

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
www.yakutsk.rf
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
www.yakutsk.rf
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью «НордСервисСтрой»,
678368, Южная Улица, д.11, Тит-Ары село,
Усть-Алданский Улус, РС (Я)
ИНН: 7733628286, ОГРН: 1077762068746
конт.тел.: 8 (924) 870-7999
Bugayevgf@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 08 февраля 2021 г.

№ 14-RU14301000- 3 -2021

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом в мкр. Марха г. Якутска РС(Я)"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "АкадемЭкспертиза", RA.RU.610948 с 23.06.2016 г. по 23.06.2021г. Проектной документации и результаты инженерных изысканий.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №14-2-1-3-068205-2020 от 25.12.2020г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:35:108001:19880
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:35:108001

	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2019-14486-967/9228 дата 29.11.2019 г. выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-	
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектно-конструкторское бюро "АРКТИС" (ИП Лосев В.С.), СРО-П-161-09092010 от 22.10.2020г., шифр 160-ПЗ, 160-ПЗУ, 160-АР, 160-КР, 160-ПОС, 160-ОДИ, 160-ПОД, 160-ИОС1, 160-ИОС2, 160-ИОС3, 160-ИОС4, 160-ИОС5; Результаты инженерных изысканий: ООО "Север Строй Проект", выписка СРО №2 от 02.10.2020г., шифр 208/2020-ССП-ИГИ, 208/2020-ССП-ИГДИ, 208/2020-ССП-ИЭИ;	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом в мкр. Марха г. Якутска		
	Общая площадь (кв.м.):	4 078,31	Площадь участка (кв. м): 3 010
	Объем (куб.м.):	12 618,9	в том числе подземной части (куб.м): -/-
	Количество этажей, (шт.):	5	Высота(м): +17,876
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.) -/-
	Площадь застройки (кв.м.):	925,91	
	Иные показатели: Общая площадь квартир (с учетом балконов $k=0,3$ /лоджий $k=0,5$) - 2 963,1 кв.м., Общая площадь квартир (без учета балконов $k=0,3$ /лоджий $k=0,5$) - 2 866,67 кв.м.; Общая жилая площадь квартир - 1 603,47 кв.м.; Общее количество квартир - 62, в т.ч. 1 комнатных - 23, 2 комнатных - 39; Фундаменты - сборные ж/б сваи по РМ2-77; Стены - мелкие бетонные камни, минераловатные плиты ПЖ-100; Перекрытие - монолитные ж/б плиты В25, F150; Кровля - двухскатная из металлочерепицы, уложенной по деревянной обрешетке; Площадь проездов и стоянок - 800,62 кв.м.; Площадь тротуаров и дорожек - 270,66 кв.м.; Площадь дворовых площадок - 95,00 кв.м.; Площадь озеленения - 819,65 кв.м.; Процент озеленения - 27,23%; Количество стояночных мест - 25 шт, в т.ч. для инвалидов - 2 шт; Процент застройки - 30,76%;		

	Электроснабжение: 130,0 кВт, II категория надежности, наконечники концевых кабельных муфт, проектируемых КЛЭП-0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП "ж/д Племобъединения" с высоковольтным питанием от Л-5 квартал, Л-Маган-2 с ПС "Х-Юрях", Л-Б. Марха с ПС "Марха"; Теплоснабжение: максимальная Q=0,47 Гкал/ч (Qот=0,25 Гкал/ч, Qгвс=0,22 Гкал/ч), место физического соединения тепловых сетей АО "Теплоэнергия"; Водоснабжение ХВС: 35,0 м3/сут, место физического соединения сетей ХВС АО "Теплоэнергия" и сетей ХВС; Водоотведение: 7,1 м3/час, точка присоединения внутриквартальная самотечная канализация пос. Племобъединения, способ прокладки подземный, первые канализационные колодцы от здания;	
5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), г. Якутск, мкр. Марха, ул. Маганский тракт 3/2
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 16 января 2022 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - 160-ПОС;

Исполняющий обязанности главы
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



Действие настоящего разрешения
продлено до

Е.Н. Григорьев
(подпись)

Е.Н. Григорьев
(расшифровка
подписи)

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

М.П.