

Кому: **Общество с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью

полное наименование организации – для

Специализированный застройщик

юридических лиц),

«Инстройтех»

его почтовый индекс)

664040, г. Иркутск, ул. Ярославского, 211

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17 ноября 2020 г.

№ 38-ru38303000-48-2020

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации города Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Развитие застроенных территорий в границах улиц Норильская, Розы Люксембург,

(наименование объекта (этапа)

Восточного переулка. Блок-секция № 1. I этап строительства.

капитального строительства в соответствии

с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Норильская, дом 6/1. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 11.03.2020 г. № 955-08-0209/0.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000008:7446

строительный адрес: Иркутская область, город Иркутск, Ленинский район, в границах улиц Норильская, Розы Люксембург, Восточного переулка.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-ru38303000-11-2019 дата выдачи 11.03.2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
		План	Факт
Строительный объем – всего	куб. м.	23963,40	23963,40
в том числе надземной части	куб. м.	22168,10	22168,10
Общая площадь здания	кв. м.	6997	6997
Площадь нежилых помещений	кв. м.		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость (чел)			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	4518,0	4518,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	1469,7	1469,7
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	108/4518	108/4518
1-комнатные	шт./кв. м	72/2488,8	72/2488,8
2-комнатные	шт./кв. м	24/1138,8	24/1138,8
3-комнатные	шт./кв. м	12/890,4	12/890,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	4647,4	4647,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон

Материалы
Материалы
Материалы
Наименование
Тип объекта
Мощность
Производитель
Сети и системы
технического
Лифты
Эскалаторы
Инвалидные
Материалы
Материалы
Материалы
Материалы
Общая площадь
Категория
Протяженность
Мощность
способ
интенсивности
Диаметр
трубопровода
материал
Тип (напря
электрич
Перечень
элементов
влияние

Классификация
здания
Удельная
энергетич
Материалы
наружные
конструкции
Заполнение

Квалификация
дата

Квалификация
дата

И.о. доку
град
град

Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Техноэласт	Техноэласт
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: 2КТПН-630-6/0,4			
Тип объекта		трансформаторная подстанция	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Общая площадь	кв.м.		
Площадь застройки	кв.м.	26	
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность (м.)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 С)	0,034	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Экструдированный пенополистирол	
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль со стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания многоквартирного дома – подготовлен 29.06.2020г. Журавлевым Евгением Николаевичем, квалификационный аттестат номер 38-11-245, выдан 29.03.2011 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.12.2016 г. (текущая дата членства 10.01.2020)

Сооружения трансформаторная подстанция – подготовлен 29.06.2020г. Журавлевым Евгением Николаевичем, квалификационный аттестат номер 38-11-245, выдан 29.03.2011 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.12.2016 г. (текущая дата членства 10.01.2020)

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



М.П.

(подпись)

А.С. Андрюхина
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
на _____ листах

