

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**ЖК «Гончаров»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**150048, г. Ярославль,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**ул. Гончарова, д.4, оф.1**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.11.2021

№ 76-301000- 153 -2021

I. Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ярославской области,**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:062408:26

строительный адрес: Ярославская область, г. Ярославль,

Фрунзенский район, ул. Гончарова, д.4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

76-301000-247-2019

03.12.2019

№ 76-301000-247-2019

дата выдачи

03.12.2019 (в редакции от 01.06.2021)

орган, выдавший разрешение на строительство:

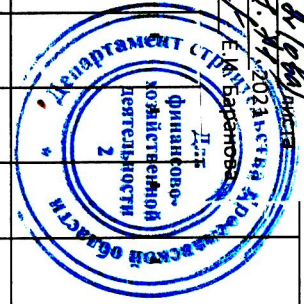
**Департамент строительства Ярославской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	16780,2	16780,0
в том числе надземной части	куб. м	15693,7	15694,0
Общая площадь	кв. м	4251,2	4260,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	189,4	191,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Строительный объём — всего,	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение/ уровень напряжения	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3300,1	3306,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	865,7	866,9
Количество этажей,	шт.	10	10

в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	84/3300,1	84/3306,1
1-комнатные	шт./кв. м	56/2018,0	56/2021,6
2-комнатные	шт./кв. м	28/1282,1	28/1284,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3387,8	3393,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение (силовой электрокабель / освещение)	м	30,0	30,0
теплоснабжение	м	1,0	1,0
водопровод	м	18,0	18,0
хозяйственно-бытовая канализация	м	22,0	22,0
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	55,0	55,0
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, ж/б ростверк	сваи, ж/б ростверк
Материалы стен		блоки газосиликатные 250 мм	блоки газосиликатные 250 мм
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		линокром	линокром
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,017	0,017
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты минераловатные 150 мм	плиты минераловатные 150 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет	ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет



Скреплено распечаткой и печатью  
 Дата: 28.10.2021  
 Подпись: Е.И. Воронцова

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки:	28.10.2021		
ФИО кадастрового инженера:	Полуэктов Алексей Сергеевич		
Квалификационный аттестат	76-15-436	дата	30.10.2015
Орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		
Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр	28.10.2015		

**Заместитель директора  
департамента строительства  
Ярославской области**  
 (должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Ю.А. Голова**  
(расшифровка подписи)



20 21 г.