

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Инвестиционно-строительная группа «Энтазис»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
440015, г. Пенза, ул. Аустрина, д. 94, 96
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.09.2020

№ 58-524309-21-2020

Администрация Пензенского района Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	7-ми этажный 4-х секционный жилой дом, строение № 10, в микрорайоне «Лукоморье-1» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 58:24:0381402:478
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 58-2-1-3-043450-2020 от 04.09.2020 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24:0381402:478	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24:0381402	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	10.03.2020 № RU 585243093170 Администрация Пензенского района Пензенской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «АРХ КОНЦЕПТ», шифр: 03-20-10, г. Пенза, 2020 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь здания (кв. м.):	Площадь участка (кв. м.):	6499,0
	9822,0		
	Строительный объем (куб. м.):	- в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м.):	5088,09
	29279,1		
	Количество секций (шт.):	Этажность здания (эт.):	7
	4		
	Количество этажей (эт.):	- в том числе: Надземных (эт.): Подвальных (эт.):	7 1
	8		
	Общая площадь квартир (включая 0,5 площадь лоджий) (кв. м.), в том числе:	- Жилая площадь квартир (кв. м.): - Подсобная площадь квартир (кв. м.): - Площадь лоджий с пониж. коэф. 0,5 (кв. м.):	5422,6 1826,0 38,0
	7286,6		
	Количество квартир (шт.):	- в том числе: - 2-комнатные квартиры (шт.): - 3-комнатные квартиры (шт.): - 4-комнатные квартиры (шт.): - 5-комнатные квартиры (шт.):	14 56 18 24
	112		

	Общая площадь общественных помещений (кв. м.), в том числе:	728,0	- Нежилые общедомовые помещения (кв. м.): - Нежилые помещения технического назначения (кв. м.):	534,0 194,0
	Количество нежилых помещений коммерческого назначения (шт.):	20	Общая площадь нежилых помещений коммерческого назначения (кв. м.):	817,7
	Площадь застройки (кв. м.):	1513,18	- в том числе крыльца, пандусы, приямки, выходы из подвала (кв. м.):	174,21
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное, ул. Речная, д. 13		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория: (класс)			-
	Протяженность:			-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			-
	Иные показатели:			-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” октября 20 21 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(Handwritten signature)
(подпись)

А.О. Синичкин

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.