

Башкортостан Республикаһы

Нефтекама калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ



Республика Башкортостан

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Нефтекамск

452684, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. Тел.: 8(34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru
ИНН 0264053189/КПП 026401001, ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662

№ 14/12-7919 от 29.07.2020

На _____

Кому ООО Специализированный Застройщик

(наименование застройщика)

«Сальвия»

(полное наименование организации - для

ИНН 0277065054

юридических лиц),

450055, Республики Башкортостан,

его почтовый индекс

город Уфа, улица Российская, д. 22, офис 3

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 02-RU 03303000-20-2020

I. Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

Многэтажные жилые дома литер 25, 27, 28, 30

в квартале № 24 в городском округе город Нефтекамск Республики Башкортостан.

Жилой дом литер 25. Корректировка.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектом № 127-25, № ДС.3/127-25 ООО «АРХПРОЕКТ»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

1. Жилому дому: **Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ
город Нефтекамск, город Нефтекамск, улица Городская, дом 2 А.**

2. Жилым квартирам: **Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ
город Нефтекамск, город Нефтекамск, улица Городская, дом 2 А, квартиры с 1
по 96.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

004857 ❁

Постановления администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан от 05.04.2017г. № 968 и 30.07.2018г. №2861

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

| | |
|---|--|
| на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: | 02:66:010612:1594 |
| Строительный адрес: | 452687, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Городская, д. 2 «А» |
| В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 02-RU 03303000-19-2020 от 26 июня 2020 г., выданное взамен № 02-RU 03303000-39-2018 от 01.06.2018 г., выданное взамен № 02-RU 03303000-61-2016 от 24.06.2016 г. | |
| орган, выдавший разрешение на строительство: | Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан |

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|----------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 22230,0 | 22118,0 |
| в том числе подземной части | куб.м | 1375,4 | 1523,0 |
| Общая площадь здания | кв.м | 6584,11 | 6486,4 |
| Общая площадь здания (по приказу Минэкономразвития России №90 от 01.03.2016 г.) | кв.м | - | 8065,50 |
| Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 4530,78 | 4597,1 |
| Площадь застройки | кв.м | 629,95 | 630,0 |
| Количество зданий и сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4352,34 | 4401,6 |
| Жилая площадь квартир | кв. м | 1982,34 | 1995,7 |
| Общая общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 998,7 |
| Площадь нежилых помещений, в том числе: - общего имущества в многоквартирном доме (МОП) - помещения вспомогательного использования | | - | 1889,30 |
| | кв. м | - | 1865,00 |
| | | - | 24,30 |
| Количество этажей всего, в том числе: | шт. | 14 | 14 |
| - жилых | шт. | 12 | 12 |
| - технический этаж | шт. | 1 | 1 |
| - техподполье | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |

| | | | |
|---|---|--|---------------------------------|
| Количество квартир / площадь квартир, всего в том числе: | шт./ кв. м | 96 / 4352,34 | 96 / 4401,60 |
| 1-комнатных, | шт./ кв. м | 50 / 1743,94 | 50 / 1763,00 |
| 2-комнатных | шт./ кв. м | 46 / 2608,40 | 46 / 2638,60 |
| Сети, системы и здания инженерно-технического обеспечения: | | | |
| Наружные сети электроснабжения, в том числе: - кабель марки АВБбШв сеч.4х150мм ² | м. | 60,0 | 60,0 |
| Наружные сети водоснабжения полиэтиленовая труба D90 | м. | 18,0 | 18,0 |
| Наружные сети канализации труба «Прага» D160 | м. | 28,0 | 28,0 |
| Наружные сети теплоснабжения труба стальная D90 | м. | 57,5 | 57,5 |
| Лифты | шт. | 1 | 1 |
| Инвалидные подъёмники | шт. | пандус | пандус |
| Материалы фундаментов | монолитная железобетонная плита | монолитная железобетонная плита | |
| Материалы стен | полнотелый керамический кирпич | полнотелый керамический кирпич | |
| Материалы перекрытий | сборный железобетон | сборный железобетон | |
| Материалы кровли | из рулонных материалов | из рулонных материалов | |
| Иные показатели: Стоимость строительства | тыс. руб. в текущих ценах 2020г. | 105 059,54 | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов: | | | |
| Показатель | Обозначение показателя | Нормативное значение показателя | Фактическое значение показателя |
| Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания | кДж / (м ² .С ⁰ .сут) | 53 | 37 |
| Нормируемый удельный расход тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление здания | кДж / (м ² .С ⁰ .сут) | 70 | 46 |
| Категория энергетической эффективности | нормальный | С | В |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | марка | минераловатные плиты | |
| Заполнение световых проемов | | из ПВХ-профилей | |
| На объекте установлены следующие приборы учета энергетических ресурсов: | | | |
| - общедомовой узел расхода холодной воды ВСХНД д40 – 1 шт., | | | |
| - общедомовой узел учета электроэнергии Меркурий 230 ART-01-CN – 8 шт., | | | |
| - общедомовой узел учета тепловой энергии ВКТ-9 – 1 шт., | | | |
| - квартирный узел учета тепла – Пульсар исп.2-1 – 271 шт., | | | |
| - квартирный водомерный узел – Норма СВКМ-15у – 288 шт., | | | |
| - квартирный узел учета электроэнергии – TDM electric MAPC-1,0-11-P4-5(60)-M – 96 шт. | | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 02-RU 03303000-20-2020 недействительно без технического плана от 09.06.2020г., кадастровый инженер Салимова Эльза Илгизаровна, квалификационный аттестат № 02-11-537, дата выдачи 29.10.2011 г., СРО «Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество».

И.о. главы администрации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Э.С. Валидов

(расшифровка подписи)



20 20 г.