

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик ДСК 4»,
677002, ш. Покровское шоссе, 6 км,
г. Якутск, РС (Я)
ИНН: 1435347810, ОГРН: 1191447015693
8 (914) 270-6004, 8 (4112) 33-13-16
E-mail: dsk_yakutsk@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 12 апреля 2021 г.

№ 14-RU14301000- 27 -2021
(Взамен №14-RU14301000-61-2020 от 15.06.2020)

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом по ул. Красноярова в квартале 117 г. Якутска"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ "Управление Госэкспертизы РС (Я)"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №14-1-1-3-039893-2020 от 21.08.2020г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий;
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:107015:68;

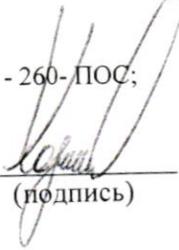
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:107015		
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-14-3-01-0-00-2021-03332 дата 01.04.2021г. выдан Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной Администрации г. Якутска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ДСК-Проект", № СРО- П-090-1435147730-25-1 от 11.03.2016г., шифр 260-ПЗУ, 260-ПЗ, 260-АР, 260-КР, 260- ПОС, 260-ОДИ, 260-ООС, 260- ЭЭ; Изыскательская организация: ООО "Геопроект", шифр 68/19- ИГДИ, 68/19-ИГИ, 68/19-ИЭИ;		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом по ул. Красноярова в квартале 117 г. Якутска</u>			
	Общая площадь (кв.м.):	6 999,51	Площадь участка, всего (кв. м):	4309
	Объем (куб.м.):	24 786,18	в том числе подземной части (куб.м):	-/-
	Количество этажей, (шт.):	9	Высота(м):	+32,300
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.)	211
	Площадь застройки (кв.м.):	885,72		
	Иные показатели: Количество секций - 3; Общая площадь квартир - 5 101,76 кв.м.; Площадь квартир - 4 896,86 кв.м.; Жилая площадь квартир - 2 324,29 кв.м.; Количество квартир - 105, в т.ч. 1 комнатных - 51, 2 комнатных - 53, 3 комнатных - 1; Класс энергосбережения - "В+"; Фундаменты - сборные ж/б сваи СМ 10-40-20А400, бетон В25, F300, W8; Стены - трехслойные стеновые панели с утеплителем ПСБ-с с толщ.285мм; Перекрытие - сборные ж/б однослойные панели из тяжелого бетона кл. В20, F100; Чердак - теплый, Кровля в блок-секциях - плоская, рулонная с внутренним водоотводом; Площадь проездов и тротуаров – 1674,2 кв.м.; Площадь тротуаров и дорожек – 296,90 кв.м.; Площадь игровой детской площадки - 136,95 кв.м.; Площадь озеленения, всего			

	– 1305,23 кв.м., в т.ч. посадок – 64,0 кв.м., газонов – 1241,23 кв.м.; Протяженность бордюров БР.100.30.15 – 431,7п.м., БР.100.20.8 – 241,0п.м.; Электроснабжение: 136,0 кВт, II категория надежности, проектируемых КЛЭП-0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП "117 квартал" с высоковольтным питанием Л-Залог-1,2 с ПС "Набережная"; Теплоснабжение: Общая (max)=0,828 Гкал/ч, Qот=0,576 Гкал/ч, Qгвс=0,252 Гкал/ч, от котельной "Чернышевского 60"; Газоснабжение: 27,56 м3/час, низкое от 0,0018 до 0,003 МПа, сети газораспределения: "Перенос газопровода со строительством многоквартир. ж.д. с сожкульбтытом в квартале 117 по адресу: г. Якутск, ул. Краснаярова, 1/1"; Водоснабжение ХВС: 51,75 м3/сут, от проектируемых сетей ХВС (АО "Теплоэнергия"); Водоотведение: 6,45 м3/час, первый колодец на выпуске из здания;	
5.	Адрес (местоположение):	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Краснаярова.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 31 мая 2022 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - 260- ПОС;

 Заместитель главы
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


 (подпись)

 А.Д. Корнилов
 (расшифровка подписи)

12 апреля 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

 (расшифровка подписи)

М.П.