

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "САП"  
(ИНН 6168041030)

(наименование застройщика)

344004, г. Ростов-на-Дону, ул. Днепростроевская, 117

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**Дата **«10» Сентября 2021 г.**№ **61-310-921509-2021**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Баррикадная, 4 (3 этап строительства)**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица 2-я Баррикадная, дом 4, строение 3** (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №1364 от 23.04.2021г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0060606:483

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-921501-2018**, дата выдачи **22.03.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	62013,00	62134,00
в том числе надземной части	куб. м	54638,00	54678,00
Общая площадь	кв. м	20503,20	21410,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	5956,80	6011,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2414,80	2469,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты  
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11962,20	12170,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5956,80	6011,50
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	239 / 12767,20	239 / 13000,70
1-комнатные	шт./кв. м	133 / 5659,40	133 / 5767,90
2-комнатные	шт./кв. м	92 / 5806,50	92 / 5915,40
3-комнатные	шт./кв. м	14 / 1301,30	14 / 1317,40
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12767,20	13000,70

Сети и системы инженерно-технического обеспечения: 1. Электроснабжение:	кВт	ТУ №1736/20/РГЭС/ЗРЭС от 29.12.2020 Максимальная мощность энергопринимающих устройств – 434,50 кВт	Акт о выполнении ТУ №1736/20/РГЭС/ЗРЭС от 11.02.2021 Максимальная мощность энергопринимающих устройств – 434,50 кВт
Общедомовой прибор учета	шт.	4	4
Поквартирный прибор учета	шт.	239	239
2. Водоснабжение	куб.м/сут	Условие подключения приложение к договору №553-В от 12.11.2018г. Водоснабжение: 118,899 куб.м/сут (11,854 куб.м/час)	Справка №88 от 27.07.2021 о соответствии объекта ТУ Водоснабжение: 118,899 куб.м/сут (11,854 куб.м/час)
Поквартирный прибор учета на систему ХВ	шт.	253	253
Поквартирный прибор учета на систему ХВ	шт.	253	253
Общедомовой прибор учета	шт.	2	2
3. Водоснабжение для нужд пожаротушения	л/с	ТУ 5630 от 15.01.2018г. Внутреннее пожаротушение – 5,0 л/с Наружное пожаротушение – 30,00 л/с	Справка №88 от 27.07.2021г. о соответствии объекта ТУ Внутреннее пожаротушение – 5,0 л/с Наружное пожаротушение – 30,00 л/с
4. Водоотведение	куб.м/сут	Условие подключения приложение к договору №553-К от 12.11.2018г. Водоснабжение: 117,967 куб.м/сут (11,854 куб.м/час)	Справка №88 от 27.07.2021 о соответствии объекта ТУ Водоснабжение: 117,967 куб.м/сут (11,854 куб.м/час)
5. Газоснабжение (назначение: отопление, горячее водоснабжение)	куб.м/час	ТУ №00-61-6590 от 03.10.2017г. Максимальный расход газа: 138,00 куб.м/час. Горячее водоснабжение предусмотрено от блочно-модульной котельной. Предусмотрена установка приборов учета тепла в количестве 714 шт. для каждой квартиры и общедомовой прибор учета	Справка о выполнении ТУ №17-28106 от 17.05.2021г. Максимальный расход газа: 138,00 куб.м/час. Горячее водоснабжение выполнено от блочно-модульной котельной. Установлены приборы учета тепла в количестве 714 шт. для каждой квартиры и общедомовой прибор учета
6. Вентиляция		Приточно-вытяжная система	Приточно-вытяжная система
7. Сети связи и радификация		ТУ №Юг 05/01006и от 27.10.2017г. - обеспечена	Справка №Юг 05-1/01340и от 28.12.2020г. - обеспечена
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Ж/б плита на свайном основании	Ж/б плита на свайном основании

Материалы стен		Газоблочные, утеплитель, облицовка пустотелый керамический кирпич	Газоблочные, утеплитель, облицовка пустотелый керамический кирпич
Материалы перекрытий		Ж/бетонные	Ж/бетонные
Материалы кровли		Утеплитель, керамзит, стяжка, рулонное покрытие	Утеплитель, керамзит, стяжка, рулонное покрытие
Иные показатели:			
Этажность	шт.	25	25
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	559,90	562,90
Общая площадь автостоянки	кв.м.	1854,90	1906,60
Общая площадь машиномест	кв.м.	585,20	585,20
Количество машиномест	шт.	44	44

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		"А"	"А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	0,0286	0,0286

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки, пустотелый керамический кирпич, утеплитель - плиты теплоизоляционные	Газобетонные блоки, пустотелый керамический кирпич, утеплитель - плиты теплоизоляционные
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые конструкции	Металлопластиковые конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.04.2021г., Карпенко Ирина Владимировна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-12-652, выдан 23.04.2012г.  
Реестровый номер – 20055

**И.о. Главного архитектора города –  
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

**«10» Сентября 2021 г.**



(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)

