

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Домострой-2»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
628012, г. Ханты-Мансийск,
ул. Пушкина, д. 39
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.12.2020

№ 86 - Ру 86312000 - 18 - 2020

**I. Департамент градостроительства и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом на участке №4 г. Ханты-Мансийске»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
город Ханты-Мансийск, улица Георгия Величко, 7. Приказ Департамента
градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-
Мансийска «О присвоении адреса земельному участку и расположенному на
нем многоквартирному жилому дому» №85 от 15.02.2017**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении,

об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках)

с кадастровым номером: **86:12:0103001:557**

строительный адрес: **Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-
Мансийск, район берега реки Иртыш, участок 4**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ ру 86312000 - 123 - 2016 дата выдачи **02 декабря 2016 года (с внесенными
изменениями от 07.12.2020)**

орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент градостроительства
и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	69734,0	66754,0
в том числе надземной части	куб. м	62508,6	61031,0
Общая площадь	кв. м	16569,9	19658,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	4999,9

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	720,6	767,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11909,1	12006,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4232,7
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	210 / 11909,1	210 / 12006,9
1-комнатные	шт./кв. м	114	114 / 5256,8
2-комнатные	шт./кв. м	62	62 / 4045,7
3-комнатные	шт./кв. м	34	34 / 2704,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэф.)	кв. м	12803,6	12915,3

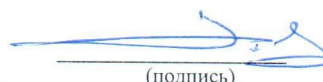
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон, сваи	Монолитный железобетон, сваи
Материалы стен	-	Монолитный железобетонный каркас, кирпичные, керамзитобетонные блоки	Монолитный железобетонный каркас, кирпичные, керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий	-	Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч / м2	20,18	20,18
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минеральная вата	Минеральная вата
Заполнение световых проемов	-	Профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	Профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	шт.	889	889

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.12.2020 (1 шт.), кадастровый инженер Гузь Николай Петрович, квалификационный аттестат №86-12-204 от 06.09.2012 выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округ – Югры, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 17.05.2016 г.

Начальник управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Н. Гембий
(расшифровка подписи)

"29" 12 2020 г.

