

**Кому:** **Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика  
**ответственностью «ИТС-Сити»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
**Куда:** г. Ижевск, 426061, Удмуртская Республика,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. 10 лет Октября, дом 91  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

26 июня 2019 года

N18-RU18303000-60-2019

I.

### Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

#### в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

#### «Многоэтажный многоквартирный жилой дом №2 по ул. 10 лет Октября

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

#### в Устиновском районе города Ижевска».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября, дом 93

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(приказ от 12 ноября 2018 года № 790 ГУАиГ Администрации города Ижевска)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:000000:10454

строительный адрес: г. Ижевск, УР, ул. 10 лет Октября в Устиновском районе.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: №18-RU18303000-267-2017, дата выдачи 20 июня 2017 года выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>43453,6</b>	<b>45433,85</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>41139,1</b>	<b>43196,15</b>
Общая площадь	кв. м	<b>12318,2</b>	<b>13599,7</b>
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв. м	-	<b>3183,6</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений: кладовые	кв. м	<b>285,1</b>	<b>262,7</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-



Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8639,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3446,3
Количество этажей	шт.	-	20 (в т.ч. подв. +техэтаж)
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	179/8639,8
1-комнатные	шт./кв. м	-	54/1934,7
1,5 -комнатные	шт./кв. м	-	53/2343,2
2-комнатные	шт./кв. м	-	36/1764,0
2,5 -комнатные	шт./кв. м	-	18/1298,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	18/1299,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9418,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б ростверк на свайном основании
Материалы стен		-	кирпич+утеплитель+керамогранит
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		-	ПВХ мембрана
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Произ  
Сети и  
обесп  
Лифты  
Эскал  
Инвал  
Матер  
Матер  
Матер  
Иные  
Катег  
Прот  
Мощ  
грузо  
Диам  
харак  
Тип (ли  
Переч  
оказы  
Иные  
5. Со  
Клас  
Удел  
плош  
Мате  
огра  
Запо  
Раз  
Дата  
Кадас  
Квали  
Мини  
Дата  
инже  
Зам.  
осу  
"26"  
де



Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>очень высокий</b>	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	<b>89,46</b>	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>BASWOOL</b>	-
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ профиль с остеклением 2-камерными стеклопакетами</b>	-

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.**

Дата подготовки технического плана **17 июня 2019 года;**

Кадастровый инженер: **Ешметьев Алексей Евгеньевич.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-14-335 от 02.04.2014г., выдан **Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - **10 апреля.2014 года.**

**Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска**

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**С.В. Ларионов**

(расшифровка подписи)



**“26” июня 2019 года**

дата выдачи, МП



Разрешение на ввод объекта  
в эксплуатацию  
на двух листах  
М.П. «26» июня 20