

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Данное разрешение выдано с
учетом наличия гарантийного
письма от 18.09.2020 вх. №14/344п

Кому: ООО «ЛУЧ»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
РСО-Алания, г.Владикавказ
юридических лиц, его почтовый индекс
пр.Доватора, 246, кв. 3.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 сентября 2020

№ 15-3-47-2020

1. Администрация местного самоуправления г.Владикавказ
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республика Северная Осетия-Алания

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства:
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~
многоквартирный, многоэтажный жилой дом с подземным паркингом, общей
площадью – 16524,50 кв.м. Заключение Службы государственного жилищного и
архитектурно строительного надзора РСО-А №52-2020 от 23.06.2020.

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Билара Кабалоева, 12 «а».

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановление АМС г.Владикавказ №190 от 02.03.2020)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 15:09:0040903:427

строительный адрес: РСО-Алания, г.Владикавказ, микрорайон «Новый Город», поз. 12.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru15-3-222-2017, дата выдачи 29.11.2017, орган, выдавший разрешение на

Строительство Администрация местного самоуправления г.Владикавказ

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	61560,0	61560,0
в том числе надземной части	куб. м	54576,0	54576,0
Общая площадь	кв. м	16524,50	16524,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	765,20	765,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12636,10	12636,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3888,40	3888,40
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	179/12636,10	179/12636,10
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	71/3287,10	71/3287,10
2-комнатные	шт./кв. м	59/4502,30	59/4502,30
3-комнатные	шт./кв. м	49/4846,70	49/4846,70
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12636,10	12636,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный, сборно-монолитный ж/б	монолитный, сборно-монолитный ж/б
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборно-монолитный ж/б	сборно-монолитный ж/б
Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания: от 13.02.2020. Сведения о кадастровом инженере: Авлохов Астан Русланович. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: НП002045 от 05.07.2016.

**Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства
АМС г.Владикавказ**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.К.ШОТАЕВ
(расшифровка подписи)

« 18 » 09 2020 г.

М.П.



(Handwritten signature)
18.09.20