

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Специализированный

застройщик «Проспект»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное

357212, Ставропольский край, г. Железноводск,

наименование организации – для юридических лиц),

ул. Ленина, дом 119А, помещение 9

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2020 г.

№ 26-ru26310000-17-2019

I. Администрация Минераловодского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ставропольского края

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями и плоскостной открытой стоянкой на 16 машино-мест

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Минеральные Воды, улица Анджиевского, дом 126, в соответствии с

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

постановлением администрации Минераловодского городского округа от 10.12.2020 № 2662;

Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ,  
город Минеральные Воды, улица Анджиевского, сооружение 126, в соответствии с постановлением  
администрации Минераловодского городского округа от 29.12.2020 № 2873

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 26:24:040548:244

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 26-ru26310000-17-2019, дата выдачи 16.05.2019, орган, выдавший разрешение на строительство администрация Минераловодского городского округа Ставропольского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты: (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) <b>плоскостная открытая стоянка на 16 машино-мест</b>			
Количество мест	шт	16	16
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели - площадь застройки	кв. м.	282,1	282,1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1248,8	1245,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	533,6	536,3
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	20/1248,8	20/1245,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	8/369,6	8/369,9
2-комнатные	шт./кв. м	12/879,2	12/876
3-комнатные	шт./кв. м	-	-

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1248,8	1245,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение</i>	<i>электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные плиты</i>	<i>сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>профнастил</i>	<i>профнастил</i>
Иные показатели:			
- Строительный объем – всего		7641	7640
- в том числе надземной части		6324	6325
- общая площадь		1989	1995,6
- Площадь нежилых помещений		533,6	536,3
- Площадь встроенно-пристроенных помещений		336,5	339,2

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b> (высокий)	<b>В</b> (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	44,65	44,65
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минеральная вата</i>	<i>минеральная вата</i>
Заполнение световых проемов		<i>Пластиковые окна REHAU</i>	<i>Пластиковые окна REHAU</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.11.2020, выполненного кадастровым инженером Кузнецовой Натальей Владимировной; квалификационный аттестат № 07-10-9 от 20.12.2010 г., выданный Министерством экономического развития и торговли Кабардино-Балкарской республики; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 26.01.2011 г.;

от 13.11.2020, выполненного кадастровым инженером Кузнецовой Натальей Владимировной; квалификационный аттестат № 07-10-9 от 20.12.2010 г., выданный Министерством экономического развития и торговли Кабардино-Балкарской республики; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 26.01.2011 г.;

**И. о. первого заместителя главы администрации Минераловодского городского округа, заместитель главы администрации Минераловодского городского округа**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Д. О. Янаков**

(расшифровка подписи)

« 30 » 12 20 20 г.

М.П.

**Подготовил:**  
**Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**В. Е. Силка**

(расшифровка подписи)

М.П.