

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Стройпроспект», ИНН 4230033640  
полное наименование организации – для  
Российская Федерация, 652050, Кемеровская область-  
юридических лиц), его почтовый индекс  
Кузбасс, г. Юрга, ул. Московская, д. 40, кв. 72  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 13.12.2021

№42-RU 42315000-526-2021

Администрация города Юрги в лице заместителя Главы города по строительству  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного  
объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

***5-этажный 48-квартирный жилой дом***

(наименование объекта (этапа)

***с помещениями общественного назначения на 1-м этаже***

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

***Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ  
Юргинский, г. Юрга, пр-кт Победы, д. 20***

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановления Администрации города Юрги от 25.11.2021 №1132 «О присвоении адреса  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
земельному участку, объекту капитального строительства, помещениям»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 42:36:0102001:28518

строительный адрес: Кемеровская область, г. Юрга, 2-й микрорайон, стр. №7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 42-RU 42315000-590-2018, дата выдачи 22.06.2018, орган, выдавший разрешение на  
строительство Администрация города Юрги в лице заместителя Главы города по строительству.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	17368,74	17350,0
в том числе надземной части	куб. м	15058,04	14524,0
Общая площадь	кв. м	4698,2	4792,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2364,48	2414,2

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	1609,76 / 497,86	1776,1 / 646,5
Помещение № 49	кв. м	227,3	245,2
Помещение № 50	кв. м	223,3	220,7
Помещение № 51	кв. м	137,5	139,2
Помещение № 52	кв. м	81,5	81,6
Помещение № 53	кв. м	81,5	81,5
Помещение № 54	кв. м	141,9	142,8
Помещение № 55	кв. м	218,9	218,6
Помещение б/н	кв. м	216,3	235,3
Помещение б/н	кв. м	92,22	129,8
Помещение б/н	кв. м	92,22	130,3
Помещение б/н	кв. м	4,9	21,2
Помещение б/н	кв. м	92,22	129,9
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48 / 2364,48	48 / 2414,2
1-комнатные	шт./кв. м	20 / 657,52	20 / 668,1
Квартира № 1	кв. м	28,26 / 14,57	28,8 / 18,7
Квартира № 4	кв. м	39,89 / 19,3	40,5 / 16,8
Квартира № 5	кв. м	28,26 / 14,57	28,7 / 18,6
Квартира № 8	кв. м	39,89 / 19,3	40,6 / 17,0
Квартира № 9	кв. м	28,26 / 14,57	28,7 / 18,6
Квартира № 12	кв. м	39,89 / 19,3	40,7 / 17,1
Квартира № 13	кв. м	28,26 / 14,57	28,7 / 18,6
Квартира № 16	кв. м	39,89 / 19,3	40,0 / 25,9
Квартира № 17	кв. м	28,26 / 14,57	28,7 / 18,4
Квартира № 21	кв. м	28,26 / 14,57	28,7 / 18,4
Квартира № 25	кв. м	28,26 / 14,57	28,7 / 18,4
Квартира № 29	кв. м	28,26 / 14,57	28,7 / 18,6
Квартира № 33	кв. м	28,26 / 14,57	28,9 / 18,8
Квартира № 36	кв. м	39,71 / 17,35	40,4 / 16,4

Квартира № 37	КВ. М	28,26 / 14,57	28,7 / 18,6
Квартира № 40	КВ. М	39,71 / 17,35	40,7 / 16,5
Квартира № 41	КВ. М	28,26 / 14,57	28,7 / 18,6
Квартира № 44	КВ. М	39,71 / 17,35	40,7 / 16,5
Квартира № 45	КВ. М	28,26 / 14,57	28,8 / 18,6
Квартира № 48	КВ. М	39,71 / 17,35	39,7 / 17,8
2-комнатные	ШТ./КВ. М	20 / 1125,4	20 / 1151,9
Квартира № 2	КВ. М	52,94 / 31,4	54,5 / 33,6
Квартира № 6	КВ. М	52,94 / 31,4	54,5 / 33,6
Квартира № 10	КВ. М	52,94 / 31,4	54,5 / 33,6
Квартира № 14	КВ. М	52,94 / 31,4	54,5 / 33,6
Квартира № 18	КВ. М	57,16 / 31,98	58,4 / 35,4
Квартира № 19	КВ. М	57,28 / 38,3	58,3 / 45,7
Квартира № 20	КВ. М	56,81 / 32,0	57,8 / 35,7
Квартира № 22	КВ. М	57,16 / 31,98	58,4 / 35,4
Квартира № 23	КВ. М	57,28 / 38,3	58,5 / 45,9
Квартира № 24	КВ. М	56,81 / 32,0	57,7 / 35,8
Квартира № 26	КВ. М	57,16 / 31,98	58,4 / 35,4
Квартира № 27	КВ. М	57,28 / 38,3	58,6 / 46,0
Квартира № 28	КВ. М	56,81 / 32,0	57,8 / 35,7
Квартира № 30	КВ. М	57,16 / 31,98	58,3 / 35,5
Квартира № 31	КВ. М	57,28 / 38,3	58,7 / 46,0
Квартира № 32	КВ. М	56,81 / 32,0	57,9 / 35,8
Квартира № 34	КВ. М	57,16 / 31,98	58,7 / 35,7
Квартира № 38	КВ. М	57,16 / 31,98	58,9 / 35,7
Квартира № 42	КВ. М	57,16 / 31,98	58,9 / 35,7
Квартира № 46	КВ. М	57,16 / 31,98	58,6 / 35,5
3-комнатные	ШТ./КВ. М	8 / 581,88	8 / 594,2
Квартира № 3	КВ. М	74,48 / 51,64	76,2 / 59,7

Квартира № 7	кв. м	74,48 / 51,64	76,2 / 59,7
Квартира № 11	кв. м	74,48 / 51,64	76,0 / 59,3
Квартира № 15	кв. м	74,48 / 51,64	76,1 / 59,5
Квартира № 35	кв. м	70,99 / 47,84	72,3 / 55,4
Квартира № 39	кв. м	70,99 / 47,84	72,5 / 55,6
Квартира № 43	кв. м	70,99 / 47,84	72,5 / 55,6
Квартира № 47	кв. м	70,99 / 47,84	72,4 / 55,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2413,43	2546,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализование, электроснабжение, связь	Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализование, электроснабжение, связь
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б сваи с ленточным монолитным железобетонным ростверком	Ж/б сваи с ленточным монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			

Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			–
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели		–	–
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«А» очень высокий	«А» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,02	0,02
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные «ТехноФАС»	Плиты минераловатные «ТехноФАС»
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами	ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.11.2021 г., подготовленного кадастровым инженером ООО «Архитектурно-кадастровая

компания» Бенц Александрой Сергеевной, квалификационный аттестат № 42-12-287, выдан Комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области, дата выдачи – 28.12.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 14.03.2014.

**Заместитель Главы города  
по строительству**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**К.Е. Сбитнев**  
(расшифровка подписи)

“ 13 ” декабря 20 21 г.

МП

