

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮгСпецСтрой"  
(ИНН 6161068787)

(наименование застройщика.

г. Ростов-на-Дону, пр-кт Космонавтов, 32в/21в

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «28» Января 2020 г.

№ 61-310-880009-2020

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного - объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Жилые многоквартирные здания с помещениями общественного назначения  
и подземной автостоянкой по ул. Тибетской, 1б в г. Ростове-на-Дону.***

***Многоквартирное жилое здание - II этап строительства;***

***Отдельно стоящее здание общественного назначения - II этап строительства;***

***Подземная автостоянка - II этап строительства***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенных по адресу:

***Многоквартирное жилое здание – Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, улица Тибетская, №1б, строение 1*** (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №298 от 25.01.2018г.)

***Отдельно стоящее здание общественного назначения – Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, улица Тибетская, №1б, строение 3*** (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №300 от 25.01.2018г.)

***Подземная автостоянка – Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Тибетская, здание 1б, строение 4*** (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №4914 от 25.12.2019г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
61:44:0012101:177

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-880004-2017, дата выдачи 25.07.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <b>Многоквартирное жилое здание</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	80928,00	80928,00
в том числе надземной части	куб. м	76855,47	76856,00
Общая площадь	кв. м	24852,57	24852,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы), 1 этаж	кв. м	200,72	201,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <b>Отдельно стоящее здание общественного назначения</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	3574,77	3574,00
в том числе надземной части	куб. м	2617,35	2617,00
Общая площадь	кв. м	972,83	972,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <b>Подземная автостоянка</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	8646,18	8646,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	1988,45	1993,50
Площадь, боксов автостоянки	кв. м	1174,05	1193,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) <b>Отдельно стоящее здание общественного назначения</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	чел.	21	21
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	1	1



Сети и системы инженерно-технического обеспечения		1. Водопровод городской, расчетная потребность объекта составляет – 0,34 куб.м/сутки; 2. Водоотведение – городская канализация, расчетная потребность объекта составляет – 0,34 куб.м/сутки; 3. Телефонизация, радиофикация объекта: от сетей ПАО Ростелеком; 4. Газоснабжение используется на отопление и горячее водоснабжение – от городского газопровода: - 2 котла – 48 кВт; 5. Отопление объекта: от котлов 48 кВт – 2 шт; 6. Горячее водоснабжение объекта: от котлов 48 кВт – 2 шт; 7. Вентиляция: приточно-вытяжная механическая и естественная; 8. Электроснабжение от ТП-6/0,4 кВ	1. Водопровод городской, расчетная потребность объекта составляет – 0,34 куб.м/сутки; 2. Водоотведение – городская канализация, расчетная потребность объекта составляет – 0,34 куб.м/сутки; 3. Телефонизация, радиофикация объекта: от сетей ПАО Ростелеком; 4. Газоснабжение используется на отопление и горячее водоснабжение – от городского газопровода: - 2 котла – 48 кВт; 5. Отопление объекта: от котлов 48 кВт – 2 шт; 6. Горячее водоснабжение объекта: от котлов 48 кВт – 2 шт; 7. Вентиляция: приточно-вытяжная механическая и естественная; 8. Электроснабжение от ТП-6/0,4 кВ
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич и газобетонный блок и керамогранитные плиты по навесной системе	кирпич и газобетонный блок и керамогранитные плиты по навесной системе
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
Этажность	шт.	2	2
Площадь нежилых помещений, полезная площадь	кв.м.	585,16	577,50
Площадь нежилых помещений, расчетная площадь	кв.м.	481,33	509,20
<p>2.2. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) <b>Подземная автостоянка</b></p>			
Количество мест			
Количество помещений	комнат	58 боксов	58 боксов
Вместимость	машин	60	60
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		1. Водопровод внутреннего пожаротушения городской; 2. Вентиляция объекта: механическая приточно-вытяжная; 3. Электроснабжение – от ТП-6/0,4 кВ	1. Водопровод внутреннего пожаротушения городской; 2. Вентиляция объекта: механическая приточно-вытяжная; 3. Электроснабжение – от ТП-6/0,4 кВ



Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели: Этажность (подземная)	шт.	1	1

**2.3. Объекты жилищного фонда  
Многоквартирное жилое здание**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15439,66	15160,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5240,50	5240,40
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	319 / 15439,66	319 / 15160,30
1-комнатные	шт./кв. м	132 / 4198,63	132 / 4122,70
2-комнатные	шт./кв. м	132 / 6721,56	132 / 6595,20
3-комнатные	шт./кв. м	55 / 4519,47	55 / 4442,40
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16273,88	16005,30



Сети и системы инженерно-технического обеспечения		1. Водопровод городской, расчетная потребность объекта составляет – 127,18 куб.м/сутки; 2. Водоотведение – городская канализация, расчетная потребность объекта составляет – 123,94 куб.м/сутки; 3. Телефонизация, радиофикация объекта: от сетей ПАО Ростелеком; 4. Газоснабжение используется на отопление и горячее водоснабжение – от городского газопровода: блочно-модульная котельная Uniwarm 2000, котлы Buderus 1040 кВт – 2 шт; 5. Отопление объекта: блочно-модульная котельная Uniwarm 2000, котлы Buderus 1040 кВт – 2 шт; 6. Горячее водоснабжение объекта: блочно-модульная котельная Uniwarm 2000, котлы Buderus 1040 кВт – 2 шт; 7. Вентиляция: Многоквартирного жилого дома запроектирована естественная. Вентиляция встроенных помещений запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением движения воздуха; 8. Электроснабжение от ТП-6/0,4 кВ, максимальная мощность энергопринимающих устройств – 1193,00 кВт, предусмотрена поквартирная установка приборов учета электроэнергии	1. Водопровод городской, расчетная потребность объекта составляет – 127,18 куб.м/сутки; 2. Водоотведение – городская канализация, расчетная потребность объекта составляет – 123,94 куб.м/сутки; 3. Телефонизация, радиофикация объекта: от сетей ПАО Ростелеком; 4. Газоснабжение используется на отопление и горячее водоснабжение – от городского газопровода: блочно-модульная котельная Uniwarm 2000, котлы Buderus 1040 кВт – 2 шт; 5. Отопление объекта: блочно-модульная котельная Uniwarm 2000, котлы Buderus 1040 кВт – 2 шт; 6. Горячее водоснабжение объекта: блочно-модульная котельная Uniwarm 2000, котлы Buderus 1040 кВт – 2 шт; 7. Вентиляция: Многоквартирного жилого дома запроектирована естественная. Вентиляция встроенных помещений запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением движения воздуха; 8. Электроснабжение от ТП-6/0,4 кВ, максимальная мощность энергопринимающих устройств – 1193,00 кВт, предусмотрена поквартирная установка приборов учета электроэнергии
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич и газобетонный блок	кирпич и газобетонный блок
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели: Этажность	шт.	19	19
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Количество помещений			
Вместимость			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			





Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <b>Многоквартирное жилое здание</b>			
Класс энергоэффективности здания		Очень высокий А++	Очень высокий А++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	11,75	11,75
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонный блок	Газобетонный блок
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей	Оконные блоки из ПВХ профилей
<b>Отдельно стоящее здание общественного назначения</b>			
Класс энергоэффективности здания		Очень высокий А++	Очень высокий А++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	27,46	27,46
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонный блок	Газобетонный блок
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей	Оконные блоки из ПВХ профилей
<b>Подземная автостоянка</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	Не отапливаемое	Не отапливаемое
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Оконные проемы отсутствуют	Оконные проемы отсутствуют

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 26.12.2019г., Котюкова Марина Владимировна, от 26.12.2019г., Котюкова Марина Владимировна, от 27.12.2019г., Котюкова Марина Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-12-784, выдан 17.12.2012г. Реестровый номер – 23582

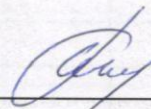


**И.о. Главного архитектора города –  
директора Департамента**

должность, уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод в  
эксплуатацию

**28 Января 2020 г.**

М.П.

  
(подпись)

**Е.П. Гавриленко**

(расшифровка подписи)