для граждан, - полное наименование
393761, Тамбовская область, г. Мичуринск
организации - для юридических лиц), его почтовый
ул. Федеративная, д. №46
индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию N RU 68-303000- 20 -2020
Дата 30 ноября 2020

Администрация города Мичуринска Тамбовской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства: 6-ти многоквартирных двухэтажных жилых домов в г. Мичуринске
Тамбовской области

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)
с кадастровым номером

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Спортивная, д. №1, корпуса 1,2,3,4,5,6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 68:26:0000017:26
строительный адрес: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Спортивная, д. №1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№RU 68-303000-25-2019 от 16.12.2019.

орган, выдавший разрешение на строительство: **администрация города Мичуринска**
Тамбовской области

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	шт/кв. м	6/539.1	6/539.1
Площадь застройки	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
многоквартирные жилые дома	шт/кв.м	6/ 539.1	6/539.1
Площадь нежилого помещения(подвала)	кв.м.		

Количество помещений	кв.м		
Вместимость			
Количество этажей:	6/3		
в том числе подземных этажей	6/1		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт/кв. м	6/539.1	6/539.1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	шт/кв. м	6/275.6	6/275.6
Площадь подъездов	шт/кв.м	6/163.3	6/163.3
В том числе подземных		8	8
Количество квартир всего			
в т.ч.		275.6	275.6
1-комнатные			
2-комнатные			
Квартиры (студии)			
общая жилая площадь, всего	кв.м.		
В том числе:	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Протяженность образуемого сооружения составляет	м		
отмыкание подъездной дороги от Липецкого шоссе организованного со светофорным регулированием на радиус закругления	шт		
примыкания к домам по индивидуальному типу на радиус закругления	шт		
примыкания к школе по индивидуальному типу на радиус закругления	шт		
Радиус центрального островка принят равным	м		
Количество полос движения по кольцу, с общей шириной проезжей части 8,5м. В центре кольцевого пересечения	шт		
Устройство газона отделяемого от проезжей части бортовым камнем шир.0.75м;	шт		
5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.	кВт*ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки технического плана: 26.11.2020; кадастровый инженер Селезнев Андрей Александрович; №68-11-111 квалификационного аттестата: 89204766805; дата выдачи квалификационного аттестата: 24.01.2011; орган выдавший квалификационный аттестат: Комитет по управлению имуществом Тамбовской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.12.2013г..

Дата подготовки технического плана: 26.11.2020; кадастровый инженер Селезнев Андрей Александрович; №68-11-111 квалификационного аттестата: 89204766805; дата выдачи квалификационного аттестата: 24.01.2011; орган выдавший квалификационный аттестат: Комитет по управлению имуществом Тамбовской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.12.2013г..

Дата подготовки технического плана: 26.11.2020; кадастровый инженер Селезнев Андрей Александрович; №68-11-111 квалификационного аттестата: 89204766805; дата выдачи квалификационного аттестата: 24.01.2011; орган выдавший квалификационный аттестат: Комитет по управлению имуществом Тамбовской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.12.2013г..

Дата подготовки технического плана: 27.11.2020; кадастровый инженер Селезнев Андрей Александрович; №68-11-111 квалификационного аттестата: 89204766805; дата выдачи

квалификационного аттестата: 24.01.2011; орган выдавший квалификационный аттестат: Комитет по управлению имуществом Тамбовской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.12.2013г..

Дата подготовки технического плана: 27.11.2020; кадастровый инженер Селезнев Андрей Александрович; №68-11-111 квалификационного аттестата: 89204766805; дата выдачи квалификационного аттестата: 24.01.2011; орган выдавший квалификационный аттестат: Комитет по управлению имуществом Тамбовской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.12.2013г..

Дата подготовки технического плана: 27.11.2020; кадастровый инженер Селезнев Андрей Александрович; №68-11-111 квалификационного аттестата: 89204766805; дата выдачи квалификационного аттестата: 24.01.2011; орган выдавший квалификационный аттестат: Комитет по управлению имуществом Тамбовской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.12.2013г..

Первый заместитель главы администрации
города Мичуринска Тамбовской области

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«30» ноября 2020 г.
М.П.



подпись

В.В.Малюков
(расшифровка подписи)

В документе пронумеровано,
прошито и скреплено печатью 2 (два)
листа

Начальник управления архитектуры и
строительства администрации города



Платицын В.И.