

**Кому:** Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
**ответственностью «КС ВЫСОТА**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»**  
полное наименование организации – для  
**Куда:** г. Ижевск, 426069, Удмуртская Республика,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Холмогорова, дом 15, офис 22  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

26 декабря 2019 года

N18-RU18303000-130-2019

I.

### Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
в лице **Главного управления архитектуры и градостроительства**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**«Многоквартирный жилой дом по ул. Баранова в Ленинском районе г. Ижевска».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу:** Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Баранова, дом 82

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(приказ от 13 ноября 2019 года № 1348 ГУАиГ Администрации города Ижевска)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:** 18:26:040536:1933

**строительный адрес:** г. Ижевск, Удмуртская Республика, возле дома по ул. Баранова, 84

в Ленинском районе.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: **№18-RU18303000-2326-2015**, дата выдачи **30 декабря 2015 года** выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>31097,50</b>	<b>30849,70</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>29561,91</b>	<b>29284,78</b>
Общая площадь	кв. м	<b>9420,73</b>	<b>10206,8</b>
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв. м		<b>2227,1</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6167,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2407,1
Количество этажей	шт.	-	19
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	168/6167,0
1-комнатные	шт./кв. м	-	117/3841,8
2-комнатные	шт./кв. м	-	34/1435,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	17/889,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6574,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные ж/б ростверки на свайном основании
Материалы стен		-	бетонный стеновой камень полнотельный+ минплита+ штукатурная фасадная система
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		-	мягкая направляемая
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<b>высокий</b>	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	<b>74,05</b>	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>минераловатная плита</b>	-
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ профиль с остеклением 2-камерными стеклопакетами</b>	-

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.**

Дата подготовки технического плана **10 декабря 2019 года;**

Кадастровый инженер: **Ешметьев Алексей Евгеньевич.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-14-335 от 02.04.2014г., выдан **Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - **10 апреля.2014 года.**

**Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**С.В. Ларионов**

(расшифровка подписи)

**"26" декабря 2019 года**

дата выдачи, МП



те  
ки  
л  
г  
ге-  
нь  
й+  
+  
ая  
[  
ле  
л  
тая



Разрешение на ввод объекта  
в эксплуатацию  
на 2 листах

М.П. «26» декабрь 2019