



452684, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. Тел.: 8(34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru
ИНН 0264053189/КПП 026401001, ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662

№ 14/13-13843 от 14.12.20

На _____

Кому Муниципальное унитарное предприятие

(наименование застройщика

«Нефтекамскстройзаказчик»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Республики Башкортостан

полное наименование организации - для

ИНН 0264012190

юридических лиц),

452683, Республики Башкортостан,

его почтовый индекс

город Нефтекамск, Высоковольтная улица, 3

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию
№ 02-RU 03303000-34-2020

I. Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

Многоэтажный жилой дом № 175 с поквартирным газовым отоплением со

встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями

в микрорайоне № 23 г. Нефтекамск РБ. Корректировка.

1 очередь - Блок секции № 3, № 4

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектом № 17-880, ПКО МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

1. Многоэтажному жилому дому: Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, проспект Комсомольский, дом 82.
2. Жилым квартирам: Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, проспект Комсомольский, дом 82, квартиры с 1 по 277;
3. Встроенно-пристроенным торгово-офисным помещениям: Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, проспект Комсомольский, дом 82, помещения с 1 по 11.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановления администрации городского округа город Нефтекамск Республики
Башкортостан от 03.04.2019 г. № 2800

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

006325 *

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:	02:66:010611:489
Строительный адрес:	на з/у по адресу: 452687, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, д. 82
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 02-RU 03303000-105-2018, дата выдачи 03.12.2018 г., выданное взамен № RU 03303000-20-2018 от 27.03.2018 г.	
орган, выдавший разрешение на строительство:	Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1.1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем - всего	куб.м	42 947,0	43 923,0
в том числе подземной части	куб.м	3 209,0	3 137,0
Общая площадь здания	кв.м	8 816,38	8 981,9
Общая площадь здания (по приказу Минэкономразвития России № 90 от 01.03.2016 г.)	кв.м	-	10 668,5
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7 282,9	7 328,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	379,11	382,0
Площадь застройки здания	кв.м.	1 732,15	1 614,7
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 375,46	6 900,8
Жилая площадь квартир	кв. м	4 041,55	3 773,7
Общая площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОИ)	кв. м	-	1 271,5
Количество этажей всего, в том числе:	шт.	11	11
- жилых,	шт.	9	9
- технический этаж,	шт.	1	1
- техподполье	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	134 / -	134 / 7328,4
1-комнатных	шт./кв. м	57 / -	57 / 2 212,2
2-комнатных	шт./кв. м	43 / -	44 / 2 558,2
3-комнатных	шт./кв. м	34 / -	33 / 2558,0
Площадь земельного участка	кв.м.	13 289,0	13 289,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сети газоснабжения: Газопровод подземный по ГОСТ Р50838-2009: ПЭ 100 ГАЗ SDR11 110 x 10 мм-16,5 м., НСПС 110/108 ПЭ100 SDR11 - 1 шт (0,6 м); из стальных водопроводных труб по ГОСТ 10705-80 гр. В: diam. 108x4,0 мм-4,65 п.м. отводы ст. П90 108x4,0-4 шт.(1,2м); кран шаровый Ду 100 - 1 шт.	м.	22,95	22,95

Сети электроснабжения 0,4 кВ: - от ТП-0823 до ВРУ 4 жилого дома 2 кабеля марки АВББШвнг сеч. 4 x120 мм ² -120м. (120*2=240м) - от ТП-0823 до ВРУ 5 жилого дома 2 кабеля марки АВББШвнг сеч. 4 x120 мм ² -57м. (57*2=114м) - от ТП-0823 до ВРУ 6 торгово-офисных помещений проложены 2 кабеля марки АВББШв- сеч. 4x70мм ² -57 м (57x2=114 м)		м.трассы	468,0	468,0
Телекоммуникационные сети: Сеть интернет-от оптической муфты на тех. этаже по пр. Комсомольский 80 кабелем марки ОКМС-4/2 Сп- 16(2) Телефонизация по проектируемой сети интернет с установкой голосового шлюза в прихожих квартир. Телевизионная сеть - от существующей оптической муфты на тех. этаже по проспекту Комсомольский 80 кабелем марки ОКМС-4/2 Сп-16(2) совместно с сетью интернет Радиофикация - по проектируемой телевизионной сети с установкой делителя марки SAH		м.	375,0	375,0
Наружные сети водоснабжения ПЭ 80-SDR 17,6-160x9,1 питьевая-113,37 м ПЭ 80-SDR 17,6- 110x6,3 питьевая -37,50 м Задвижка Ду 150 - 2шт.; Задвижка Ду 100- 1шт.; Колодец из сборных ж/бетонных конструкций диам. 1500мм - 1 шт.		м	150,87	150,87
Наружные сети водоотведения В существующую сеть водоотведения Д250 по пр. Комсомольский из хризотилцементных труб по ГОСТ 31416-2009: диам. 200мм - 114,97м; диам. 150мм - 35,85м колодцы из сборных ж/бетонных конструкций диам. 1000мм. – 5 шт. (КК2, КК3, КК4, КК2.1, КК2.2)		м	150,82	150,82
Лифты		шт.	4	4
Инвалидные подъёмники		-	пандус	пандус
Материалы фундаментов	свайный с монолитным ж/б ростверком	свайный с монолитным ж/б ростверком		
Материалы стен	керамический кирпич утепленный пенополистирольными плитами	керамический кирпич утепленный пенополистирольными плитами марки ППС 16Ф-Р-Б		
Материалы перекрытий	сборный железобетон	сборный железобетон		
Материалы кровли	рулонная	кровельный ковер «Унифлекс»		
Иные показатели:		тыс. руб.		254 915 812,49
Стоимость строительства объекта		в текущих ценах 2020 г.		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Показатель	Обозначение показателя	Нормативное значение показателя	Фактическое значение показателя	
Класс энергетической эффективности	высокий	В	В	
Расчетный коэффициент энергетической эффективности системы централизованного теплоснабжения здания от источника теплоты	$\psi^{0,25}$	-	-	
Расчетный коэффициент энергетической эффективности системы децентрализованного теплоснабжения здания от источника теплоты	ψ^{dec}	0,65	0,65	
Требуемый удельный расход тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление здания	Q_h^{req} , кДж / (м ² .С ⁰ .сут)	76	52	

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	марка	пенополистирольные плиты ППС 16Ф-Р-Б ГОСТ 15588-2014 толщиной-110мм
Заполнение световых проемов		из ПВХ-профилей

На объекте установлены следующие приборы учета энергетических ресурсов:

- счетчик холодной воды СВМТ-50Д «Бетар» зав. № 40982215 – 1 шт.,
- счетчик электроэнергии «Меркурий-234» ARTM-03 PBR.G -3шт., «Меркурий-234» ARTM-03 PBR.G -1шт.
- квартирные электросчетчики «Меркурий 201.22» – 134 шт., встроенно-пристроенные помещения «Меркурий 234-ARTM-01 PBR.G» - 5шт.
- квартирные счетчики холодной и горячей воды СГВ-15 «Бетар» - 195 шт., встроенно-пристроенные помещения СГВ-15 «Бетар» - 5шт.
- квартирные счетчики расхода газа ООО «Эльстер Газэлектроника» ВК-Г4 – 134 шт., встроенно-пристроенные помещения ООО «Торговый дом Газстрой-нефть» GSN-6Г – 5 шт.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 02-RU 03303000-34-2020 недействительно без технических планов:

Многоквартирный жилой дом от 08.10.2020г. (учетный номер техплана 17195), ГБУ «ГКО и ТИ», Низамова Зия Раифовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-371, дата внесения в реестр 20.04.2011 г., Ассоциация «СРО КИРУиП»;

Наружные сети газоснабжения (протяженностью 23м) от 14.10.2020г., МБУ УАиГ г. Нефтекамск Респ. Башкортостан, Нагайцева Флида Фаткуловна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-10-184, дата внесения в реестр 13.09.2016 г., СРО «Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество»;

Наружные сети электроснабжения (протяженностью 468м) от 14.10.2020 г., МБУ УАиГ г. Нефтекамск Респ. Башкортостан, Нагайцева Флида Фаткуловна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-10-184, дата внесения в реестр 13.09.2016 г., СРО «Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество»;

Наружные сети водоснабжения (протяженностью 151м) от 14.10.2020 г., МБУ УАиГ г. Нефтекамск Респ. Башкортостан, Нагайцева Флида Фаткуловна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-10-184, дата внесения в реестр 13.09.2016 г., СРО «Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество»;

Наружные сети канализации (протяженностью 151м) от 14.10.2020 г., МБУ УАиГ г. Нефтекамск Респ. Башкортостан, Нагайцева Флида Фаткуловна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-10-184, дата внесения в реестр 13.09.2016 г., СРО «Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество»;

Глава администрации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

Мав
(подпись)

Р.Р. Мавлиев
(расшифровка подписи)



20 20 г.