

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «АКД-Мета»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630008, г. Новосибирск, ул. Лескова, 23
полное наименование организации - для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию
№ 54-Ru54303000-366-2016 от 30.12.2016, с изменениями

№ 54-Ru54303000 - 366ч-2014

Дата 23.05.2014

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный 25-этажный дом с помещениями общественного назначения № 22
(наименование объекта (этапа)

(по генплану), встроенно-пристроенной автостоянкой, трансформаторная подстанция
капитального строительства

№ 51 (по генплану) – I этап строительства 19-25-этажных жилых домов с помещениями
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

общественного назначения, автостоянками, трансформаторной подстанции, общественно-уборной, автомобильной дорогой необщего пользования, многоуровневой подземной автостоянки с эксплуатируемой кровлей».

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:071105:19, 54:35:071105:20, 54:35:071105:22, 54:35:071105:27, 54:35:071105:37, 54:35:071105:47, 54:35:071105:140, 54:35:071105:142, 54:35:071105:145, площадью – 23627,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Покатная, 122 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-259, дата выдачи 22.08.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
<i>Многоквартирный 25-этажный дом с помещениями общественного назначения № 22 (по генплану), встроенно-пристроенной автостоянкой</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	66783,03	64578,0
в том числе надземной части	куб. м	51149,78	50835,0
Общая площадь	кв. м	24416,24	21522,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	7697,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	4825,5
<i>Трансформаторная подстанция № 51 (по генплану)</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	168,6	170,1
в том числе надземной части	куб. м	100,2	100,2
Общая площадь	кв. м	34,2	35,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

2.2. Объекты жилищного фонда

2 Многоквартирный 25-этажный дом с помещениями общественного назначения № 22 (по генплану), встроенно-пристроенной автостоянкой

2	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13001,6	12999,1
578,0	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	7697,4
835,0				2871,9
522,2	Количество этажей	шт.	27	27
697,4	в том числе подземных		2	2
825,5	Количество секций	секций	1	1
70,1	Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	240/13001,6	240/12999,1
00,2	1-комнатные	шт./кв. м	130/5141,2	130/5402,5
85,0	2-комнатные	шт./кв. м	88/5872,25	88/5605,2
-	3-комнатные	шт./кв. м	22/1988,15	22/1991,4
-	4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
ота и т.д.	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13830,95	13824,8
-	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
-	Лифты	шт.	3	3
-	Эскалаторы	шт.	-	-
-	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
-	Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк по свайному полю	монолитный железобетонный ростверк по свайному полю
-	Материалы стен		кирпич	кирпич
-	Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
-	Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
-	Иные показатели		Площадь помещений подземной автостоянки – 4347,3 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 478,2 кв. м, площадь мест общего пользования –	

	2871,9 кв. м, в том числе переходных балконов – 220,7 кв. м. Стоимость строительства – 740239,408 тыс. руб., в том числе СМР – 592191,526 тыс. руб.		
--	---	--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией
Трансформаторная подстанция № 51 (по генплану)

Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×1600	2×1600
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		металлический лист	металлический лист
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		металлическая скатная	металлическая скатная
Иные показатели	Количество этажей – 1		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	101,31
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>2-камерный стеклопакет</i>	<i>2-камерный стеклопакет</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.12.2016, подготовленного Антоновым Александром Александровичем. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-16-682, выдан 19.05.2016 де-
рган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
партаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
27.05.2016 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
Мэрии города Новосибирска



(Handwritten signature)

(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

