



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И
ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

П Р И К А З

22 октября 2019

№ 07-05-14360/19-2-1

Г

1

**О внесении изменений в разрешение
на ввод объекта в эксплуатацию
№ 78-12-53-2019 от 14.08.2019**

На основании обращения Общества с ограниченной ответственностью "ЛСР. Недвижимость-Севера-Запад" от 17.10.2019 № 07-05-14360/19-2-0 и в целях исправления технической ошибки, допущенной при подготовке разрешения на ввод в эксплуатацию № 78-12-53-2019 от 14.08.2019 построенного объекта капитального строительства "Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка). Участок 7 (по ППТ): 5 этап строительства. Корпус 1 секции 1, 2; 6 этап строительства. Корпус 2 секции 3, 4, 5" по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 40, корпус 2, литера Г2,

П Р И К А З Ы В А Ю

1. Внести изменения в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-12-53-2019 от 14.08.2019 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления выдачи разрешений - начальника отдела выдачи разрешений на строительство Волкова А.П.

Временно исполняющий обязанности
начальника Службы

В.П. Захаров



Подписан ЭП
Захаров В. П.
Заместитель начальника
Службы - начальник УГСН

Сертификат: 0765 C499 8E9C 5B90 E911 6196 3FEA 120F

Приложение № 1

Наименование и строительный адрес объекта	Номер и дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Органи- зация- застрой- щик	Основание для внесения изменений	Существую- щая запись в разрешении на ввод объекта в эксплуата- цию	Изменения к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка). Участок 7 (по ППТ): 6 этап строительства. Корпус 2 секции 3, 4, 5 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ, Архивная улица, дом 11, корпус 3, строение 1 строительный адрес: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 40, корпус 2, литера Г2	№ 78-12-53-2019 от 14.08.2019	ООО «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»	Заявление ООО «ЛСР-Недвижимость-Северо-Запад» № 07-05-14360/19-2-0 от 17.10.2019	По проекту	
				Лифты 9 шт.	Лифты 11 шт.
				Фактически	
				Лифты 9 шт.	Лифты 11 шт.



Подписан ЭП
Захаров В. П.
Заместитель начальника
Службы - начальник УТСН

Сертификат: 0765 C499 8E9C 5B90 E911 6196 3FEA 120F



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»**

190031, Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 36, литера Б, помещение
29Н (310)

Khodkevich.dv@lsrgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 14 августа 2019 г.

№ 78-12-53-2019

І. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажный гараж
(автостоянка). Участок 7 (по ППТ): 5 этап строительства. Корпус 1 секции 1, 2; 6 этап
строительства. Корпус 2 секции 3, 4, 5,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ, Дальневосточный проспект,
дом 27, корпус 3, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ, Архивная улица, дом 11,
корпус 3, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0633102:650;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 40, корпус 2,
литера Г2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-012-0337.1-2016, дата выдачи 13.12.2017 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
5 этап строительства. Корпус 1 секции 1, 2 <i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ, Дальневосточный проспект, дом 27, корпус 3, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	67697,4	67451,0
в том числе надземной части	куб.м	64790,54	64424,0
Общая площадь	кв.м	21610,13	21367,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	790,7	774,3
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	542,1	536,7
в том числе по использованию:			
1Н, 2Н, 3Н, 5Н, 7Н Офисное помещение	кв.м	542,1	536,7
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13349,3	13254,4
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	4433,1	4435,1
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3891,0	3898,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	75,6	75,6
Количество этажей	шт.	18-26	18-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	272	272
Общая площадь квартир	кв.м	13349,3	13254,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	168	168
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	6379,2	6333,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	88	88
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5651,0	5610,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	16	16
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1319,1	1309,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13678,1	13645,9
Сети и системы инженерно-		водоснабжение,	водоснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
технического обеспечения		водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	5	5
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный росверк на свайном основании из буронабивных свай	монолитный железобетонный росверк на свайном основании из буронабивных свай
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты	монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонный битумно- полимерный материал	рулонный битумно- полимерный материал
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		нормальный «С»	нормальный «С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	39,7	43,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «Rockwool Fasad Batts»	утеплитель «Rockwool Fasad Batts»
Заполнение световых проемов		оконные блоки в металлопластиковых переплетах, 2-камерные стеклопакеты	оконные блоки в металлопластиковых переплетах, 2-камерные стеклопакеты
6 этап строительства. Корпус 2 секции 3, 4, 5 <i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ, Архивная улица, дом 11, корпус 3, строение 1</i>			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	137419,06	143814,0
в том числе надземной части	куб.м	132144,28	138261,0
Общая площадь	кв.м	44999,04	44744,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	301,8	305,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты производственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	29269,4	29328,2
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	7517,9	7402,4
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7517,9	7402,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	127,3	127,3
Количество этажей	шт.	24-25	24-25
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	581	581
Общая площадь квартир	кв.м	29269,4	29328,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	282	282
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	10352,7	10373,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	254	254
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	15212,3	15242,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	45	45
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3704,4	3711,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	30103,0	30354,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	9	9
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный росверк на свайном основании из буронабивных свай	монолитный железобетонный росверк на свайном основании из буронабивных свай
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты	монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонный битумно-	рулонный битумно-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		полимерный материал	полимерный материал
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		нормальный «С»	нормальный «С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	38,1	38,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «Rockwool Fasad Batts»	утеплитель «Rockwool Fasad Batts»
Заполнение световых проемов		оконные блоки в металлопластиковых переплетах, 2-камерные стеклопакеты	оконные блоки в металлопластиковых переплетах, 2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.06.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ, Дальневосточный проспект, дом 27, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.06.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ, Архивная улица, дом 11, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

14 августа 2019 г.

