

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью «Финстрой»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
 443010, г. Самара, ул. Чапаевская, 174
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.08.2018

№ 63-301000-97-2016

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1. 1-я очередь: секции № 8, № 9 по ГП

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Мехзавод, квартал 1, дом 51,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановление администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара от 24.10.2017 № 364 «О присвоении адреса объектам недвижимого имущества ООО «ФИНСТРОЙ» в п. Мехзавод Красноглинского района города Самара»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 63:01:0000000:822

строительный адрес : Самарская область, город Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-301000-97-2016, дата выдачи 14.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	41823,28	41244
в том числе надземной части	куб. м	38422,9	37840
Общая площадь	кв. м	12859,58	12987,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м		

террас): Жилая секция № 8 Жилая секция № 9		не указано	2081,4 2082,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	2521,9
Количество этажей	шт.	11/1	11/1
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего Жилая секция № 8 Жилая секция № 9 в том числе:	шт./кв. м	90/4393,32 90/не указано	90/4030,1 90/4023,0
1-комнатные Жилая секция № 8 Жилая секция № 9	шт./кв. м	60/не указано 60/не указано	60/2077,7 60/2074,3
2-комнатные Жилая секция № 8 Жилая секция № 9	шт./кв. м	20/не указано 20/не указано	20/1162,6 20/1155,7
3-комнатные Жилая секция № 8 Жилая секция № 9	шт./кв. м	10/не указано 10/не указано	10/789,8 10/793,0
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) Жилая секция № 8 Жилая секция № 9	кв. м	не указано	2297 2302
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайные с монолитным ж/б ростверком	Свайные с монолитным ж/б ростверком
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Плоская рулонная с внутренним водостоком	Плоская рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели:			

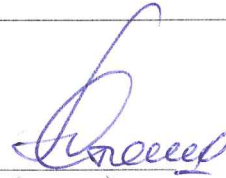
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	1,93	1,93

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Напыляемый пенополиуретан	Напыляемый пенополиуретан
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет, профили ПВХ	Двухкамерный стеклопакет, профили ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 23.07.2018, подготовленного кадастровым инженером Карамзиным Владимиром Алексеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-11-461 от 18.11.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.04.2016

Руководитель
административного
департамента

(подпись уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

П.Е.Стоша

(расшифровка подписи)

“09” августа 2018 г.

