

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ДСУ- Многоквартирный жилой дом по адресу: гор. Дивногорск, в районе ул. Саянская, д.9

№ 24-000676 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 08.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ДИВНОГОРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ДСУ
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660111
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Технологическая
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Корпус: отсутствует ; Строение: 2 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: отсутствует ; Комната: отсутствует ; Офис: отсутствует ; Помещение: отсутствует ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)253-53-73
	1.4.2	Адрес электронной почты: snegiri.dsy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ДСУ24.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Суховеев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2465276735
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122468044874
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Суховеев
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дивногорск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Саянская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ДСУ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2022 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.07.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 560 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Одиннадцать миллионов пятьсот шестьдесят тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 798 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Семь миллионов семьсот девяносто восемь тысяч рублей
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Отсутствует
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Дивногорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Саянская
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера: отсутствует
	9.2.12	Корпус: отсутствует
	9.2.13	Строение: отсутствует
	9.2.14	Владение: отсутствует
	9.2.15	Блок-секция: 3
	9.2.16	Уточнение адреса: гор. Дивногорск, в районе ул. Саянская, д.9
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15344,26 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Лицевая кирпичная кладка из красного и желтого облицовочного кирпича)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Плиты сборные железобетонные многопустотные)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11369,04 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:

810,66 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

12179,70 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геоцентр-2002
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463058379
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Астор-2002
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2461125710

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КрасноярскПромСтройНИИПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463021717
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.06.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №24-1-2-0017-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Красноярский центр негосударственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2465235746
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №24-1-2-0003-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Красноярский центр негосударственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2465235746

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №24-2-1-2-0360-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.06.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №1-1-1-0247-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КрасноярскийПромСтройНИИПроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2463021717
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ДСУ
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №24-RU-24304000-38-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.01.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация гор. Дивногорска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 162/2018
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.07.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.12.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города от имени муниципального образования город Дивногорск
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 2697р
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 07.12.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 20.12.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование г. Дивногорска -Администрация г. Дивногорска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:46:0104008:865
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7823_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию жилого дома предусмотрен по проектируемому проезду шириной 6 м, покрытие проезда асфальтобетонное, для пешеходов запроектировано устройство тротуаров вдоль проезда шириной 1,5 м. Пешеходная зона жилого дома отделяется от транспортной зоны бортовыми камнями, конструкция дорожек асфальтобетонная.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 60
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусоропровод оборудован устройством обеспечивающим возможность его очистки и дезинфекции
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение решено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, посадкой кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Оборудован съезд с тротуаров с уклоном, бордюры не более 0,04 м., а также поперечный уклон пути движения, устройства тактильных средств, выполняющих предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей (брусчатка с рифленным покрытием)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение технические условия №1341 от 31.07.2018 г. со сроком действия до 31.07.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамьи, урны, песочница, качели, детские игровые комплексы, вазоны, спортивный комплекс.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2446001206
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №147
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дивногорский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2446008201
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №246
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дивногорский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2446008201
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 02.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: №246
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 01.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2446001206
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 77
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 78 038,59 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Электрические сети

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2446001206
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 147
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 798,38 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2446001206
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №75
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 798,38 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Орион-Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Орион Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Орион-Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Дивногорсклифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464060388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 252
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1.	жилое	1	1	40.19	1
2.	жилое	1	1	54.74	2

3.	жилое	1	1	39.5	1
4.	жилое	1	1	54.74	2
5.	жилое	1	1	40.19	1
6.	жилое	1	1	41.24	1
7.	жилое	1	1	39.69	1
8.	жилое	1	1	29.09	1
9.	жилое	1	1	56.6	2
10.	жилое	1	1	56.1	2
11.	жилое	1	1	29.09	1
12.	жилое	1	1	40.19	1
13.	жилое	2	1	40.19	1
14.	жилое	2	1	54.74	2
15.	жилое	2	1	41.74	1
16.	жилое	2	1	54.74	2
17.	жилое	2	1	40.19	1
18.	жилое	2	1	41.24	1
19.	жилое	2	1	39.69	1
20.	жилое	2	1	29.09	1
21.	жилое	2	1	56.6	2
22.	жилое	2	1	56.1	2
23.	жилое	2	1	29.09	1
24.	жилое	2	1	40.19	1
25.	жилое	3	1	40.19	1
26.	жилое	3	1	54.74	2
27.	жилое	3	1	41.74	1
28.	жилое	3	1	54.74	2
29.	жилое	3	1	40.19	1
30.	жилое	3	1	41.24	1
31.	жилое	3	1	39.69	1
32.	жилое	3	1	29.09	1
33.	жилое	3	1	56.6	2
34.	жилое	3	1	56.1	2
35.	жилое	3	1	29.09	1
36.	жилое	3	1	40.19	1
37.	жилое	4	1	40.19	1
38.	жилое	4	1	54.74	2
39.	жилое	4	1	41.74	1
40.	жилое	4	1	54.74	2
41.	жилое	4	1	40.19	1
42.	жилое	4	1	41.24	1
43.	жилое	4	1	39.69	1
44.	жилое	4	1	29.09	1
45.	жилое	4	1	56.6	2

46.	жилое	4	1	56.1	2
47.	жилое	4	1	29.09	1
48.	жилое	4	1	40.19	1
49.	жилое	5	1	40.19	1
50.	жилое	5	1	54.74	2
51.	жилое	5	1	41.74	1
52.	жилое	5	1	54.74	2
53.	жилое	5	1	40.19	1
54.	жилое	5	1	41.24	1
55.	жилое	5	1	39.69	1
56.	жилое	5	1	29.09	1
57.	жилое	5	1	56.6	2
58.	жилое	5	1	56.1	2
59.	жилое	5	1	29.09	1
60.	жилое	5	1	40.19	1
61.	жилое	6	1	40.19	1
62.	жилое	6	1	54.74	2
63.	жилое	6	1	41.74	1
64.	жилое	6	1	54.74	2
65.	жилое	6	1	40.19	1
66.	жилое	6	1	41.24	1
67.	жилое	6	1	39.69	1
68.	жилое	6	1	29.09	1
69.	жилое	6	1	56.6	2
70.	жилое	6	1	56.1	2
71.	жилое	6	1	29.09	1
72.	жилое	6	1	40.19	1
73.	жилое	7	1	40.19	1
74.	жилое	7	1	54.74	2
75.	жилое	7	1	41.74	1
76.	жилое	7	1	54.74	2
77.	жилое	7	1	40.19	1
78.	жилое	7	1	41.24	1
79.	жилое	7	1	39.69	1
80.	жилое	7	1	29.09	1
81.	жилое	7	1	56.6	2
82.	жилое	7	1	56.1	2
83.	жилое	7	1	29.09	1
84.	жилое	7	1	40.19	1
85.	жилое	8	1	40.19	1
86.	жилое	8	1	54.74	2
87.	жилое	8	1	41.74	1
88.	жилое	8	1	54.74	2

89.	жилое	8	1	40.19	1
90.	жилое	8	1	41.24	1
91.	жилое	8	1	39.69	1
92.	жилое	8	1	29.09	1
93.	жилое	8	1	56.6	2
94.	жилое	8	1	56.1	2
95.	жилое	8	1	29.09	1
96.	жилое	8	1	40.19	1
97.	жилое	9	1	77.77	3
98.	жилое	9	1	106.86	4
99.	жилое	9	1	80.86	3
100.	жилое	9	1	106.86	4
101.	жилое	9	1	77.77	3
102.	жилое	9	1	79.86	3
103.	жилое	9	1	76.77	3
104.	жилое	9	1	55.57	2
105.	жилое	9	1	110.59	5
106.	жилое	9	1	109.59	5
107.	жилое	9	1	55.57	2
108.	жилое		1	77.77	3
109.	жилое	1	2	40.19	1
110.	жилое	1	2	54.59	2
111.	жилое	1	2	38.45	1
112.	жилое	1	2	54.83	2
113.	жилое	1	2	39.38	1
114.	жилое	1	2	37.4	1
115.	жилое	1	2	37.28	1
116.	жилое	1	2	27.37	1
117.	жилое	1	2	54.1	2
118.	жилое	1	2	54.1	2
119.	жилое	1	2	27.37	1
120.	жилое	1	2	38.21	1
121.	жилое	2	2	40.19	1
122.	жилое	2	2	54.59	2
123.	жилое	2	2	40.66	1
124.	жилое	2	2	54.83	2
125.	жилое	2	2	39.38	1
126.	жилое	2	2	39.61	1
127.	жилое	2	2	39.26	1
128.	жилое	2	2	28.46	1
129.	жилое	2	2	55.19	2
130.	жилое	2	2	55.19	2
131.	жилое	2	2	28.46	1

132.	жилое	2	2	40.19	1
133.	жилое	3	2	40.19	1
134.	жилое	3	2	54.59	2
135.	жилое	3	2	40.66	1
136.	жилое	3	2	54.83	2
137.	жилое	3	2	39.38	1
138.	жилое	3	2	39.61	1
139.	жилое	3	2	39.26	1
140.	жилое	3	2	28.46	1
141.	жилое	3	2	55.19	2
142.	жилое	3	2	55.19	2
143.	жилое	3	2	28.46	1
144.	жилое	3	2	40.19	1
145.	жилое	4	2	40.19	1
146.	жилое	4	2	54.59	2
147.	жилое	4	2	40.66	1
148.	жилое	4	2	54.83	2
149.	жилое	4	2	39.38	1
150.	жилое	4	2	39.61	1
151.	жилое	4	2	39.26	1
152.	жилое	4	2	28.46	1
153.	жилое	4	2	55.19	2
154.	жилое	4	2	55.19	2
155.	жилое	4	2	28.46	1
156.	жилое	4	2	40.19	1
157.	жилое	5	2	40.19	1
158.	жилое	5	2	54.59	2
159.	жилое	5	2	40.66	1
160.	жилое	5	2	54.83	2
161.	жилое	5	2	39.38	1
162.	жилое	5	2	39.61	1
163.	жилое	5	2	39.26	1
164.	жилое	5	2	28.46	1
165.	жилое	5	2	55.19	2
166.	жилое	5	2	55.19	2
167.	жилое	5	2	28.46	1
168.	жилое	5	2	40.19	1
169.	жилое	6	2	40.19	1
170.	жилое	6	2	54.59	2
171.	жилое	6	2	40.66	1
172.	жилое	6	2	54.83	2
173.	жилое	6	2	39.38	1
174.	жилое	6	2	39.61	1

175.	жилое	6	2	39.26	1
176.	жилое	6	2	28.46	1
177.	жилое	6	2	55.19	2
178.	жилое	6	2	55.19	2
179.	жилое	6	2	28.46	1
180.	жилое	6	2	40.19	1
181.	жилое	1	3	40.19	1
182.	жилое	1	3	54.59	2
183.	жилое	1	3	38.45	1
184.	жилое	1	3	54.83	2
185.	жилое	1	3	39.38	1
186.	жилое	1	3	37.4	1
187.	жилое	1	3	37.28	1
188.	жилое	1	3	27.37	1
189.	жилое	1	3	54.1	2
190.	жилое	1	3	54.1	2
191.	жилое	1	3	27.37	1
192.	жилое	1	3	38.21	1
193.	жилое	2	3	40.19	1
194.	жилое	2	3	54.59	2
195.	жилое	2	3	40.66	1
196.	жилое	2	3	54.83	2
197.	жилое	2	3	39.38	1
198.	жилое	2	3	39.61	1
199.	жилое	2	3	39.26	1
200.	жилое	2	3	28.46	1
201.	жилое	2	3	55.19	2
202.	жилое	2	3	55.19	2
203.	жилое	2	3	28.46	1
204.	жилое	2	3	40.19	1
205.	жилое	3	3	40.19	1
206.	жилое	3	3	54.59	2
207.	жилое	3	3	40.66	1
208.	жилое	3	3	54.83	2
209.	жилое	3	3	39.38	1
210.	жилое	3	3	39.61	1
211.	жилое	3	3	39.26	1
212.	жилое	3	3	28.46	1
213.	жилое	3	3	55.19	2
214.	жилое	3	3	55.19	2
215.	жилое	3	3	28.46	1
216.	жилое	3	3	40.19	1
217.	жилое	4	3	40.19	1

218.	жилое	4	3	54.59	2
219.	жилое	4	3	40.66	1
220.	жилое	4	3	54.83	2
221.	жилое	4	3	39.38	1
222.	жилое	4	3	39.61	1
223.	жилое	4	3	39.26	1
224.	жилое	4	3	28.46	1
225.	жилое	4	3	55.19	2
226.	жилое	4	3	55.19	2
227.	жилое	4	3	28.46	1
228.	жилое	4	3	40.19	1
229.	жилое	5	3	40.19	1
230.	жилое	5	3	54.59	2
231.	жилое	5	3	40.66	1
232.	жилое	5	3	54.83	2
233.	жилое	5	3	39.38	1
234.	жилое	5	3	39.61	1
235.	жилое	5	3	39.26	1
236.	жилое	5	3	28.46	1
237.	жилое	5	3	55.19	2
238.	жилое	5	3	55.19	2
239.	жилое	5	3	28.46	1
240.	жилое	5	3	40.19	1
241.	жилое	6	3	40.19	1
242.	жилое	6	3	54.59	2
243.	жилое	6	3	40.66	1
244.	жилое	6	3	54.83	2
245.	жилое	6	3	39.38	1
246.	жилое	6	3	39.61	1
247.	жилое	6	3	39.26	1
248.	жилое	6	3	28.46	1
249.	жилое	6	3	55.19	2
250.	жилое	6	3	55.19	2
251.	жилое	6	3	28.46	1
252.	жилое	6	3	40.19	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
В осях I-II	Магазин розничной торговли	цоколь		217.86	Тамбур	9.83
Магазин № 1						
					Торговый зал	51.28

					Торговый зал	58.29
					Помещение персонала	19.33
					Санузел	3.1
					Коридор	32.81
					Офисное помещение	40.62
					Помещение уборочного инвентаря	2.6
В осях I-II	Магазин розничной торговли	Цоколь		281.89	Торговый зал	111.27
Магазин № 2						
					Торговый зал	58.29
					Санузел	3.64
					Коридор	16.34
					Помещение персонала	16.87
					Офисное помещение	29.18
					ИПТ	43.7
					Помещение уборочного инвентаря	2.6
В осях III-IV	Магазин оптовой торговли	Цоколь		155.66	Тамбур	4.58
Магазин № 1						
					Офисное помещение	52.62
					Помещение персонала	19.33
					Санузел	3.1
					Коридор	32.81
					Офисное помещение	40.62
					Помещение уборочного инвентаря	2.6
В осях III-IV	Магазин оптовой торговли	Цоколь		155.25	Тамбур	4.48
Магазин № 2						
					Офисное помещение	52.62
					Санузел	3.64
					Коридор	16.34
					Помещение персонала	16.87
					Офисное помещение	29.08

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
1	тамбур	на первом этаже	общего пользования	73.18
2	межквартирный коридор	в подъезде на каждом этаже	общего пользования	1537.32
3	лестнично-лифтовой холл	в подъезде на каждом этаже	общего пользования	441.05
4	мусорокамера	первый этаж	техническое	9.78
5	лестница	на каждом этаже	общего пользования	382.54

6	помещение мусоропровода	на каждом этаже кроме первого	общего пользования	127.97
7	комната уборочного инвентаря	на первом этаже	техническое	7.75
8	тех подполье	подвальная часть здания	техническое	1473.74
9	чердак	чердачная часть здания	техническое	8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4
1	Все здание включая техническое подполье, кроме чердака	Система отопления	теплоснабжение
2	Все здание включая чердак, кроме технического подполья	Система вентиляции	вентиляция
3	Все здание включая техническое подполье, кроме чердака.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	Все здание включая техническое подполье, кроме чердака.	Система горячего водоснабжения	горячее водоснабжение
5	Все здание	Система связи	интернет, телефонизация, домофонизация, радиофикация, диспетчеризация лифта
6	Все здание	Система пожарной сигнализации	оповещение пожарных ситуаций
7	14 этажное здание	Система пожаротушения	противопожарный водопровод
8	Все здание	Система канализации	обеспечение вывода бытовых сточных вод
9	Подземная часть, электрощитовая	Система электроснабжения	электроснабжение
10	Все здание	Система мусоропровода	обеспечение вывода бытовых отходов
11	Все здание, надземная часть	Внутренний водосток	вывод атмосферных осадков и талых вод с кровли здания принятых водосборной воронкой
12	Лестнично-лифтовые холлы	Лифтовое оборудование	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 621 964 097 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:46:0104008:865
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк ВТБ 24 в гор. Красноярске
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100030003761
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139

		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 21864130
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 24:46:0104008:865
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Отсутствует</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.12.2017	Уменьшение этажности, уменьшение количества квартир	3 Архитектурные решения
2	19.12.2017	Уменьшение этажности	4 Конструктивные и объемно-планировочные решения
3	19.12.2017	Уменьшение нагрузок связанное с уменьшением количества квартир	5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
4	19.12.2017	Уменьшение этажности, уменьшение количества квартир	Подраздел 1 Система электроснабжения; Книга 1 Электроснабжение; Подраздел 2,3 Система водоснабжения и система водоотведения Альбом Внутренние сети Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Альбом внутренние сети

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6953446B1FACD380E911CB1F6BBB8B9E

Владелец: **ООО ДСУ, Суховеев Александр Владимирович,
Красноярск**

Действителен: с 24.01.2019 по 14.02.2020