

Кому Жилищно-строительному кооперативу

(наименование застройщика)

«Вертковская 5/3»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630048, г. Новосибирск, ул. Вертковская, 5/3

полное наименование организации - для

ИНН 5404140193

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 145-2018

Дата 31.10.2018

**I. Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ ~~надежности и безопасности объекта,~~

«Секции № 3, № 4 – II этап строительства 10-этажного жилого дома с административ-

(наименование объекта (этапа)

ными помещениями и магазинами».

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:051750:60, площадью – 4814,1 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Вертковская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-258 (в ред. от 25.09.2015 № 54-Ru 54303000-258/6-и4-2015), дата выдачи 13.07.2005, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	29343,04	29320,0

в том числе надземной части	куб. м	26309,84	26287,0
Общая площадь	кв. м	8378,24	9562,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	3875,05	3412,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2016,0	1698,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4503,19	4498,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3875,05	3412,8
		1859,05	1713,9
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1



Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72/4503,19	72/4498,3
1-комнатные	шт./кв. м	36/-	36/1727,1
2-комнатные	шт./кв. м	27/-	27/2023,2
3-комнатные	шт./кв. м	9/-	9/748,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5039,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизо- ванные</i>	<i>централизо- ванные</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетон- ные плиты</i>	<i>железобетон- ные плиты</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<p><i>Площадь помещений общественного назначения – 1698,9 кв. м, в том числе: административные помещения. Секции № 1, № 2 – 346,3 кв. м, магазин. Секции № 1, № 2 – 306,6 кв. м; офис. Секции № 1, № 2 – 16,9 кв. м; офис – 48,5 кв. м; офис – 22,2 кв. м; офис – 17,1 кв. м; офис – 19,0 кв. м; офис – 23,4 кв. м; офис – 20,7 кв. м; коридоры офиса – 69,7 кв. м; офис – 23,4 кв. м; офис – 19,0 кв. м; офис – 17,1 кв. м; офис – 22,2 кв. м; офис – 32,4 кв. м; офис – 17,8 кв. м; офис – 22,0 кв. м; коридоры офиса – 81,4 кв. м; офис – 59,1 кв. м; офис – 144,8 кв. м; офис – 99,7 кв. м; офис – 269,6 кв. м. Общая площадь I и II этапов строительства – 15968,6 кв. м</i></p>		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	-
----------------------------------	--	---	---

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.10.2018, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи  
квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013  
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен  
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).  
15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"31" октября 2018 г.

М.П.

  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)