

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**Многоэтажная жилая застройка в границах**  
**улиц Полиграфическая – Санаторная в г.Энгельсе**  
**Саратовской области. Многоквартирный жилой дом №2.**  
**Блок-секции 2Г, 2Д, 2Е.**

01.12.2016г.

**I. Информация о Застройщике**

1) Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Новый век». Место нахождения: 413100, Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тельмана, д. 20. Режим работы: понедельник-пятница с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00.

2) Государственная регистрация Застройщика:  
ООО «СК «Новый век» зарегистрировано 19 апреля 2002 г. государственным учреждением Учетный центр Саратовской области (№002213 Ю-50) за основным государственным номером 1026401975940, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 64 № 000316121 от 19.08.2002г., Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 64 № 002771036, выдано Межрайонной инспекцией ФНС России 7 по Саратовской области 18.08.2009г.  
Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 64 № 002490122 от 25 апреля 2002г.

3) Учредители Застройщика: Саджая Романи Нодариевич — единственный участник (100% долей уставного капитала), что соответствует 100% голосов в органе управления ООО «СК «Новый Век».

4) Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие застройщик в течении последних трех лет :

Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями в границах улиц: Степная-Волоха-Пионерская с присвоением адреса :

- г.Энгельс , ул.Степная, дом 57 (проектная сдача в эксплуатацию II кв-л 2013г., сдан в эксплуатацию III кв-л 2013г.)

Многоэтажная жилая застройка по ул. Комсомольская с присвоением адреса:

- г. Энгельс, ул.Комсомольская 185 (проектная сдача в эксплуатацию II кв-л 2014г, сдан в эксплуатацию IV кв-л 2013г)

- г. Энгельс, ул.Комсомольская 187 (проектная сдача в эксплуатацию IV кв-л 2013г, сдан в эксплуатацию IV кв-л 2013г)

- г. Энгельс, ул.Комсомольская 189 (проектная сдача в эксплуатацию II кв-л 2014г, сдан в эксплуатацию IV кв-л 2013г)

Многоэтажная жилая застройка в границах улиц М.Василевского-



Размер кредиторской задолженности – 1 074 978 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности – 327 157 тыс. руб.

## **II. Информация о проекте строительства**

1) Цель проекта строительства: Многоэтажная жилая застройка в границах улиц Полиграфическая – Санаторная в г.Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом №2. Блок-секции 2Г, 2Д, 2Е.

Этапы и сроки реализации проекта строительства: Начало строительства - 4-й квартал 2016г. Окончание строительства – 2-е полугодие 2018г. Результаты негосударственной экспертизы проектной документации: положительное заключение № 64-2-1-3-0024-16 от 06.10.2016г., выдано ООО «Центр экспертизы проектной документации».

2) Разрешение на строительство № 64-RU64538109-117-2016 от 10 ноября 2016г., выдано Администрацией Энгельсского муниципального района, действительно до 10.07.2018г.

3) Земельный участок общей площадью 17 252 кв.м. с кадастровым номером № 64:50:020810:330 принадлежит ООО “СК “Новый век” на праве собственности (Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.10.2016г).

4) Описание и местонахождение строящегося объекта: Участок под строительство многоэтажной жилой застройки в границах улиц Полиграфическая - Санаторная находится в г.Энгельсе Саратовской области.

Многоэтажная застройка представляет собой жилую группу из двух 10-этажных жилых домов. Жилая группа образует общее дворовое пространство, благоустройство решается комплексно. На территории жилой застройки предполагается разместить трансформаторную подстанцию на жилую группу. 2 этап строительства жилого дома №2 включает в себя 3 блок-секции, имеет габаритные размеры в плане 15,18х62,61 м в осях с техническим подпольем и техническим чердаком. Каждая секция является отдельным пожарным отсеком. Техподполье предусмотрено для прокладки коммуникаций и размещения вспомогательных помещений: помещения узлов управления, ИТП №1, ИТП №2.

Проектом предусмотрено размещение площадки для игр детей, гостевой парковки.

Территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников, посевом газонных трав.

На первом этаже запроектированы квартиры, электрощитовая с непосредственным выходом наружу в б/с 2Д, входные зоны жилого дома, включающие в себя тамбуры, лестничную клетку, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря.

Этажи со 2-го по 10-й являются типовыми, имеют одинаковую планировочную структуру. На типовом этаже расположены однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры, а также межквартирный коридор, лифтовой холл. Высота помещений квартир 1-го, 5-го и 10-го этажей принята 2,7 м, высота помещений квартир 2-4-го, 6-9-го этажей – 2,5м.



приемку построенных многоквартирных жилых домов с выдачей разрешения на ввод в эксплуатацию, осуществляет Администрация Энгельсского муниципального района.

8) Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства: нет.

Планируемая стоимость строительства – 140 миллионов рублей.

9) Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные работы и другие работы:

ООО «Туктрэйдин» - внутренние сантехнические работы, наружная канализация, наружные сети теплоснабжения, наружные сети водопровода; ООО «Компания Солнечный город» - изготовление и установка малых архитектурных форм ; ООО «Спец монтаж строй» - монтаж лифтов; ООО «Нео-строй» - утепление фасада; ИП Воропанов Д.С. - устройство фундамента и благоустройство; ИП «Новохатский С.В.» - электромонтажные работы, наружные сети электроснабжения; ИП Саджая Н.А. - отделочные работы, озеленение; ИП Васильчук А.А. – изготовление и монтаж пластиковых окон.

10) Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве: Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ. Страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией или договора поручительства с банком.

11) Иные, кроме договоров долевого участия договоры, на основании которых привлекаются денежные средства на строительство дома, отсутствуют.

Директор ООО «СК «Новый век»



С.Н.Ванин