

Кому: Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Иркутское региональное жилищное агентство»

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

664025, г. Иркутск-25, а/я 104

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 декабря 2020 г.

№ 38-гу38303000-60-2020

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные жилые дома по ул. Пискунова в г. Иркутске. Третий этап строительства

(наименование объекта (этапа)

Блок-секции №№ 5, 6, 7.

капитального строительства в соответствии

ЖК «Александрия»

с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

Многоквартирный дом (Блок-секция № 5). Присвоенный адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Пискунова, дом 148/8. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 12.11.2020 № 955-08-875/0

Многоквартирный дом (Блок секция № 6). Присвоенный адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Пискунова, дом 148/7. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 12.11.2020 № 955-08-876/0

Многоквартирный дом (Блок-секция № 7). Присвоенный адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Пискунова, дом 148/5. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 12.11.2020 № 955-08-877/0

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000022:900

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-гу38303000-57-2012 дата выдачи 22.05.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения						
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта							
Третий этап строительства. Блок-секции №№ 5, 6, 7							
		План			Факт		
		Блок-секция 5	Блок-секция 6	Блок-секция 7	Блок-секция 5	Блок-секция 6	Блок-секция 7
Строительный объем – всего	куб. м.	30495,38	60990,76	32980,13	30495	60991	32980
в том числе надземной части	куб. м.	28692,44	57384,88	31146	28692	57385	31146
Общая площадь здания	кв. м.	9276,84	18561	9432,57	9276,8	18561	9432,6
Площадь нежилых помещений	кв. м.						
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.						
Количество зданий, сооружений	шт.	3			3		
2. Объекты непромышленного назначения							
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)							
		План			Факт		
Количество мест	м/м						
Количество помещений							
Вместимость							
Количество этажей в том числе подземных							
Сети и системы инженерно-технического обеспечения							
Лифты	шт.						
Эскалаторы	шт.						
Инвалидные подъемники	шт.						
Материалы фундаментов							
Материалы стен							
Материалы перекрытий							
Материалы кровли							
Иные показатели							
2.2. Объекты жилищного фонда							
Третий этап строительства. Блок-секции №№ 5, 6, 7							
		План			Факт		
		Блок-секция 5	Блок-секция 6	Блок-секция 7	Блок-секция 5	Блок-секция 6	Блок-секция 7
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	6579,79	13095,51	6660,79	6623,1	13237,4	6680,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	1913,26	3941,07	2037,8	2022,0	4045,3	2056,5
Количество этажей	шт.	18	18	18	18	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1	1	1	1	1
Количество секций	секций	1	2	1	1	2	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	176/6820,23	352/13575,18	160/6880,98	176/6820,2	352/13575,2	160/6881,0

1-комнатные	шт./кв. м.	160/5626,7	320/11331,5	112/3750,5	160/5626,7	320/11331,5	112/3750,5
2-комнатные	шт./кв. м.	16/996,4	32/1905,9	33/1842,0	16/996,4	32/1905,9	33/1842,0
3-комнатные	шт./кв. м.			15/1088,2			15/1088,2
4-комнатные	шт./кв. м.						
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.						
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	7363,58	14619,93	7352,92	7438,2	14880,2	7488,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-						
Лифты	шт.	2	4	2	2	4	2
Эскалаторы	шт.						
Инвалидные подъемники	шт.						
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт	техноэласт	техноэласт	техноэласт	техноэласт
Иные показатели							

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

ТП

Тип объекта		Трансформаторная подстанция	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	кв.м.	24,0	24,0
Общая площадь			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность (м.)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

		Блок-секция 5	Блок-секция 6	Блок-секция 7
Класс энергоэффективности здания		В	С	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт* ч/кв.м.	23,13	45,90	22,66
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты	Стеклопакеты	Стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Здания многоквартирного дома (Блок-секция № 5) – подготовлен 28.12.2020 г. Просвириной Ольгой Сергеевной, квалификационный аттестат № 38-13-580, выдан 02.07.2013 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 05.08.2013 г. (дата вступления в СРО 27.03.2020 г., реестровый номер СРО КИ N 2333);

Здания многоквартирного дома (Блок-секция № 6) – подготовлен 28.12.2020 г. Просвириной Ольгой Сергеевной, квалификационный аттестат № 38-13-580, выдан 02.07.2013 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 05.08.2013 г. (дата вступления в СРО 27.03.2020 г., реестровый номер СРО КИ N 2333);

Здания многоквартирного дома (Блок-секция № 7) – подготовлен 28.12.2020 г. Просвириной Ольгой Сергеевной, квалификационный аттестат № 38-13-580, выдан 02.07.2013 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 05.08.2013 г. (дата вступления в СРО 27.03.2020 г., реестровый номер СРО КИ N 2333);

Сооружения «Трансформаторная подстанция» – подготовлен 15.10.2020 г. Просвириной Ольгой Сергеевной, квалификационный аттестат № 38-13-580, выдан 02.07.2013 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 05.08.2013 г. (дата вступления в СРО 27.03.2020 г., реестровый номер СРО КИ N 2333).

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е.В. Заблоцкая
(расшифровка подписи)

“ 31 ” декабря 20 20



Прошито, пронумеровано
на 2 листах

