

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

Специализированному Застройщику «КВАДРАТ»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1831189068

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426033, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс и адрес,

ул. Нижняя, дом 14, офис 1

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«07» февраля 2022 г.**

№ **18-RU18303000-21-2019**

I.

Министерство строительства,

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Молодежной в Устиновском районе г. Ижевска»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Молодежная, жилой дом 105

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

18:26:032032:20

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **18-ru18303000-21-2019**, дата выдачи **09.08.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			56728,00
– жилой дом	куб. м	52738,00	52738,00
– пристроенная автостоянка		3990,00	3990,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м		17937,30
– жилой дом		16680,20	16758,30

–пристроенная автостоянка		1266,00	1179,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Молодежной в Устиновском районе г. Ижевска			
Общая площадь –жилой дом –пристроенная автостоянка	кв. м	16680,20 1266,00	17937,30 16758,30 1179,00
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10785,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	24	1
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	222/11104,40	222/-
1 комнатные	шт./кв.м	-	84/3170,80
2 комнатные	шт./кв.м	-	84/3998,70
3 комнатные	шт./кв.м	-	46/3318,70
4 комнатные	шт./кв.м	-	1/136,10
1 комнатных (студий) с индивидуальным входом (на 1-м этаже)	шт./кв.м		4/101,10
1 комнатных (студий) с отдельным входом (на 1-м этаже)	шт./кв.м		3/60,00
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	11559,20

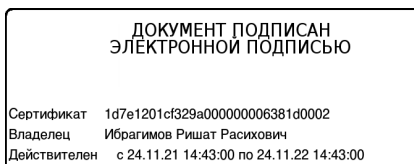
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Сплошная монолитная железобетонная плита толщ. 1500 мм. на ест. основании
Материалы стен		-	Смешанные
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные толщиной 180мм.
Материалы кровли		-	Неэксплуатируемая мягкая с организованным внутренним водостоком
Иные показатели: –Общая площадь нежилых помещений (общее имущество в многоквартирном доме) –Общая площадь нежилых помещений вспомогательного назначения (колясочные, кладовки, нежилое помещение) –Общая площадь машино-мест (шт./кв.м) –Общая площадь паркинга	кв.м	-	3822,80 314,30 40/542,10 1179,00
Объем подземной части (куб.м)		1890,00	1890,00
Высота (м)		63,90	-
Площадь застройки (кв.м)		829,20	-
Площадь участка (кв.м)		3505,00	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«А» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного от **31.01.2022** кадастровым инженером **Тепляковой Анной Андреевной**, имеющим квалификационный аттестат № 18-13-312 от 18 декабря 2013г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 05 ноября 2016г. Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 1062

**И.О. Министра строительства,
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
Удмуртской Республики**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



Р.Р. Ибрагимов
(расшифровка подписи)

«07» февраля 2022г.

М.П.