

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "ДСН-1"  
(ИНН 6102066259)

(наименование застройщика)

346735, Ростовская область, Аксайский район, х. Нижнетемерницкий, ул. Можжевеловая, 13

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«14» Декабря 2021 г.**

№ **61-310-913809-2021**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного – объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**10-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по адресу:  
ул. Тимошенко, 5а, в г. Ростове-на-Дону**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Тимошенко, дом 5а** (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2576 от 28.07.2021г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0080501:4

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Тимошенко, 5а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-913801-2017**, дата выдачи **08.09.2017 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	31600,94	31600,00
в том числе надземной части	куб. м	25697,88	25696,94
Общая площадь	кв. м	8500,70	8500,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2375,50	2362,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

## 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4939,2	4941,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2375,50	2362,80
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	108 / 4775,40	108 / 4774,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	72 / 2416,30	72 / 2416,30
2-комнатные	шт./кв. м	18 / 1042,00	18 / 1042,00
3-комнатные	шт./кв. м	18 / 1316,10	18 / 1316,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4939,20	4941,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
1. Отопление		От собственной пристроенной блочно-модульной котельной	От собственной пристроенной блочно-модульной котельной
2. Холодное водоснабжение		Расчетная потребность многоквартирного дома составляет 42,21 куб.м/сут. ТУ №186-В от 01.06.2017	Расчетная потребность многоквартирного дома составляет 42,21 куб.м/сут. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта от 25.07.2021г.Справка о соответствии №91 от 05.08.2021г.

3. Горячее водоснабжение		Потребность многоквартирного дома составляет 16,41 куб.м/сут.	Потребность многоквартирного дома составляет 16,41 куб.м/сут.
4. Водоотведение		Расчетная потребность многоквартирного дома составляет 40,65 куб.м/сут. ТУ №186-К от 01.06.2017	Расчетная потребность многоквартирного дома составляет 40,65 куб.м/сут. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта от 25.07.2021г.Справка о соответствии №91 от 05.08.2021г.
5. Сети связи		Телефонизация, радификация ООО «ТТК-Связь»	Телефонизация, радификация ООО «ТТК-Связь». Акт о выполнении от 30.08.2021г.
6. Газоснабжение		Максимальный расчет газа 156,50 куб.м/час. ПАО «Газпром распределение Ростов-на-Дону». ТУ №00-61-4930 от 25.05.2017г. №00-61-4930/1 от 28.11.2019г.	Максимальный расчет газа 70,10 куб.м/час. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта от 23.09.2021г. №б/н. Справка о выполнении ТУ от 25.08.2021г. №17-28/210
7. Электроснабжение		Максимальная мощность 228,30 кВт. Филиал «Южный» АО «Оборонэнерго» ТУ №ТП-02-17-039 от 13.06.2017г.	Максимальная мощность 228,30 кВт. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта №ТП-08/21-400 от 21.10.2021г.
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная фундаментная плита	Монолитная фундаментная плита
Материалы стен		Смешанные: газобетонные блоки, кирпич	Смешанные: газобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные, железобетонные	Монолитные, железобетонные
Материалы кровли		Мягкая рулонная, резиновое покрытие, тротуарная плитка	Мягкая рулонная, резиновое покрытие, тротуарная плитка
Иные показатели:			
Этажность	шт.	10	10
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	1695,50	1686,00
Вместимость подземной автостоянки	м/мест	46	46
Площадь офисных помещений	кв.м.	680,00	676,80
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			



Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
Иные показатели		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		
Протяженность		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		
Иные показатели		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		"В" (высокий)	"В" (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	57,20	57,20
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стены - пустотелый лицевой кирпич керамический	Стены - пустотелый лицевой кирпич керамический
Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери предусмотрено выполнения из GDP профилей, двухкамерный стеклопакет	Окна и балконные двери предусмотрено выполнения из GDP профилей, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.10.2021г., Кустова Елена Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-918, выдан 25.11.2013г. Реестровый номер – 28095

**Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«14» Декабря 2021 г.

М.П.

Наталья Сергеевна Сулейманова  
 +7 (863) 240 84 26



(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)