



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Гранель", 141068, Московская область, г.  
(наименование застройщика  
Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д. 9, пом.1, комн.4,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
n.serebryakova@granelle.com  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.09.2018

№ RU50-21-11771-2018

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоквартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. 1-й этап строительства: 3-я очередь. Жилой дом № 27»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, ул. Сухановская, д. № 2; постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 12.11.2014 № 1785

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0090212:3537

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-11-5027-2016**, дата выдачи **27.05.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Многоквартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. 1-й этап строительства: 3-я очередь. Жилой дом № 27»			
Строительный объем - всего	куб.м	89635,12	89635,00
в том числе надземной части	куб.м	-	80247,00
Общая площадь	кв.м.	24268,35	24306,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	4438,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>«Многоквартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. 1-й этап строительства: 3-я очередь. Жилой дом № 27»</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	13333,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	3202,60
Количество этажей	шт.	-	10
в том числе подземных		1,00	1
Количество секций		-	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	344,00/-	344/13994,00
1-комнатные	шт./кв.м	192,00/-	192/6568,00
2-комнатные	шт./кв.м	152,00/-	152/7422,50
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13909,20	13994,00
Сети и системы инженерно- технического		-	-

обеспечения			
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	6
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная стена
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	кровля плоская рулонная из двух слоев пенополистирола с утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность		-	-

(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Многоквартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. 1-й этап строительства: 3-я очередь. Жилой дом № 27»			
Класс энергоэффективности здания		-	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	3,27
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	утепление минераловатных плит, толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		-	ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами; остекление лоджий дома - ПВХ переплеты, алюминиевый профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 23.08.2018 (1 шт), 30.08.2018 (4 шт), кадастровый инженер - Копылова Ольга Валентиновна, № аттестата - 77-13-218

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
21.09.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
67859585866120136448333532540286489384  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "Гранель" (Р001-9680476538-16524542) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 21.09.2018 № RU50-21-11771-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение) следующее(ие) изменение(я):

1. Адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса на титульном разрешении разрешения изложить в следующей редакции: "Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, ул. Сухановская, д. № 2; постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 04.08.2017 № 2717"

2. Пункт 2.2 "Объекты жилищного фонда" раздела II. "Сведения об объекте капитального строительства" таблицы разрешения изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2. Объекты производственного назначения			

#### 2.2. Объекты жилищного фонда

«Многоквартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. 1-й этап строительства: 3-я очередь. Жилой дом № 27»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	13333,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	3202,60
Количество этажей	шт.	-	10
в том числе подземных		1,00	1
Количество секций		-	9
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	344,00/-	344/13994,00
1-комнатные	шт./кв.м	192,00/-	192/6568,00
2-комнатные	шт./кв.м	152,00/-	152/7422,50
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13909,20	13994,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	кровля плоская рулонная из двух слоев пенополистирола с утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком
Иные показатели			

3. Пункт 4. "Линейные объекты" раздела II. "Сведения об объекте капитального строительства" таблицы разрешения изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
4. Линейные объекты			
«Многоквартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. 1-й этап строительства: 3-я очередь. Жилой дом № 27»			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	Внутриплощадочная дождевая канализация. ПК13 - 351 м; Внутриплощадочные сети водоснабжения. ПК13 - 16 м; Внутриплощадочные тепловые сети. ПК13 - 46 м; Внутриплощадочная бытовая канализация. ПК13 - 304 м;
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			



**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
28.09.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
67859585866120136448333532540286489384  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)