

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Домострой - 3»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),

628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Пушкина, д. 39

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.01.2021

№ 86 - Ру 86312000 - 02 - 2021

I. Департамент градостроительства и архитектуры Администрации

города Ханты-Мансийска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~остроенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс «Квартал Комсомольский в г. Ханты-Мансийске»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
город Ханты-Мансийск, улица Комсомольская, дом 56. Приказ Департамента
градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска**

О присвоении адреса объекту недвижимости» №10 от 21.01.2021

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **86:12:0101031:232**

почтовый адрес: **Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск,**

д. Комсомольская, 48, 50, 52, 54, 56

в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **86-Ру 86312000-10-2019** дата выдачи **26 апреля 2019 года**, орган, выдавший разрешение на

строительство **Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города**

Ханты-Мансийска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
строительный объем - всего	куб. м	46566,47	46496,0
в том числе надземной части	куб. м	33491,4	32889,0
общая площадь	кв. м	11908,99	12998,3
площадь нежилых помещений	кв. м	-	5068,2
площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	829,15	888,2
количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5717,04	5726,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2957,6
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	91 / 5717,04	91 / 5726,7
1-комнатные	шт./кв. м	35	35 / 1420,3
2-комнатные	шт./кв. м	35	35 / 2379,9
3-комнатные	шт./кв. м	14	14 / 1203,2
4-комнатные	шт./кв. м	7	7 / 723,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом	кв. м	5959,1	5962,1

балконов, лоджий, веранд и террас без коэф.)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон, сваи	Монолитный железобетон, сваи
Материалы стен	-	Керамзитоблок	Керамзитоблок
Материалы перекрытий	-	Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли	-	Технониколь	Технониколь
Иные показатели: Количество машино-мест	шт.	70	70
Площадь машино-мест	кв. м.	-	1222,4

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
-------------------	---	---	---

Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч / м2	128,34	139,16
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минеральная вата	Минеральная вата
Заполнение световых проемов	-	Профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	Профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	шт.	411	411

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.01.2021 (1 шт.), кадастровый инженер Гузь Николай Петрович, квалификационный аттестат №86-12-204 от 06.09.2012 выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 17.05.2016.

Начальник управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Н. Гембий

(расшифровка подписи)

"21" 01 2021 г.

