

**Кому:** **Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика)  
**ответственностью «Виктория 18»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
**Куда:** г. Ижевск, 426000, Удмуртская Республика,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Холмогорова, дом 65а  
и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ**

### **на ввод объекта в эксплуатацию**

**07 августа 2019 года**

**N18-RU18303000-82-2019**

**I.**

#### **Администрация города Ижевска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

#### **в лице Главного управления архитектуры и градостроительства**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

#### **«Многоэтажный многоквартирный жилой дом №56 по ул. Новая 8-я в микрорайоне 17а**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

#### **жилого района «Север» в Октябрьском районе города Ижевска».**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, дом 101**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(приказ от 05 июня 2019 года № 521 ГУАиГ Администрации города Ижевска)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:010282:137**

**строительный адрес: г. Ижевск, Удмуртская Республика, в Октябрьском районе.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: №18-RU18303000-291-2017, дата выдачи 30 июня 2017 года выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

#### **II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>41372,44</b>	<b>41372,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>39484,36</b>	<b>39484,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>14283,44</b>	<b>13829,0</b>
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв. м	-	<b>3739,3</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-

Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8902,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3739,3
Количество этажей	шт.	-	18
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	160/8902,5
1-комнатные	шт./кв. м	-	64/2635,5
2-комнатные	шт./кв. м	-	64/3553,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	32/2713,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10089,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: газопровод	пог.м	-	393,0
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б ростверк на свайном основании
Материалы стен		-	панельные
Материалы перекрытий		-	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		-	плоская, мягкая
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>высокий</b>	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	<b>0,113</b>	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Унифлекс ЭКП и ЭПП</b>	-
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ профиль с остеклением 2-камерными стеклопакетами</b>	-

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.**

Дата подготовки технического плана **26 июня 2019 года и 19 июля 2019 года**

Кадастровый инженер: **Широбоков Михаил Васильевич.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-15-425 от 25.11.2015 г., выдан **Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - **08 декабря 2015 года.**

Кадастровый инженер: **Бессолицына Анастасия Михайловна.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-10-19 от 29.12.2010 года, выдан **Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - **17 января 2011 года.**

**Начальник ГУАиГ г. Ижевска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**“07” августа 2019 года**

дата выдачи



**В.В. Некрасов**

(расшифровка подписи)



Разрешение на ввод объекта  
в эксплуатацию  
на двух листах  
М.П. «07» августа 20