

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью «Финстрой»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
 443010, г. Самара, ул. Чапаевская, 174
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.08.2018

№ 63-301000-98-2016

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и
встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара,
Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1. 1-я очередь: секции № 10, № 11 по ГП,
пристроенная газовая котельная К 3 по ГП»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Мехзавод, квартал 1, дом 50,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановление администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара от 24.10.2017 № 364 «О присвоении адреса объектам недвижимого имущества ООО «ФИНСТРОЙ» в п. Мехзавод Красноглинского района города Самара»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 63:01:0000000:822

строительный адрес : Самарская область, город Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-301000-98-2016, дата выдачи 14.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	41823,28	41819
в том числе надземной части	куб. м	38422,9	38417
Общая площадь	кв. м	12859,58	12987,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	Свайные с монолитным ж/б ростверком	Свайные с монолитным ж/б ростверком
Материалы фундаментов		кирпичные	кирпичные
Материалы стен		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы перекрытий		Плоская рулонная с внутренним водостоком	Плоская рулонная с внутренним водостоком
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): Жилая секция № 10 Жилая секция № 11	кв. м	не указано	2085,8 2077,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	2527,1
Количество этажей	шт.	11/1	11/1
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего Жилая секция № 10 Жилая секция № 11 в том числе:	шт./кв. м	90/4393,32 90/не указано	90/4031,8 90/4021,3
1-комнатные Жилая секция № 10 Жилая секция № 11	шт./кв. м	60/не указано 60/не указано	60/2077,6 60/2073,2
2-комнатные Жилая секция № 10 Жилая секция № 11	шт./кв. м	20/не указано 20/не указано	20/1166,2 20/1155,3
3-комнатные Жилая секция № 10 Жилая секция № 11	шт./кв. м	10/не указано 10/не указано	10/788,0 10/792,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) Жилая секция № 10 Жилая секция № 11	кв. м	не указано	2300,5 2296,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Пристраиваемая газовая котельная КЗ			
Тип объекта			
Мощность			2 x 1000 кВт
Производительность			2 000 кВт
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			Газоснабжение, водоснабжение и канализация, электроснабжение
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Ленточные сборные ж/б
Материалы стен			кирпичные
Материалы перекрытий			Сборные ж/б
Материалы кровли			Плоская рулонная с наружным водостоком
Иные показатели:			
- общая площадь (кв. м)		75,07	75,1
- объем (кв. м)		331,35	324,0
- количество этажей (шт.)		1	1
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	1,93	1,93
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Напыляемый пенополиуретан	Напыляемый пенополиуретан
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет, профили ПВХ	Двухкамерный стеклопакет, профили ПВХ

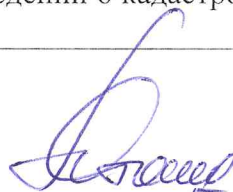
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 23.07.2018, подготовленного кадастровым инженером Карамзиным Владимиром Алексеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-11-461 от 18.11.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.04.2016

без технического плана здания от 23.07.2018, подготовленного кадастровым инженером Карамзиным Владимиром Алексеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-11-461 от 18.11.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.04.2016

Руководитель
административного
департамента

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“09” августа 2018 г.



(подпись)

П.Е.Стоша

(расшифровка подписи)

