

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000452 от 22.02.2024

Комплекс жилых домов по ул. Октябрьской в п. Березовка Краснофлотского района г. Хабаровска

Дата первичного размещения: 05.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БМК-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "БМК-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шевчука
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74212710065
	1.4.2	Адрес электронной почты: Bmkdev@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://бмкгрupp.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кулакевич
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Федорович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БМК-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2700001170
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СЗ "БМК-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2700001170
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1222700017726
	2.1.3	Дата регистрации: 14.11.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кулакевич
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-669-214 59
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272337730872

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 671,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 601,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Комплекс жилых домов размещается на одном земельном участке что создает единый закрытый двор с детскими площадками
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 1 этап. Жилой дом 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: поселок городского типа
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Березовка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Октябрьская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Хабаровский край, г.Хабаровск, п.Березовка, ул.Октябрьская, кадастровый номер ЗУ-27:23:0010907:7
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8726.45 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 1 этап. Жилой дом 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: поселок городского типа
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Березовка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Октябрьская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Хабаровский край, г.Хабаровск, п.Березовка, ул.Октябрьская, кадастровый номер ЗУ-27:23:0010907:7

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12415.16 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 873,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 306,37 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 179,67 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 675,87 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 143,32 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 819,19 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Землеустройство-ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦПРОЕКТ-ДВ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721242722
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-068143-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЭКОЛЕНД"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Аркона"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2723196373

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-1-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0010907:7
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 571,00 м ²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 70
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка разделена на зоны для детей дошкольного и младшего школьного возраста с размещением соответствующих игровых комплексов и архитектурных форм

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутридворовая площадка оборудуется уличными тренажерами, площадка со стороны 2-го этапа предназначена для соревновательных упражнений
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки расположены на границе земельного участка с ЮВ и СВ стороны примыкая к площадкам для хранения автомобилей-емкостью по 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь территории озеленения составляет 2450 кв.м.и формируется газонами и цветниками, кроме того предусмотрена высадка различных сортов деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дальневосточная распределительная сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТПр3698/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 600 119,25 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Дальний Восток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2722010548
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-ХБ22/133/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 901 654,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 212/52-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 208/52-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рэдком-Интернет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Хаблифтмонтаж"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2723204070

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 86
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 113
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 113
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	43.96	1	18.73	2.98
2	Квартира	1	1	84.02	3	47.66	2.98
3	Квартира	1	1	82.63	3	36.06	2.98
4	Квартира	1	1	43.96	1	18.73	2.98
5	Квартира	2	1	43.84	1	18.73	2.68
6	Квартира	2	1	83.23	3	47.66	2.68
7	Квартира	2	1	53.95	3	33.76	2.68
8	Квартира	2	1	64.65	3	40.28	2.68
9	Квартира	2	1	43.84	1	18.73	2.68
10	Квартира	3	1	43.73	1	17.73	2.68
11	Квартира	3	1	83.23	3	47.66	2.68
12	Квартира	3	1	53.46	3	33.76	2.68
13	Квартира	3	1	64.53	3	40.28	2.68

14	Квартира	3	1	43.73	1	18.73	2.68
15	Квартира	4	1	43.61	1	18.73	2.68
16	Квартира	4	1	82.75	3	47.66	2.68
17	Квартира	4	1	53.29	3	33.76	2.68
18	Квартира	4	1	64.53	3	40.28	2.68
19	Квартира	4	1	43.61	1	18.73	2.68
20	Квартира	1	2	64.73	2	32.34	2.98
21	Квартира	2	2	64.69	2	32.34	2.68
22	Квартира	2	2	43.84	1	18.73	2.68
23	Квартира	2	2	74.78	3	41.60	2.68
24	Квартира	2	2	35.22	1	11.00	2.68
25	Квартира	2	2	56.68	2	26.36	2.68
26	Квартира	3	2	64.69	2	32.34	2.68
27	Квартира	3	2	43.73	1	18.73	2.68
28	Квартира	3	2	74.38	3	41.60	2.68
29	Квартира	3	2	34.83	1	11.00	2.68
30	Квартира	3	2	56.23	2	26.36	2.68
31	Квартира	4	2	64.37	2	32.34	2.68
32	Квартира	4	2	43.61	1	18.73	2.68
33	Квартира	4	2	74.22	3	41.60	2.68
34	Квартира	4	2	34.83	1	11.00	2.68
35	Квартира	4	2	56.23	2	26.36	2.68
36	Квартира	2	3	43.96	1	18.73	2.68
37	Квартира	2	3	83.89	3	47.66	2.68
38	Квартира	2	3	53.99	2	20.89	2.68
39	Квартира	2	3	64.91	3	40.28	2.68
40	Квартира	2	3	43.96	1	18.73	2.68
41	Квартира	3	3	43.84	1	18.73	2.68
42	Квартира	3	3	83.23	3	47.66	2.68
43	Квартира	3	3	53.58	2	20.89	2.68

44	Квартира	3	3	64.65	3	40.28	2.68
45	Квартира	3	3	43.84	1	18.73	2.68
46	Квартира	4	3	43.73	1	18.73	2.68
47	Квартира	4	3	83.07	3	47.66	2.68
48	Квартира	4	3	53.48	2	20.89	2.68
49	Квартира	4	3	64.65	3	40.28	2.68
50	Квартира	4	3	43.73	1	18.73	2.68
51	Квартира	1	4	56.68	2	26.36	2.98
52	Квартира	2	4	65.05	2	32.34	2.68
53	Квартира	2	4	43.84	1	18.73	2.68
54	Квартира	2	4	74.78	3	41.60	2.68
55	Квартира	2	4	35.22	1	11.00	2.68
56	Квартира	2	4	56.23	2	26.36	2.68
57	Квартира	3	4	64.69	2	32.34	2.68
58	Квартира	3	4	43.73	1	18.73	2.68
59	Квартира	3	4	74.38	3	41.60	2.68
60	Квартира	3	4	34.83	1	11.00	2.68
61	Квартира	3	4	56.23	2	26.36	2.68
62	Квартира	4	4	64.69	2	32.34	2.68
63	Квартира	4	4	43.61	1	18.73	2.68
64	Квартира	4	4	74.22	3	41.60	2.68
65	Квартира	4	4	34.83	1	11.00	2.68
66	Квартира	4	4	55.89	2	26.36	2.68
67	Квартира	1	5	43.96	1	18.73	2.98
68	Квартира	1	5	64.68	2	31.90	2.98
69	Квартира	1	5	34.38	1	10.64	2.98
70	Квартира	1	5	64.67	2	32.34	2.98
71	Квартира	1	5	43.96	1	18.73	2.98
72	Квартира	2	5	43.84	1	18.73	2.68
73	Квартира	2	5	83.68	3	47.66	2.68

74	Квартира	2	5	53.72	3	33.76	2.68
75	Квартира	2	5	64.64	2	32.34	2.68
76	Квартира	2	5	43.84	1	18.73	2.68
77	Квартира	3	5	43.73	1	18.73	2.68
78	Квартира	3	5	83.23	3	47.66	2.68
79	Квартира	3	5	53.72	3	33.76	2.68
80	Квартира	3	5	64.64	2	32.34	2.68
81	Квартира	3	5	43.73	1	18.73	2.68
82	Квартира	4	5	43.61	1	18.73	2.68
83	Квартира	4	5	82.91	3	47.66	2.68
84	Квартира	4	5	53.41	3	33.76	2.68
85	Квартира	4	5	64.32	2	32.34	2.68
86	Квартира	4	5	43.61	1	18.73	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.96	Кладовая	4.96	
2	Кладовая	-1	1	4.96	Кладовая	4.96	
3	Кладовая	-1	1	4.71	Кладовая	4.71	
4	Кладовая	-1	1	4.85	Кладовая	4.85	
5	Кладовая	-1	1	4.23	Кладовая	4.23	
6	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
7	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
8	Кладовая	-1	1	5.26	Кладовая	5.26	
9	Кладовая	-1	1	4.96	Кладовая	4.96	
10	Кладовая	-1	1	4.96	Кладовая	4.96	
11	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
12	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	

13	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая	3.53	
14	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	
15	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
16	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
17	Кладовая	-1	1	4.56	Кладовая	4.56	
18	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
19	Кладовая	-1	1	4.56	Кладовая	4.56	
20	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	
21	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	
22	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	
23	Кладовая	-1	1	5.65	Кладовая	5.65	
24	Кладовая	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	
25	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	
26	Кладовая	-1	2	3.89	Кладовая	3.89	
27	Кладовая	-1	2	3.74	Кладовая	3.74	
28	Кладовая	-1	2	3.89	Кладовая	3.89	
29	Кладовая	-1	2	3.34	Кладовая	3.34	
30	Кладовая	-1	2	3.51	Кладовая	3.51	
31	Кладовая	-1	2	5.93	Кладовая	5.93	
32	Кладовая	-1	2	5.85	Кладовая	5.85	
33	Кладовая	-1	2	4.64	Кладовая	4.64	
34	Кладовая	-1	2	4.44	Кладовая	4.44	
35	Кладовая	-1	2	4.18	Кладовая	4.18	
36	Кладовая	-1	2	4.37	Кладовая	4.37	
37	Кладовая	-1	2	3.81	Кладовая	3.81	
38	Кладовая	-1	2	3.71	Кладовая	3.71	
39	Кладовая	-1	2	5.44	Кладовая	5.44	
40	Кладовая	-1	2	5.44	Кладовая	5.44	
41	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
42	Кладовая	-1	2	4.83	Кладовая	4.83	

43	Кладовая	-1	2	4.19	Кладовая	4.19	
44	Кладовая	-1	2	5.04	Кладовая	5.04	
45	Кладовая	-1	2	5.04	Кладовая	5.04	
46	Кладовая	-1	2	4.83	Кладовая	4.83	
47	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
48	Кладовая	-1	2	3.65	Кладовая	3.65	
49	Кладовая	-1	2	3.65	Кладовая	3.65	
50	Кладовая	-1	2	3.65	Кладовая	3.65	
51	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.27	Офис 6	73.27	2.98
52	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.77	Офис 5	89.77	2.98
53	Кладовая	-1	3	4.96	Кладовая	4.96	
54	Кладовая	-1	3	4.96	Кладовая	4.96	
55	Кладовая	-1	3	4.71	Кладовая	4.71	
56	Кладовая	-1	3	4.85	Кладовая	4.85	
57	Кладовая	-1	3	4.23	Кладовая	4.23	
58	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
59	Кладовая	-1	3	3.43	Кладовая	3.43	
60	Кладовая	-1	3	5.26	Кладовая	5.26	
61	Кладовая	-1	3	4.96	Кладовая	4.96	
62	Кладовая	-1	3	4.96	Кладовая	4.96	
63	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	
64	Кладовая	-1	3	3.72	Кладовая	3.72	
65	Кладовая	-1	3	3.53	Кладовая	3.53	
66	Кладовая	-1	3	4.47	Кладовая	4.47	
67	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	
68	Кладовая	-1	3	4.56	Кладовая	4.56	
69	Кладовая	-1	3	4.56	Кладовая	4.56	
70	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	

71	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	
72	Кладовая	-1	3	5.65	Кладовая	5.65	
73	Кладовая	-1	3	4.31	Кладовая	4.31	
74	Кладовая	-1	3	3.91	Кладовая	3.91	
75	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	114.61	Офис 3	114.61	2.98
76	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	106.13	Офис 4	106.13	2.98
77	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	
78	Кладовая	-1	4	4.83	Кладовая	4.83	
79	Кладовая	-1	4	4.19	Кладовая	4.19	
80	Кладовая	-1	4	5.04	Кладовая	5.04	
81	Кладовая	-1	4	5.04	Кладовая	5.04	
82	Кладовая	-1	4	4.83	Кладовая	4.83	
83	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	
84	Кладовая	-1	4	3.65	Кладовая	3.65	
85	Кладовая	-1	4	3.65	Кладовая	3.65	
86	Кладовая	-1	4	3.65	Кладовая	3.65	
87	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	107.53	Офис 1	107.53	2.98
88	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	62.87	Офис 2	62.87	2.98
89	Кладовая	-1	5	4.96	Кладовая	4.96	
90	Кладовая	-1	5	4.96	Кладовая	4.96	
91	Кладовая	-1	5	4.71	Кладовая	4.71	
92	Кладовая	-1	5	4.85	Кладовая	4.85	
93	Кладовая	-1	5	4.23	Кладовая	4.23	
94	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	
95	Кладовая	-1	5	3.43	Кладовая	3.43	
96	Кладовая	-1	5	5.26	Кладовая	5.26	
97	Кладовая	-1	5	4.96	Кладовая	4.96	

98	Кладовая	-1	5	4.96	Кладовая	4.96	
99	Кладовая	-1	5	4.30	Кладовая	4.30	
100	Кладовая	-1	5	3.72	Кладовая	3.72	
101	Кладовая	-1	5	3.53	Кладовая	3.53	
102	Кладовая	-1	5	4.47	Кладовая	4.47	
103	Кладовая	-1	5	5.60	Кладовая	5.60	
104	Кладовая	-1	5	4.50	Кладовая	4.50	
105	Кладовая	-1	5	4.56	Кладовая	4.56	
106	Кладовая	-1	5	4.50	Кладовая	4.50	
107	Кладовая	-1	5	4.56	Кладовая	4.56	
108	Кладовая	-1	5	3.75	Кладовая	3.75	
109	Кладовая	-1	5	3.75	Кладовая	3.75	
110	Кладовая	-1	5	4.25	Кладовая	4.25	
111	Кладовая	-1	5	5.65	Кладовая	5.65	
112	Кладовая	-1	5	4.31	Кладовая	4.31	
113	Кладовая	-1	5	3.91	Кладовая	3.91	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех. Подвал	1 подъезд, отм -3.000	техническое	81.97
2	Коридоры блока кладовых	1 подъезд, отм -3.000	общественное	95.40
3	Лестничная клетка	1 подъезд, отм -3.000	общественное	20.40
4	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.73
5	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	39.40
6	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	1.85
7	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	7.06
8	Колясочная МОП	1 подъезд, 1 этаж	общественное	13.59
9	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	28.81

10	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	23.87
11	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	28.81
12	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	23.87
13	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	28.81
14	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	23.87
15	Выход на кровлю	1 подъезд, кровля	техническое	23.72
16	Техническое помещение	1 подъезд, кровля	техническое	10.38
17	Тех. Подвал	2 подъезд, отм -3.000	техническое	58.88
18	Коридоры блока кладовых	2 подъезд, отм -3.000	общественное	101.61
19	Лестничная клетка	2 подъезд, отм -3.000	общественное	20.83
20	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	6.16
21	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	35.03
22	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	3.68
23	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	8.53
24	Колясочная МОП	2 подъезд, 1 этаж	общественное	19.18
25	ПУИ	2 подъезд, 1 этаж	техническое	2.86
26	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	25.51
27	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	23.20
28	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	25.51
29	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	23.20
30	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	25.51
31	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	23.20
32	Выход на кровлю	2 подъезд, кровля	техническое	14.42
33	Техническое помещение	2 подъезд, кровля	техническое	10.86
34	Тех. Подвал	3 подъезд, отм -3.000	техническое	84.63
35	Коридоры блока кладовых	3 подъезд, отм -3.000	общественное	104.30
36	Лестничная клетка	3 подъезд, отм -3.000	общественное	20.40
37	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	6.73
38	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	35.29
39	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общественное	1.85

40	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	7.06
41	ПУИ	3 подъезд, 1 этаж	техническое	3.67
42	Консьерж	3 подъезд, 1 этаж	общественное	14.45
43	Колясочная МОП	3 подъезд, 1 этаж	общественное	14.19
44	Электро-щитовая	3 подъезд, 1 этаж	техническое	15.20
45	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	общественное	28.57
46	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общественное	23.87
47	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	общественное	28.57
48	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	общественное	23.87
49	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	общественное	28.57
50	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	общественное	23.87
51	Выход на кровлю	3 подъезд, кровля	техническое	23.72
52	Техническое помещение	3 подъезд, кровля	техническое	10.38
53	Тех. Подвал	4 подъезд, отм -3.000	техническое	128.18
54	Водомерный узел	4 подъезд, отм -3.000	техническое	22.95
55	ИТП	4 подъезд, отм -3.000	техническое	40.78
56	Коридоры блока кладовых	4 подъезд, отм -3.000	общественное	38.76
57	Лестничная клетка	4 подъезд, отм -3.000	общественное	20.83
58	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общественное	6.16
59	Внеквартирный коридор	4 подъезд, 1 этаж	общественное	31.08
60	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	общественное	3.68
61	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общественное	8.53
62	Колясочная МОП	4 подъезд, 1 этаж	общественное	23.83
63	ПУИ	4 подъезд, 1 этаж	техническое	2.86
64	Внеквартирный коридор	4 подъезд, 2 этаж	общественное	25.38
65	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	общественное	23.20
66	Внеквартирный коридор	4 подъезд, 3 этаж	общественное	25.38
67	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	общественное	23.20
68	Внеквартирный коридор	4 подъезд, 4 этаж	общественное	25.38
69	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	общественное	23.20

70	Выход на кровлю	3 подъезд, кровля	техническое	14.42
71	Техническое помещение	3 подъезд, кровля	техническое	10.86
72	Тех. Подвал	5 подъезд, отм -3.000	техническое	81.97
73	Коридоры блока кладовых	5 подъезд, отм -3.000	общественное	95.40
74	Лестничная клетка	5 подъезд, отм -3.000	общественное	20.40
75	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	общественное	6.73
76	Внеквартирный коридор	5 подъезд, 1 этаж	общественное	39.40
77	Лестничная клетка	5 подъезд, 1 этаж	общественное	1.85
78	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	общественное	7.06
79	Колясочная МОП	5 подъезд, 1 этаж	общественное	19.96
80	Внеквартирный коридор	5 подъезд, 2 этаж	общественное	28.81
81	Лестничная клетка	5 подъезд, 2 этаж	общественное	23.87
82	Внеквартирный коридор	5 подъезд, 3 этаж	общественное	28.81
83	Лестничная клетка	5 подъезд, 3 этаж	общественное	23.87
84	Внеквартирный коридор	5 подъезд, 4 этаж	общественное	28.81
85	Лестничная клетка	5 подъезд, 4 этаж	общественное	23.87
86	Выход на кровлю	5 подъезд, кровля	техническое	23.72
87	Техническое помещение	5 подъезд, кровля	техническое	10.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал	АСКУВ (водомерный узел)	Водоснабжение
2	Технический подвал	ИТП жилого здания	Водоснабжение
3	1 этаж	ВРУ/АВР (электрощитовая)	Электроснабжение
4	Технический подвал и надземная часть здания	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) предусмотрена 1 типа	Пожаротушение

5	Технический подвал и надземная часть здания	Автоматическая пожарная сигнализация выполнена адресно-аналоговая	Пожаротушение
6	Технический подвал и надземная часть здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Технический подвал и надземная часть здания	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Технический подвал и надземная часть здания	Система электроснабжения	Электроснабжение
9	Технический подвал и надземная часть здания	Система водоотведения	Водоотведение
10	Технический подвал и надземная часть здания	Система отопления	Отопление
11	Здание (по 1 лифту на подъезд)	Лифт, 5 шт	Вертикальный транспорт
	тех. Кровля	Газовая котельная	Отопление
12	тех. Кровля	Шкаф управления и диспетчеризации	Вертикальный транспорт
13	тех. Кровля	Лебедка, 3 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 09.01.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 237 100 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0010907:7
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В ГОРОДЕ ХАБАРОВСКЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ХАБАРОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810220000008460
		Корреспондентский счет: 30101810800000000770
		БИК: 040813770

		ИНН: 7728168971
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 55072357
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 143 200 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 071 600 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 071 600 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Землеустройство-ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦПРОЕКТ-ДВ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721242722
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-068143-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЭКОЛЕНД"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Аркона"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2723196373

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-1-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0010907:7
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 571,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 110
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка разделена на зоны для детей дошкольного и младшего школьного возраста с размещением соответствующих игровых комплексов и архитектурных форм

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутридворовая площадка оборудуется уличными тренажерами, площадка со стороны 2-го этапа предназначена для соревновательных упражнений
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки расположены на границе земельного участка с ЮВ и СВ стороны примыкая к площадкам для хранения автомобилей-вместимостью по 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь территории озеленения составляет 2450 кв.м.и формируется газонами и цветниками, кроме того предусмотрена высадка различных сортов деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дальневосточная распределительная сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТПр3698/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 600 119,25 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Дальний Восток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2722010548
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-ХБ22/133/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 901 654,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 212/52-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 208/52-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рэдком-Интернет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Хаблифтмонтаж"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2723204070

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 137
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 116
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 116
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	43.96	1	18.73	2.98
2	Квартира	1	1	64.68	2	31.90	2.98
3	Квартира	1	1	34.38	1	10.64	2.98
4	Квартира	1	1	64.67	2	32.34	2.98
5	Квартира	1	1	43.96	1	18.73	2.98
6	Квартира	2	1	43.64	1	18.73	2.68
7	Квартира	2	1	82.66	3	47.66	2.68
8	Квартира	2	1	53.41	3	33.76	2.68
9	Квартира	2	1	64.37	2	32.34	2.68
10	Квартира	2	1	43.64	1	18.73	2.68
11	Квартира	3	1	43.57	1	18.73	2.68
12	Квартира	3	1	82.66	3	47.66	2.68
13	Квартира	3	1	53.41	3	33.76	2.68

14	Квартира	3	1	64.37	2	32.34	2.68
15	Квартира	3	1	43.57	1	18.73	2.68
16	Квартира	4	1	43.57	1	18.73	2.68
17	Квартира	4	1	82.66	3	47.66	2.68
18	Квартира	4	1	53.41	3	33.76	2.68
19	Квартира	4	1	64.37	2	32.34	2.68
20	Квартира	4	1	43.57	1	18.73	2.68
21	Квартира	5	1	43.57	1	18.73	2.68
22	Квартира	5	1	82.66	3	47.66	2.68
23	Квартира	5	1	53.41	3	33.76	2.68
24	Квартира	5	1	64.37	2	32.34	2.68
25	Квартира	5	1	43.57	1	18.73	2.68
26	Квартира	1	2	64.73	2	32.34	2.98
27	Квартира	1	2	74.78	3	41.60	2.98
28	Квартира	1	2	35.22	1	11.00	2.98
29	Квартира	1	2	56.68	2	26.36	2.98
30	Квартира	2	2	64.37	2	32.34	2.68
31	Квартира	2	2	43.64	1	18.73	2.68
32	Квартира	2	2	74.06	3	41.60	2.68
33	Квартира	2	2	34.49	1	11.00	2.68
34	Квартира	2	2	55.87	2	26.36	2.68
35	Квартира	3	2	64.37	2	32.34	2.68
36	Квартира	3	2	43.57	1	18.73	2.68
37	Квартира	3	2	74.06	3	41.60	2.68
38	Квартира	3	2	34.49	1	11.00	2.68
39	Квартира	3	2	55.87	2	26.36	2.68
40	Квартира	4	2	64.37	2	32.34	2.68
41	Квартира	4	2	43.57	1	18.73	2.68
42	Квартира	4	2	74.06	3	41.60	2.68
43	Квартира	4	2	34.49	1	11.00	2.68

44	Квартира	4	2	55.87	2	26.36	2.68
45	Квартира	5	2	64.37	2	32.34	2.68
46	Квартира	5	2	43.57	1	18.73	2.68
47	Квартира	5	2	74.06	3	41.60	2.68
48	Квартира	5	2	34.49	1	11.00	2.68
49	Квартира	5	2	55.87	2	26.36	2.68
50	Квартира	6	2	69.41	2	32.34	2.68
51	Квартира	6	2	43.57	1	18.73	2.68
52	Квартира	6	2	74.06	3	41.60	2.68
53	Квартира	6	2	34.49	1	11.00	2.68
54	Квартира	6	2	55.87	2	26.36	2.68
55	Квартира	1	3	43.96	1	18.73	2.98
56	Квартира	1	3	84.02	3	47.66	2.98
57	Квартира	1	3	64.67	2	32.34	2.98
58	Квартира	1	3	43.96	1	18.73	2.98
59	Квартира	2	3	43.64	1	18.73	2.68
60	Квартира	2	3	82.66	3	47.66	2.68
61	Квартира	2	3	53.59	2	20.57	2.68
62	Квартира	2	3	64.37	2	32.34	2.68
63	Квартира	2	3	43.64	1	18.73	2.68
64	Квартира	3	3	43.57	1	18.73	2.68
65	Квартира	3	3	82.66	3	47.66	2.68
66	Квартира	3	3	53.59	2	20.57	2.68
67	Квартира	3	3	64.37	2	32.34	2.68
68	Квартира	3	3	43.57	1	18.73	2.68
69	Квартира	4	3	43.57	1	18.73	2.68
70	Квартира	4	3	82.66	3	47.66	2.68
71	Квартира	4	3	53.59	2	20.57	2.68
72	Квартира	4	3	64.37	2	32.34	2.68
73	Квартира	4	3	43.57	1	18.73	2.68

74	Квартира	5	3	43.57	1	18.73	2.68
75	Квартира	5	3	82.66	3	47.66	2.68
76	Квартира	5	3	53.59	2	20.57	2.68
77	Квартира	5	3	64.37	2	32.34	2.68
78	Квартира	5	3	43.57	1	18.73	2.68
79	Квартира	6	3	43.57	1	18.73	2.68
80	Квартира	6	3	82.66	3	47.66	2.68
81	Квартира	6	3	53.59	2	20.57	2.68
82	Квартира	6	3	64.37	2	32.34	2.68
83	Квартира	6	3	43.57	1	18.73	2.68
84	Квартира	1	4	64.73	2	32.34	2.98
85	Квартира	1	4	74.78	3	41.60	2.98
86	Квартира	1	4	35.22	1	11.00	2.98
87	Квартира	1	4	56.68	2	26.36	2.98
88	Квартира	2	4	64.37	2	32.34	2.68
89	Квартира	2	4	43.64	1	18.73	2.68
90	Квартира	2	4	74.06	3	41.60	2.68
91	Квартира	2	4	34.49	1	11.00	2.68
92	Квартира	2	4	55.87	2	26.36	2.68
93	Квартира	3	4	64.37	2	32.34	2.68
94	Квартира	3	4	43.57	1	18.73	2.68
95	Квартира	3	4	74.06	3	41.60	2.68
96	Квартира	3	4	34.49	1	11.00	2.68
97	Квартира	3	4	55.87	2	26.36	2.68
98	Квартира	4	4	64.37	2	32.34	2.68
99	Квартира	4	4	43.57	1	18.73	2.68
100	Квартира	4	4	74.06	3	41.60	2.68
101	Квартира	4	4	34.49	1	11.00	2.68
102	Квартира	4	4	55.87	2	26.36	2.68
103	Квартира	5	4	64.37	2	32.34	2.68

104	Квартира	5	4	43.57	1	18.73	2.68
105	Квартира	5	4	74.06	3	41.60	2.68
106	Квартира	5	4	34.49	1	11.00	2.68
107	Квартира	5	4	55.87	2	26.36	2.68
108	Квартира	6	4	64.37	2	32.34	2.68
109	Квартира	6	4	43.57	1	18.73	2.68
110	Квартира	6	4	74.06	3	41.60	2.68
111	Квартира	6	4	34.49	1	11.00	2.68
112	Квартира	6	4	60.37	2	26.36	2.68
113	Квартира	1	5	43.96	1	18.73	2.98
114	Квартира	1	5	64.68	2	31.90	2.98
115	Квартира	1	5	34.38	1	10.64	2.98
116	Квартира	1	5	64.67	2	32.34	2.98
117	Квартира	1	5	43.96	1	18.73	2.98
118	Квартира	2	5	43.64	1	18.73	2.68
119	Квартира	2	5	82.66	3	47.66	2.68
120	Квартира	2	5	53.41	3	33.76	2.68
121	Квартира	2	5	64.37	2	32.34	2.68
122	Квартира	2	5	43.64	1	18.73	2.68
123	Квартира	3	5	43.57	1	18.73	2.68
124	Квартира	3	5	82.66	3	47.66	2.68
125	Квартира	3	5	53.41	3	33.76	2.68
126	Квартира	3	5	64.37	2	32.34	2.68
127	Квартира	3	5	43.57	1	18.73	2.68
128	Квартира	4	5	43.57	1	18.73	2.68
129	Квартира	4	5	82.66	3	47.66	2.68
130	Квартира	4	5	53.41	3	33.76	2.68
131	Квартира	4	5	64.37	2	32.34	2.68
132	Квартира	4	5	43.57	1	18.73	2.68
133	Квартира	5	5	43.57	1	18.73	2.68

134	Квартира	5	5	82.66	3	47.66	2.68
135	Квартира	5	5	53.41	3	33.76	2.68
136	Квартира	5	5	64.37	2	32.34	2.68
137	Квартира	5	5	43.57	1	18.73	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.96	Кладовая	4.96	
2	Кладовая	-1	1	4.96	Кладовая	4.96	
3	Кладовая	-1	1	4.71	Кладовая	4.71	
4	Кладовая	-1	1	4.85	Кладовая	4.85	
5	Кладовая	-1	1	4.23	Кладовая	4.23	
6	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
7	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
8	Кладовая	-1	1	5.26	Кладовая	5.26	
9	Кладовая	-1	1	4.96	Кладовая	4.96	
10	Кладовая	-1	1	4.96	Кладовая	4.96	
11	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
12	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	
13	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая	3.53	
14	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	
15	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
16	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
17	Кладовая	-1	1	4.56	Кладовая	4.56	
18	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
19	Кладовая	-1	1	4.56	Кладовая	4.56	
20	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	
21	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	

22	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	
23	Кладовая	-1	1	5.65	Кладовая	5.65	
24	Кладовая	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	
25	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	
26	Кладовая	-1	2	4.64	Кладовая	4.64	
27	Кладовая	-1	2	4.44	Кладовая	4.44	
28	Кладовая	-1	2	4.18	Кладовая	4.18	
29	Кладовая	-1	2	4.37	Кладовая	4.37	
30	Кладовая	-1	2	3.81	Кладовая	3.81	
31	Кладовая	-1	2	3.71	Кладовая	3.71	
32	Кладовая	-1	2	5.44	Кладовая	5.44	
33	Кладовая	-1	2	5.44	Кладовая	5.44	
34	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
35	Кладовая	-1	2	4.83	Кладовая	4.83	
36	Кладовая	-1	2	4.19	Кладовая	4.19	
37	Кладовая	-1	2	5.04	Кладовая	5.04	
38	Кладовая	-1	2	5.04	Кладовая	5.04	
39	Кладовая	-1	2	4.83	Кладовая	4.83	
40	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
41	Кладовая	-1	2	3.65	Кладовая	3.65	
42	Кладовая	-1	2	3.65	Кладовая	3.65	
43	Кладовая	-1	2	3.65	Кладовая	3.65	
44	Кладовая	-1	3	4.96	Кладовая	4.96	
45	Кладовая	-1	3	4.96	Кладовая	4.96	
46	Кладовая	-1	3	4.71	Кладовая	4.71	
47	Кладовая	-1	3	4.85	Кладовая	4.85	
48	Кладовая	-1	3	4.23	Кладовая	4.23	
49	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
50	Кладовая	-1	3	3.43	Кладовая	3.43	
51	Кладовая	-1	3	5.26	Кладовая	5.26	

52	Кладовая	-1	3	4.96	Кладовая	4.96	
53	Кладовая	-1	3	4.96	Кладовая	4.96	
54	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	
55	Кладовая	-1	3	3.72	Кладовая	3.72	
56	Кладовая	-1	3	3.53	Кладовая	3.53	
57	Кладовая	-1	3	4.47	Кладовая	4.47	
58	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	
59	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	
60	Кладовая	-1	3	4.56	Кладовая	4.56	
61	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	
62	Кладовая	-1	3	4.56	Кладовая	4.56	
63	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	
64	Кладовая	-1	3	5.65	Кладовая	5.65	
65	Кладовая	-1	3	4.31	Кладовая	4.31	
66	Кладовая	-1	3	3.91	Кладовая	3.91	
67	Кладовая	-1	4	3.89	Кладовая	3.89	
68	Кладовая	-1	4	3.74	Кладовая	3.74	
69	Кладовая	-1	4	3.89	Кладовая	3.89	
70	Кладовая	-1	4	3.34	Кладовая	3.34	
71	Кладовая	-1	4	3.51	Кладовая	3.51	
72	Кладовая	-1	4	5.93	Кладовая	5.93	
73	Кладовая	-1	4	5.85	Кладовая	5.85	
74	Кладовая	-1	4	4.64	Кладовая	4.64	
75	Кладовая	-1	4	4.44	Кладовая	4.44	
76	Кладовая	-1	4	4.18	Кладовая	4.18	
77	Кладовая	-1	4	4.37	Кладовая	4.37	
78	Кладовая	-1	4	3.81	Кладовая	3.81	
79	Кладовая	-1	4	3.71	Кладовая	3.71	
80	Кладовая	-1	4	5.44	Кладовая	5.44	
81	Кладовая	-1	4	5.44	Кладовая	5.44	

82	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	
83	Кладовая	-1	4	4.83	Кладовая	4.83	
84	Кладовая	-1	4	4.19	Кладовая	4.19	
85	Кладовая	-1	4	5.04	Кладовая	5.04	
86	Кладовая	-1	4	5.04	Кладовая	5.04	
87	Кладовая	-1	4	4.83	Кладовая	4.83	
88	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	
89	Кладовая	-1	4	3.65	Кладовая	3.65	
90	Кладовая	-1	4	3.65	Кладовая	3.65	
91	Кладовая	-1	4	3.65	Кладовая	3.65	
92	Кладовая	-1	5	4.96	Кладовая	4.96	
93	Кладовая	-1	5	4.96	Кладовая	4.96	
94	Кладовая	-1	5	4.71	Кладовая	4.71	
95	Кладовая	-1	5	4.85	Кладовая	4.85	
96	Кладовая	-1	5	4.23	Кладовая	4.23	
97	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	
98	Кладовая	-1	5	3.43	Кладовая	3.43	
99	Кладовая	-1	5	5.26	Кладовая	5.26	
100	Кладовая	-1	5	4.96	Кладовая	4.96	
101	Кладовая	-1	5	4.96	Кладовая	4.96	
102	Кладовая	-1	5	4.30	Кладовая	4.30	
103	Кладовая	-1	5	3.72	Кладовая	3.72	
104	Кладовая	-1	5	3.53	Кладовая	3.53	
105	Кладовая	-1	5	4.47	Кладовая	4.47	
106	Кладовая	-1	5	5.60	Кладовая	5.60	
107	Кладовая	-1	5	4.50	Кладовая	4.50	
108	Кладовая	-1	5	4.56	Кладовая	4.56	
109	Кладовая	-1	5	4.50	Кладовая	4.50	
110	Кладовая	-1	5	4.56	Кладовая	4.56	
111	Кладовая	-1	5	3.75	Кладовая	3.75	

112	Кладовая	-1	5	3.75	Кладовая	3.75	
113	Кладовая	-1	5	4.25	Кладовая	4.25	
114	Кладовая	-1	5	5.65	Кладовая	5.65	
115	Кладовая	-1	5	4.31	Кладовая	4.31	
116	Кладовая	-1	5	3.91	Кладовая	3.91	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 09.01.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 250 000 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0010907:7

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В ГОРОДЕ ХАБАРОВСКЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ХАБАРОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810220000008460
		Корреспондентский счет: 3010181080000000770
		БИК: 040813770
		ИНН: 7728168971
		КПП: 272143001

		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 55072357
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 374667054837148651613169608297591375728

Владелец: ООО "СЗ "БМК-ДЕВЕЛОПМЕНТ", КУЛАКЕВИЧ АЛЕКСАНДР
ФЕДОРОВИЧ, ХАБАРОВСК Г.

Действителен: с 20.01.2023 по 20.04.2024