



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 18.03.2022

№ 170-Ос

О внесении изменений в
разрешение на строительство
от 30.09.2019 №22-RU22302000-
261-2019

В соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 22.11.2021 №1741, рассмотрев заявление рассмотрев уведомление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Профресурс» от 14.03.2022 №767-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства - «Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: город Барнаул, проезд Северный Власихинский, 122. I этап – строительство многоквартирного дома корпус №5; II этап – строительство многоквартирного дома корпус №3 с элементами благоустройства придомовой территории; III этап – строительство многоквартирного дома корпус 1 с пристроенным объектом общественного назначения; IV этап – строительство многоквартирного дома корпус 4 со встроенными помещениями общественного назначения с элементами благоустройства придомовой территории; V этап – строительство многоквартирного дома корпус 2 со встроенными помещениями общественного назначения с элементами благоустройства придомовой территории; VI – строительство многоквартирного дома корпус 6» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, проезд Северный Власихинский, дом 122, корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6 от 30.09.2019 №22-RU22302000-261-2019 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета

А.А. Воробьев



Приложение

к приказу комитета от 18.03.2022 № 140-ОС

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Специализированный застройщик «Профресурс»

656056, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

ул.Пролетарская,56, помещение Н-22

melen-100@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.09.2019

№ 22-RU22302000-261-2019

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: город Барнаул, проезд Северный Власихинский,122 I этап – строительство многоквартирного дома корпус №5; II этап – строительство многоквартирного дома корпус №3 с элементами благоустройства придомовой территории; III этап – строительство многоквартирного дома корпус 1 с пристроенным объектом общественного назначения; IV этап – строительство многоквартирного дома корпус 4

		со встроенными помещениями общественного назначения с элементами благоустройства придомовой территории; V этап – строительство многоквартирного дома корпус 2 со встроенными помещениями общественного назначения с элементами благоустройства придомовой территории; VI – строительство многоквартирного дома корпус 6.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Агентство «Стройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№22-2-1-2-025381-2019, дата выдачи 23.09.2019; №22-2-1-2-019162-2020, дата выдачи 22.05.2020; №22-2-1-2-047001-2021, дата заключения экспертизы, дата включения в реестр 23.08.2021; №22-2-1-2-073580-2021, дата заключения экспертизы, дата включения в реестр 03.12.2021; №22-2-1-2-009988-2022, дата заключения экспертизы, дата включения в реестр 24.02.2022; №22-2-1-3-013500-2022, дата заключения экспертизы, дата включения в реестр 11.03.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:63:030309:5928
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:63:030309
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	22.08.2019 №RU22302000-9728, комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула; 18.02.2022 №РФ-22-2-02-0-00-2022-0046 комитет по строительству,

		архитектуре и развитию города Барнаула																					
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																					
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 38-19-2 ООО «АрхИ Групп», 2019 г., 2020 г., 2021 г., 2022 г.																					
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: город Барнаул, проезд Северный Власихинский, 122 I этап – строительство многоквартирного дома корпус №5; II этап – строительство многоквартирного дома корпус №3 с элементами благоустройства придомовой территории; III этап – строительство многоквартирного дома корпус 1 с пристроенным объектом общественного назначения; IV этап – строительство многоквартирного дома корпус 4 со встроенными помещениями общественного назначения с элементами благоустройства придомовой территории; V этап – строительство многоквартирного дома корпус 2 со встроенными помещениями общественного назначения с элементами благоустройства придомовой территории; VI – строительство многоквартирного дома корпус 6 <table><tr><td>Общая площадь (кв.м):</td><td>50385,5</td><td>Площадь участка (кв.м):</td><td>25069,0</td></tr><tr><td>Объем (куб.м):</td><td>197378,3</td><td>в том числе подземной части (куб.м):</td><td>12131,2</td></tr><tr><td>Количество этажей (шт.):</td><td>17, 17, 19, 11, 11, 11</td><td>Высота (м):</td><td>-</td></tr><tr><td>Количество подземных этажей (шт.):</td><td>1, 1, 1, 1, 1, 1</td><td>Вместимость (чел.):</td><td>-</td></tr><tr><td>Площадь застройки (кв.м):</td><td>4768,0</td><td></td><td></td></tr></table> Иные показатели: I этап – строительство многоквартирного дома корпус №5 площадь застройки – 717,4 кв.м; количество квартир – 159 кв; общая площадь квартир – 7148,9 кв.м; количество этажей – 17; количество подземных этажей – 1; строительный объем жилого здания – 34230,3 куб.м; в том числе ниже отметки 0,000 – 1950,8 куб.м; площадь жилого здания – 9414,20 кв.м.			Общая площадь (кв.м):	50385,5	Площадь участка (кв.м):	25069,0	Объем (куб.м):	197378,3	в том числе подземной части (куб.м):	12131,2	Количество этажей (шт.):	17, 17, 19, 11, 11, 11	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	1, 1, 1, 1, 1, 1	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв.м):	4768,0		
Общая площадь (кв.м):	50385,5	Площадь участка (кв.м):	25069,0																				
Объем (куб.м):	197378,3	в том числе подземной части (куб.м):	12131,2																				
Количество этажей (шт.):	17, 17, 19, 11, 11, 11	Высота (м):	-																				
Количество подземных этажей (шт.):	1, 1, 1, 1, 1, 1	Вместимость (чел.):	-																				
Площадь застройки (кв.м):	4768,0																						

II этап – строительство многоквартирного дома корпус №3 с элементами благоустройства придомовой территории.
площадь застройки – 727,4 кв.м;
количество квартир – 160 кв;
общая площадь квартир – 7213,8 кв.м;
количество этажей – 17;
количество подземных этажей – 1;
строительный объем жилого здания – 34230,3 куб.м;
в том числе ниже отметки 0,000 – 1950,8 куб.м;
площадь жилого здания – 9414,20 кв.м.

III этап – строительство многоквартирного дома корпус 1 с пристроенным объектом общественного назначения.
площадь застройки – 964,2 кв.м;
количество квартир – 252 кв;
общая площадь квартир – 10508,2 кв.м;
количество этажей – 19;
количество подземных этажей – 1;
строительный объем жилого здания – 49684,2 куб.м;
в том числе ниже отметки 0,000 – 2286,2 куб.м;
площадь жилого здания – 13869,40 кв.м.
Пристроенный объект общественного назначения
площадь застройки – 187,7 кв.м;
общая площадь – 321,5 кв.м;
полезная площадь – 155,6 кв.м;
строительный объем – 1213,4 куб.м;
в том числе ниже отметки 0,000 – 449,5 куб.м;
количество этажей – 2;
количество подземных этажей – 1;

IV этап – строительство многоквартирного дома корпус 4 со встроенными помещениями общественного назначения с элементами благоустройства придомовой территории.
площадь застройки – 823,9 кв.м;
количество квартир – 90 кв;
общая площадь квартир – 4154,5 кв.м;
количество этажей – 11;
количество подземных этажей – 1;
строительный объем жилого здания – 28828,6 куб.м;
в том числе ниже отметки 0,000 – 2105,7 куб.м;
общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 481,8 кв.м;
полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 447,9 кв.м;
площадь жилого здания – 6274,80 кв.м.

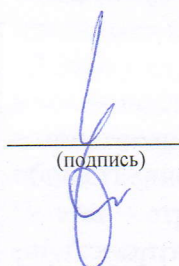
V этап – строительство многоквартирного дома корпус 2 со встроенными помещениями общественного назначения с элементами благоустройства придомовой территории.
площадь застройки – 823,9 кв.м;
количество квартир – 90 кв;
общая площадь квартир – 4154,5 кв.м;

		количество этажей – 11; количество подземных этажей – 1; строительный объем жилого здания – 28828,6 куб.м; в том числе ниже отметки 0,000 – 2105,7 куб.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 481,8 кв.м; полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 448,0 кв.м; площадь жилого здания – 6274,80 кв.м. VI – строительство многоквартирного дома корпус 6. площадь застройки – 523,5 кв.м; количество квартир – 80 кв; общая площадь квартир – 3212,0 кв.м; количество этажей – 11; количество подземных этажей – 1; строительный объем жилого здания – 20362,9 куб.м; в том числе ниже отметки 0,000 – 1282,5 куб.м; площадь жилого здания – 4816,6 кв.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, проезд Северный Власихинский, дом 122, корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 18 » сентября 20 23 г.
в соответствии с Раздел 6 «Проект организации строительства (шифр 38-19-2-ПОС)».

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города Барнаула

« 18 » сентября 20 22 г.
М.П.


(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

три листах.

Председатель комитета

А.А.Воробьев

