

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Сити Парк»

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

664022, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д. 14, оф. 132

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12 марта 2021 г.

№ 38-ru38303000-9-2021

### I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

### градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

### администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

### Группа жилых многоквартирных домов с офисными помещениями и подземной

(наименование объекта (этапа)

### автостоянкой по ул. Красных Мадьяр в г. Иркутске

капитального строительства в соответствии

с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

Многokвартирный дом (блок-секция № 1). Присвоенный адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Красных Мадьяр, дом 31. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 17.06.2020 № 955-08-449/0

Многokвартирный дом (блок-секция № 2). Присвоенный адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Красных Мадьяр, дом 27. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 17.06.2020 № 955-08-446/0

Многokвартирный дом (блок-секция № 3). Присвоенный адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Красных Мадьяр, строение 29. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 17.06.2020 № 955-08-447/0

Подземная автостоянка. Присвоенный адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Красных Мадьяр, строение 29а. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 17.06.2020 № 955-08-448/0

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000021:32052

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-ru38303000-188-2018 дата выдачи 08.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения								
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>									
		<b>План</b>				<b>Факт</b>			
		Б/с № 1	Б/с № 2	Б/с № 3 (Секции №№ 3.1, 3.2, 3.3)	Подземная автостоянка	Б/с № 1	Б/с № 2	Б/с № 3 (Секции №№ 3.1, 3.2, 3.3)	Подземная автостоянка
<b>Строительный объем – всего</b>	куб. м.	29543,1	29514,6	47328,9	11832,01	28406	28282	47359	11910
<b>в том числе надземной части</b>	куб. м.	27699,0	27699,0	42868,5	1602,09	26553	26467,0	42950,0	1683,0
<b>Общая площадь здания</b>	кв. м.	8494,8	8442,1	14102,28	3223,18	8494,8	8442,1	14201,3	3223,8
<b>Площадь нежилых помещений</b>	кв. м.	747,5	786,4	1878,9	142,72	757,8	791,0	1868,5	142,7
<b>Площадь встроенно-пристроенных помещений</b>	кв. м.								
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	4				4			
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>									
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)									
		<b>Подземная автостоянка</b>							
		<b>План</b>				<b>Факт</b>			
Количество мест	м/мест	82				82			
Количество помещений									
Вместимость									
Количество этажей		2				2			
в том числе подземных		1				1			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения									
Лифты	шт.	1				1			
Эскалаторы	шт.								
Инвалидные подъемники	шт.								
Материалы фундаментов		железобетон				железобетон			
Материалы стен		железобетон, кирпич				железобетон, кирпич			
Материалы перекрытий		железобетон				железобетон			
Материалы кровли		технониколь				технониколь			
Иные показатели									
2.2. Объекты жилищного фонда									
		<b>План</b>				<b>Факт</b>			
		Б/с № 1	Б/с № 2	Б/с № 3 (Секции №№ 3.1, 3.2, 3.3)		Б/с № 1	Б/с № 2	Б/с № 3 (Секции №№ 3.1, 3.2, 3.3)	
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	5577,35	5564,05	8844,4		5331,2	5335,0	8515,1	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	1775,3	1738,6	3650,2		1785,6	1743,2	3639,8	
Количество этажей	шт.	16	16	11		16	16	11	
в том числе подземных	шт.	1	1	1		1	1	1	

Количество секций	секций	1	1	3	1	1	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	98/5577,35	98/5564,05	126/8844,4	98/5331,2	98/5335,0	126/8515,1
1-комнатные	шт./кв. м.	56/2148,0	56/2148	36/1493,4	56/2171,2	56/2174,1	36/1488,7
2-комнатные	шт./кв. м.	28/1792,9	28/1793,1	54/3475,4	28/1803,6	28/1806,9	54/3478,0
3-комнатные	шт./кв. м.	14/1341,7	14/1341,7	36/3549,2	14/1356,4	14/1354,0	36/3548,4
4-комнатные	шт./кв. м.	-	-	-	-	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	5825,8	5795,4	9069,9	5903,4	5876,0	9071,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-						
Лифты	шт.	2	2	3	2	2	3
Эскалаторы	шт.						
Инвалидные подъемники	шт.						
Материалы фундаментов		железобето н	железобето н	железобето н	железобето н	железобето н	железобето н
Материалы стен		железобето н	железобето н	железобето н	железобето н	железобето н	железобето н
Материалы перекрытий		железобето н	железобето н	железобето н	железобето н	железобето н	железобето н
Материалы кровли		техноникол ь	техноникол ь	техноникол ь	техноникол ь	техноникол ь	техноникол ь
Иные показатели							

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность (м.)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

		Б/с № 1	Б/с № 2	Б/с № 3 (Секции №№ 3.1, 3.2, 3.3)
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м <sup>2</sup> *год	74,30	75,31	72,95
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты	стеклопакеты

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:**

Здания многоквартирного дома (Блок-секция № 1) – подготовлен 14.12.2020 г. Ланцовым Иваном Васильевичем, уникальный регистрационный номер члена СРО кадастровых инженеров в реестре членов СРО кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: № 0643, 22.04.2016 г., номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 10816 от 18.03.2011, номер аттестата 38-14-727;

Здания многоквартирного дома (Блок-секция № 2) – подготовлен 14.12.2020 г. Ланцовым Иваном Васильевичем, уникальный регистрационный номер члена СРО кадастровых инженеров в реестре членов СРО кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: № 0643, 22.04.2016 г., номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 10816 от 18.03.2011, номер аттестата 38-14-727;

Здания многоквартирного дома (Блок-секция № 3) – подготовлен 14.12.2020 г. Ланцовым Иваном Васильевичем, уникальный регистрационный номер члена СРО кадастровых инженеров в реестре членов СРО кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: № 0643, 22.04.2016 г., номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 10816 от 18.03.2011, номер аттестата 38-14-727;

Здания (Подземная автостоянка) – подготовлен 14.12.2020 г. Ланцовым Иваном Васильевичем, уникальный регистрационный номер члена СРО кадастровых инженеров в реестре членов СРО кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: № 0643, 22.04.2016 г., номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 10816 от 18.03.2011, номер аттестата 38-14-727;

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Е.В. Заблоцкая**

(расшифровка подписи)

12 марта 2021

М.П.



Отдел выдачи разрешительной  
документации департамента реализации  
градостроительной политики комитета  
по градостроительной политике  
администрации города Иркутска

Прошито, пронумеровано  
на 10 листах

