



Генеральный директор ООО «СтартСК»

Утверждено:

А.Ю. Кубарев

15.08.2018

## МИКРОРАЙОН «ВРЕМЕНА ГОДА»

**Изменения № 2 в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ** по строительству объекта:

**«1 этап – многоквартирный многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями - корпус №4»**

расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, город Апрелевка, улицы Пролетарская, Чкалова, Куйбышева, Дружбы, Республиканская, Куйбышевский проезд.

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона №214-ФЗ от30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «СтартСК» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить раздел №6 проектной декларации в следующей редакции:

6	<b>п.6 ч.1 ст.20 ФЗ №214:</b> о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования декларации	Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.: 37 Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.: 111 010 Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.: 44 658
7	<b>п.1 ч.1 ст.21 ФЗ №214:</b> о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	Цель проекта: Строительство 9-ти этажного жилого дома – корпус №6 в 1-ой очереди жилой застройки по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, город Апрелевка, улицы Пролетарская, Чкалова, Куйбышева, Дружбы, Республиканская, Куйбышевский проезд. Этапы и сроки реализации проекта: Начало строительства: I квартал 2015 года Окончание строительства: IV квартал 2018 года. Результаты негосударственной экспертизы проекта: Положительное заключение Ивановского центра негосударственных экспертиз №2-1-1-0102-14 от 18.11.2014 года. (Ивановский центр негосударственных экспертиз аккредитован при

		Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Федеральной службы по аккредитации (Росаккредитация) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №RU0001.610022 от 17 декабря 2012года)
14	<b>п.8 ч.1 ст.21 ФЗ №214:</b> о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию: IV квартал 2018 года.  Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области
18	<b>п.11 ч.1 ст.21 ФЗ №214:</b> о способе обеспечения исполнения обязательств по договору	Обязательства застройщика обеспечиваются залогом, в соответствии со ст.13 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в редакции, действующей на дату опубликования настоящей проектной декларации. В качестве способа обеспечения исполнения обязательств выбран Договор Страхования.  Страховая компания: ООО «СК «РЕСПЕКТ» ИНН/КПП 7743014574/623401001 ОГРН 1027739329188 390023, Рязанская область, ул. Есенина, д.29 ДОГОВОР №ГОЗ-130-1566/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от «12» мая 2017 года.

		<p>Страховая компания: ООО «ПРОМИНСТРАХ» ИНН/КПП 7704216908/771401001 125167, город Москва, Ленинградский проспект, д.37, пом.17</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от №35-0640/2016 от «07» апреля 2017 года.</p>
--	--	---

Дата внесения изменений в проектную декларацию – 15.08.2018 г.

Дата публикаций изменений в проектную декларацию – 15.08.2018г.

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте <http://www.jk-vg.ru>