

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000452 от 22.02.2024

Комплекс жилых домов по ул. Октябрьской в п. Березовка Краснофлотского района г. Хабаровска

Дата первичного размещения: 05.02.2024

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БМК-ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "БМК-ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 680007 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Хабаровский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Хабаровск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Шевчука |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 42А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 6 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +74212710065 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: Bmkdev@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://бмкгрupp.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Кулакевич |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Федорович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БМК-ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2700001170 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СЗ "БМК-ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2700001170 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1222700017726 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 14.11.2022 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Кулакевич |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Федорович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-669-214 59 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272337730872 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | 5.1.1 | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 671,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 601,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Комплекс жилых домов размещается на одном земельном участке что создает единый закрытый двор с детскими площадками |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: 1 этап. Жилой дом 1 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Хабаровский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: поселок городского типа |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Березовка |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Октябрьская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Хабаровский край, г.Хабаровск, п.Березовка, ул.Октябрьская, кадастровый номер ЗУ-27:23:0010907:7 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8726.45 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: 1 этап. Жилой дом 2 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Хабаровский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: поселок городского типа |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Березовка |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Октябрьская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Хабаровский край, г.Хабаровск, п.Березовка, ул.Октябрьская, кадастровый номер ЗУ-27:23:0010907:7 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12415.16 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 873,30 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 306,37 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 179,67 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 675,87 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 143,32 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 819,19 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Землеустройство-ДВ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦПРОЕКТ-ДВ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721242722 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-068143-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЭКОЛЕНД" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Аркона" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2723196373 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 27-23-1-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.01.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.01.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0010907:7 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 35 571,00 м ² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 70 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка разделена на зоны для детей дошкольного и младшего школьного возраста с размещением соответствующих игровых комплексов и архитектурных форм |

| | | |
|---------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутридворовая площадка оборудуется уличными тренажерами, площадка со стороны 2-го этажа предназначена для соревновательных упражнений |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки расположены на границе земельного участка с ЮВ и СВ стороны примыкая к площадкам для хранения автомобилей-емкостью по 3 контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь территории озеленения составляет 2450 кв.м.и формируется газонами и цветниками, кроме того предусмотрена высадка различных сортов деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дальневосточная распределительная сетевая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТПр3698/23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2029 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 600 119,25 руб. |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Дальний Восток" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2722010548 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-ХБ22/133/2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 901 654,40 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 212/52-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300 |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 208/52-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рэдком-Интернет" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Хаблифтмонтаж" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2723204070 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 86 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 113 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 113 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 43.96 | 1 | 18.73 | 2.98 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 84.02 | 3 | 47.66 | 2.98 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 82.63 | 3 | 36.06 | 2.98 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 43.96 | 1 | 18.73 | 2.98 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 43.84 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 83.23 | 3 | 47.66 | 2.68 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 53.95 | 3 | 33.76 | 2.68 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 64.65 | 3 | 40.28 | 2.68 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 43.84 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 43.73 | 1 | 17.73 | 2.68 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 83.23 | 3 | 47.66 | 2.68 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 53.46 | 3 | 33.76 | 2.68 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 64.53 | 3 | 40.28 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 43.73 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 43.61 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 82.75 | 3 | 47.66 | 2.68 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 53.29 | 3 | 33.76 | 2.68 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 64.53 | 3 | 40.28 | 2.68 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 43.61 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 20 | Квартира | 1 | 2 | 64.73 | 2 | 32.34 | 2.98 |
| 21 | Квартира | 2 | 2 | 64.69 | 2 | 32.34 | 2.68 |
| 22 | Квартира | 2 | 2 | 43.84 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 23 | Квартира | 2 | 2 | 74.78 | 3 | 41.60 | 2.68 |
| 24 | Квартира | 2 | 2 | 35.22 | 1 | 11.00 | 2.68 |
| 25 | Квартира | 2 | 2 | 56.68 | 2 | 26.36 | 2.68 |
| 26 | Квартира | 3 | 2 | 64.69 | 2 | 32.34 | 2.68 |
| 27 | Квартира | 3 | 2 | 43.73 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 28 | Квартира | 3 | 2 | 74.38 | 3 | 41.60 | 2.68 |
| 29 | Квартира | 3 | 2 | 34.83 | 1 | 11.00 | 2.68 |
| 30 | Квартира | 3 | 2 | 56.23 | 2 | 26.36 | 2.68 |
| 31 | Квартира | 4 | 2 | 64.37 | 2 | 32.34 | 2.68 |
| 32 | Квартира | 4 | 2 | 43.61 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 33 | Квартира | 4 | 2 | 74.22 | 3 | 41.60 | 2.68 |
| 34 | Квартира | 4 | 2 | 34.83 | 1 | 11.00 | 2.68 |
| 35 | Квартира | 4 | 2 | 56.23 | 2 | 26.36 | 2.68 |
| 36 | Квартира | 2 | 3 | 43.96 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 37 | Квартира | 2 | 3 | 83.89 | 3 | 47.66 | 2.68 |
| 38 | Квартира | 2 | 3 | 53.99 | 2 | 20.89 | 2.68 |
| 39 | Квартира | 2 | 3 | 64.91 | 3 | 40.28 | 2.68 |
| 40 | Квартира | 2 | 3 | 43.96 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 41 | Квартира | 3 | 3 | 43.84 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 42 | Квартира | 3 | 3 | 83.23 | 3 | 47.66 | 2.68 |
| 43 | Квартира | 3 | 3 | 53.58 | 2 | 20.89 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 44 | Квартира | 3 | 3 | 64.65 | 3 | 40.28 | 2.68 |
| 45 | Квартира | 3 | 3 | 43.84 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 46 | Квартира | 4 | 3 | 43.73 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 47 | Квартира | 4 | 3 | 83.07 | 3 | 47.66 | 2.68 |
| 48 | Квартира | 4 | 3 | 53.48 | 2 | 20.89 | 2.68 |
| 49 | Квартира | 4 | 3 | 64.65 | 3 | 40.28 | 2.68 |
| 50 | Квартира | 4 | 3 | 43.73 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 51 | Квартира | 1 | 4 | 56.68 | 2 | 26.36 | 2.98 |
| 52 | Квартира | 2 | 4 | 65.05 | 2 | 32.34 | 2.68 |
| 53 | Квартира | 2 | 4 | 43.84 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 54 | Квартира | 2 | 4 | 74.78 | 3 | 41.60 | 2.68 |
| 55 | Квартира | 2 | 4 | 35.22 | 1 | 11.00 | 2.68 |
| 56 | Квартира | 2 | 4 | 56.23 | 2 | 26.36 | 2.68 |
| 57 | Квартира | 3 | 4 | 64.69 | 2 | 32.34 | 2.68 |
| 58 | Квартира | 3 | 4 | 43.73 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 59 | Квартира | 3 | 4 | 74.38 | 3 | 41.60 | 2.68 |
| 60 | Квартира | 3 | 4 | 34.83 | 1 | 11.00 | 2.68 |
| 61 | Квартира | 3 | 4 | 56.23 | 2 | 26.36 | 2.68 |
| 62 | Квартира | 4 | 4 | 64.69 | 2 | 32.34 | 2.68 |
| 63 | Квартира | 4 | 4 | 43.61 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 64 | Квартира | 4 | 4 | 74.22 | 3 | 41.60 | 2.68 |
| 65 | Квартира | 4 | 4 | 34.83 | 1 | 11.00 | 2.68 |
| 66 | Квартира | 4 | 4 | 55.89 | 2 | 26.36 | 2.68 |
| 67 | Квартира | 1 | 5 | 43.96 | 1 | 18.73 | 2.98 |
| 68 | Квартира | 1 | 5 | 64.68 | 2 | 31.90 | 2.98 |
| 69 | Квартира | 1 | 5 | 34.38 | 1 | 10.64 | 2.98 |
| 70 | Квартира | 1 | 5 | 64.67 | 2 | 32.34 | 2.98 |
| 71 | Квартира | 1 | 5 | 43.96 | 1 | 18.73 | 2.98 |
| 72 | Квартира | 2 | 5 | 43.84 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 73 | Квартира | 2 | 5 | 83.68 | 3 | 47.66 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 74 | Квартира | 2 | 5 | 53.72 | 3 | 33.76 | 2.68 |
| 75 | Квартира | 2 | 5 | 64.64 | 2 | 32.34 | 2.68 |
| 76 | Квартира | 2 | 5 | 43.84 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 77 | Квартира | 3 | 5 | 43.73 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 78 | Квартира | 3 | 5 | 83.23 | 3 | 47.66 | 2.68 |
| 79 | Квартира | 3 | 5 | 53.72 | 3 | 33.76 | 2.68 |
| 80 | Квартира | 3 | 5 | 64.64 | 2 | 32.34 | 2.68 |
| 81 | Квартира | 3 | 5 | 43.73 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 82 | Квартира | 4 | 5 | 43.61 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 83 | Квартира | 4 | 5 | 82.91 | 3 | 47.66 | 2.68 |
| 84 | Квартира | 4 | 5 | 53.41 | 3 | 33.76 | 2.68 |
| 85 | Квартира | 4 | 5 | 64.32 | 2 | 32.34 | 2.68 |
| 86 | Квартира | 4 | 5 | 43.61 | 1 | 18.73 | 2.68 |

| | | |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 4.96 | Кладовая | 4.96 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 4.96 | Кладовая | 4.96 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 4.71 | Кладовая | 4.71 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 4.85 | Кладовая | 4.85 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 4.23 | Кладовая | 4.23 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.43 | Кладовая | 3.43 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 5.26 | Кладовая | 5.26 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 4.96 | Кладовая | 4.96 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.96 | Кладовая | 4.96 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.72 | Кладовая | 3.72 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.53 | Кладовая | 3.53 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.47 | Кладовая | 4.47 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.56 | Кладовая | 4.56 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 4.56 | Кладовая | 4.56 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.75 | Кладовая | 3.75 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.75 | Кладовая | 3.75 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.25 | Кладовая | 4.25 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 5.65 | Кладовая | 5.65 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 4.31 | Кладовая | 4.31 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.91 | Кладовая | 3.91 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 2 | 3.89 | Кладовая | 3.89 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 2 | 3.74 | Кладовая | 3.74 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 2 | 3.89 | Кладовая | 3.89 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 2 | 3.34 | Кладовая | 3.34 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 2 | 3.51 | Кладовая | 3.51 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 2 | 5.93 | Кладовая | 5.93 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 2 | 5.85 | Кладовая | 5.85 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 2 | 4.64 | Кладовая | 4.64 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 4.44 | Кладовая | 4.44 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Кладовая | 4.18 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 4.37 | Кладовая | 4.37 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 3.81 | Кладовая | 3.81 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 3.71 | Кладовая | 3.71 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 5.44 | Кладовая | 5.44 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 5.44 | Кладовая | 5.44 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 4.83 | Кладовая | 4.83 | |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------------------------|----|---|-------|----------|-------|------|
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 4.19 | Кладовая | 4.19 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 5.04 | Кладовая | 5.04 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 5.04 | Кладовая | 5.04 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 4.83 | Кладовая | 4.83 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 3.65 | Кладовая | 3.65 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 3.65 | Кладовая | 3.65 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 3.65 | Кладовая | 3.65 | |
| 51 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 73.27 | Офис 6 | 73.27 | 2.98 |
| 52 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 89.77 | Офис 5 | 89.77 | 2.98 |
| 53 | Кладовая | -1 | 3 | 4.96 | Кладовая | 4.96 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 3 | 4.96 | Кладовая | 4.96 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 3 | 4.71 | Кладовая | 4.71 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 3 | 4.85 | Кладовая | 4.85 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 3 | 4.23 | Кладовая | 4.23 | |
| 58 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 3 | 3.43 | Кладовая | 3.43 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 3 | 5.26 | Кладовая | 5.26 | |
| 61 | Кладовая | -1 | 3 | 4.96 | Кладовая | 4.96 | |
| 62 | Кладовая | -1 | 3 | 4.96 | Кладовая | 4.96 | |
| 63 | Кладовая | -1 | 3 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 64 | Кладовая | -1 | 3 | 3.72 | Кладовая | 3.72 | |
| 65 | Кладовая | -1 | 3 | 3.53 | Кладовая | 3.53 | |
| 66 | Кладовая | -1 | 3 | 4.47 | Кладовая | 4.47 | |
| 67 | Кладовая | -1 | 3 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | |
| 68 | Кладовая | -1 | 3 | 4.56 | Кладовая | 4.56 | |
| 69 | Кладовая | -1 | 3 | 4.56 | Кладовая | 4.56 | |
| 70 | Кладовая | -1 | 3 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------------------------|----|---|--------|----------|--------|------|
| 71 | Кладовая | -1 | 3 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 72 | Кладовая | -1 | 3 | 5.65 | Кладовая | 5.65 | |
| 73 | Кладовая | -1 | 3 | 4.31 | Кладовая | 4.31 | |
| 74 | Кладовая | -1 | 3 | 3.91 | Кладовая | 3.91 | |
| 75 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 114.61 | Офис 3 | 114.61 | 2.98 |
| 76 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 106.13 | Офис 4 | 106.13 | 2.98 |
| 77 | Кладовая | -1 | 4 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 78 | Кладовая | -1 | 4 | 4.83 | Кладовая | 4.83 | |
| 79 | Кладовая | -1 | 4 | 4.19 | Кладовая | 4.19 | |
| 80 | Кладовая | -1 | 4 | 5.04 | Кладовая | 5.04 | |
| 81 | Кладовая | -1 | 4 | 5.04 | Кладовая | 5.04 | |
| 82 | Кладовая | -1 | 4 | 4.83 | Кладовая | 4.83 | |
| 83 | Кладовая | -1 | 4 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 84 | Кладовая | -1 | 4 | 3.65 | Кладовая | 3.65 | |
| 85 | Кладовая | -1 | 4 | 3.65 | Кладовая | 3.65 | |
| 86 | Кладовая | -1 | 4 | 3.65 | Кладовая | 3.65 | |
| 87 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 107.53 | Офис 1 | 107.53 | 2.98 |
| 88 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 62.87 | Офис 2 | 62.87 | 2.98 |
| 89 | Кладовая | -1 | 5 | 4.96 | Кладовая | 4.96 | |
| 90 | Кладовая | -1 | 5 | 4.96 | Кладовая | 4.96 | |
| 91 | Кладовая | -1 | 5 | 4.71 | Кладовая | 4.71 | |
| 92 | Кладовая | -1 | 5 | 4.85 | Кладовая | 4.85 | |
| 93 | Кладовая | -1 | 5 | 4.23 | Кладовая | 4.23 | |
| 94 | Кладовая | -1 | 5 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 95 | Кладовая | -1 | 5 | 3.43 | Кладовая | 3.43 | |
| 96 | Кладовая | -1 | 5 | 5.26 | Кладовая | 5.26 | |
| 97 | Кладовая | -1 | 5 | 4.96 | Кладовая | 4.96 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 98 | Кладовая | -1 | 5 | 4.96 | Кладовая | 4.96 | |
| 99 | Кладовая | -1 | 5 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 100 | Кладовая | -1 | 5 | 3.72 | Кладовая | 3.72 | |
| 101 | Кладовая | -1 | 5 | 3.53 | Кладовая | 3.53 | |
| 102 | Кладовая | -1 | 5 | 4.47 | Кладовая | 4.47 | |
| 103 | Кладовая | -1 | 5 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | |
| 104 | Кладовая | -1 | 5 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 105 | Кладовая | -1 | 5 | 4.56 | Кладовая | 4.56 | |
| 106 | Кладовая | -1 | 5 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 107 | Кладовая | -1 | 5 | 4.56 | Кладовая | 4.56 | |
| 108 | Кладовая | -1 | 5 | 3.75 | Кладовая | 3.75 | |
| 109 | Кладовая | -1 | 5 | 3.75 | Кладовая | 3.75 | |
| 110 | Кладовая | -1 | 5 | 4.25 | Кладовая | 4.25 | |
| 111 | Кладовая | -1 | 5 | 5.65 | Кладовая | 5.65 | |
| 112 | Кладовая | -1 | 5 | 4.31 | Кладовая | 4.31 | |
| 113 | Кладовая | -1 | 5 | 3.91 | Кладовая | 3.91 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тех. Подвал | 1 подъезд, отм -3.000 | техническое | 81.97 |
| 2 | Коридоры блока кладовых | 1 подъезд, отм -3.000 | общественное | 95.40 |
| 3 | Лестничная клетка | 1 подъезд, отм -3.000 | общественное | 20.40 |
| 4 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 6.73 |
| 5 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 39.40 |
| 6 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 1.85 |
| 7 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 7.06 |
| 8 | Колясочная МОП | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 13.59 |
| 9 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 2 этаж | общественное | 28.81 |

| | | | | |
|----|-------------------------|-----------------------|--------------|--------|
| 10 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 2 этаж | общественное | 23.87 |
| 11 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 28.81 |
| 12 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 23.87 |
| 13 | Внеквартирный коридор | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 28.81 |
| 14 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 23.87 |
| 15 | Выход на кровлю | 1 подъезд, кровля | техническое | 23.72 |
| 16 | Техническое помещение | 1 подъезд, кровля | техническое | 10.38 |
| 17 | Тех. Подвал | 2 подъезд, отм -3.000 | техническое | 58.88 |
| 18 | Коридоры блока кладовых | 2 подъезд, отм -3.000 | общественное | 101.61 |
| 19 | Лестничная клетка | 2 подъезд, отм -3.000 | общественное | 20.83 |
| 20 | Тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 6.16 |
| 21 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 35.03 |
| 22 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 3.68 |
| 23 | Тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 8.53 |
| 24 | Колясочная МОП | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 19.18 |
| 25 | ПУИ | 2 подъезд, 1 этаж | техническое | 2.86 |
| 26 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 25.51 |
| 27 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 23.20 |
| 28 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 3 этаж | общественное | 25.51 |
| 29 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 3 этаж | общественное | 23.20 |
| 30 | Внеквартирный коридор | 2 подъезд, 4 этаж | общественное | 25.51 |
| 31 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 4 этаж | общественное | 23.20 |
| 32 | Выход на кровлю | 2 подъезд, кровля | техническое | 14.42 |
| 33 | Техническое помещение | 2 подъезд, кровля | техническое | 10.86 |
| 34 | Тех. Подвал | 3 подъезд, отм -3.000 | техническое | 84.63 |
| 35 | Коридоры блока кладовых | 3 подъезд, отм -3.000 | общественное | 104.30 |
| 36 | Лестничная клетка | 3 подъезд, отм -3.000 | общественное | 20.40 |
| 37 | Тамбур | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 6.73 |
| 38 | Внеквартирный коридор | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 35.29 |
| 39 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 1.85 |

| | | | | |
|----|-------------------------|-----------------------|--------------|--------|
| 40 | Тамбур | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 7.06 |
| 41 | ПУИ | 3 подъезд, 1 этаж | техническое | 3.67 |
| 42 | Консьерж | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 14.45 |
| 43 | Колясочная МОП | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 14.19 |
| 44 | Электро-щитовая | 3 подъезд, 1 этаж | техническое | 15.20 |
| 45 | Внеквартирный коридор | 3 подъезд, 2 этаж | общественное | 28.57 |
| 46 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 2 этаж | общественное | 23.87 |
| 47 | Внеквартирный коридор | 3 подъезд, 3 этаж | общественное | 28.57 |
| 48 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 3 этаж | общественное | 23.87 |
| 49 | Внеквартирный коридор | 3 подъезд, 4 этаж | общественное | 28.57 |
| 50 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 4 этаж | общественное | 23.87 |
| 51 | Выход на кровлю | 3 подъезд, кровля | техническое | 23.72 |
| 52 | Техническое помещение | 3 подъезд, кровля | техническое | 10.38 |
| 53 | Тех. Подвал | 4 подъезд, отм -3.000 | техническое | 128.18 |
| 54 | Водомерный узел | 4 подъезд, отм -3.000 | техническое | 22.95 |
| 55 | ИТП | 4 подъезд, отм -3.000 | техническое | 40.78 |
| 56 | Коридоры блока кладовых | 4 подъезд, отм -3.000 | общественное | 38.76 |
| 57 | Лестничная клетка | 4 подъезд, отм -3.000 | общественное | 20.83 |
| 58 | Тамбур | 4 подъезд, 1 этаж | общественное | 6.16 |
| 59 | Внеквартирный коридор | 4 подъезд, 1 этаж | общественное | 31.08 |
| 60 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 1 этаж | общественное | 3.68 |
| 61 | Тамбур | 4 подъезд, 1 этаж | общественное | 8.53 |
| 62 | Колясочная МОП | 4 подъезд, 1 этаж | общественное | 23.83 |
| 63 | ПУИ | 4 подъезд, 1 этаж | техническое | 2.86 |
| 64 | Внеквартирный коридор | 4 подъезд, 2 этаж | общественное | 25.38 |
| 65 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 2 этаж | общественное | 23.20 |
| 66 | Внеквартирный коридор | 4 подъезд, 3 этаж | общественное | 25.38 |
| 67 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 3 этаж | общественное | 23.20 |
| 68 | Внеквартирный коридор | 4 подъезд, 4 этаж | общественное | 25.38 |
| 69 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 4 этаж | общественное | 23.20 |

| | | | | |
|----|-------------------------|-----------------------|--------------|-------|
| 70 | Выход на кровлю | 3 подъезд, кровля | техническое | 14.42 |
| 71 | Техническое помещение | 3 подъезд, кровля | техническое | 10.86 |
| 72 | Тех. Подвал | 5 подъезд, отм -3.000 | техническое | 81.97 |
| 73 | Коридоры блока кладовых | 5 подъезд, отм -3.000 | общественное | 95.40 |
| 74 | Лестничная клетка | 5 подъезд, отм -3.000 | общественное | 20.40 |
| 75 | Тамбур | 5 подъезд, 1 этаж | общественное | 6.73 |
| 76 | Внеквартирный коридор | 5 подъезд, 1 этаж | общественное | 39.40 |
| 77 | Лестничная клетка | 5 подъезд, 1 этаж | общественное | 1.85 |
| 78 | Тамбур | 5 подъезд, 1 этаж | общественное | 7.06 |
| 79 | Колясочная МОП | 5 подъезд, 1 этаж | общественное | 19.96 |
| 80 | Внеквартирный коридор | 5 подъезд, 2 этаж | общественное | 28.81 |
| 81 | Лестничная клетка | 5 подъезд, 2 этаж | общественное | 23.87 |
| 82 | Внеквартирный коридор | 5 подъезд, 3 этаж | общественное | 28.81 |
| 83 | Лестничная клетка | 5 подъезд, 3 этаж | общественное | 23.87 |
| 84 | Внеквартирный коридор | 5 подъезд, 4 этаж | общественное | 28.81 |
| 85 | Лестничная клетка | 5 подъезд, 4 этаж | общественное | 23.87 |
| 86 | Выход на кровлю | 5 подъезд, кровля | техническое | 23.72 |
| 87 | Техническое помещение | 5 подъезд, кровля | техническое | 10.38 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1 | Технический подвал | АСКУВ (водомерный узел) | Водоснабжение |
| 2 | Технический подвал | ИТП жилого здания | Водоснабжение |
| 3 | 1 этаж | ВРУ/АВР (электрощитовая) | Электроснабжение |
| 4 | Технический подвал и надземная часть здания | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) предусмотрена 1 типа | Пожаротушение |

| | | | |
|----|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 5 | Технический подвал и надземная часть здания | Автоматическая пожарная сигнализация выполнена адресно-аналоговая | Пожаротушение |
| 6 | Технический подвал и надземная часть здания | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Технический подвал и надземная часть здания | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Технический подвал и надземная часть здания | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 9 | Технический подвал и надземная часть здания | Система водоотведения | Водоотведение |
| 10 | Технический подвал и надземная часть здания | Система отопления | Отопление |
| 11 | Здание (по 1 лифту на подъезд) | Лифт, 5 шт | Вертикальный транспорт |
| | тех. Кровля | Газовая котельная | Отопление |
| 12 | тех. Кровля | Шкаф управления и диспетчеризации | Вертикальный транспорт |
| 13 | тех. Кровля | Лебедка, 3 шт | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 09.01.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 237 100 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0010907:7 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В ГОРОДЕ ХАБАРОВСКЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ХАБАРОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810220000008460 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000770 |
| | | БИК: 040813770 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 272143001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 55072357 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 143 200 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 071 600 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 071 600 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Землеустройство-ДВ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦПРОЕКТ-ДВ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721242722 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-068143-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЭКОЛЕНД" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Аркона" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2723196373 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 27-23-1-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.01.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.01.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0010907:7 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 35 571,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 110 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка разделена на зоны для детей дошкольного и младшего школьного возраста с размещением соответствующих игровых комплексов и архитектурных форм |

| | | |
|---------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутридворовая площадка оборудуется уличными тренажерами, площадка со стороны 2-го этапа предназначена для соревновательных упражнений |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки расположены на границе земельного участка с ЮВ и СВ стороны примыкая к площадкам для хранения автомобилей-емкостью по 3 контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь территории озеленения составляет 2450 кв.м.и формируется газонами и цветниками, кроме того предусмотрена высадка различных сортов деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дальневосточная распределительная сетевая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТПр3698/23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2029 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 600 119,25 руб. |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Дальний Восток" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2722010548 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-ХБ22/133/2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 901 654,40 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 212/52-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300 |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 208/52-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рэдком-Интернет" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Хаблифтмонтаж" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2723204070 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 137 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 116 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 116 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 43.96 | 1 | 18.73 | 2.98 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 64.68 | 2 | 31.90 | 2.98 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 34.38 | 1 | 10.64 | 2.98 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 64.67 | 2 | 32.34 | 2.98 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 43.96 | 1 | 18.73 | 2.98 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 43.64 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 82.66 | 3 | 47.66 | 2.68 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 53.41 | 3 | 33.76 | 2.68 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 64.37 | 2 | 32.34 | 2.68 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 43.64 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 43.57 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 82.66 | 3 | 47.66 | 2.68 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 53.41 | 3 | 33.76 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 64.37 | 2 | 32.34 | 2.68 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 43.57 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 43.57 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 82.66 | 3 | 47.66 | 2.68 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 53.41 | 3 | 33.76 | 2.68 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 64.37 | 2 | 32.34 | 2.68 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 43.57 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 43.57 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 82.66 | 3 | 47.66 | 2.68 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 53.41 | 3 | 33.76 | 2.68 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 64.37 | 2 | 32.34 | 2.68 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 43.57 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 26 | Квартира | 1 | 2 | 64.73 | 2 | 32.34 | 2.98 |
| 27 | Квартира | 1 | 2 | 74.78 | 3 | 41.60 | 2.98 |
| 28 | Квартира | 1 | 2 | 35.22 | 1 | 11.00 | 2.98 |
| 29 | Квартира | 1 | 2 | 56.68 | 2 | 26.36 | 2.98 |
| 30 | Квартира | 2 | 2 | 64.37 | 2 | 32.34 | 2.68 |
| 31 | Квартира | 2 | 2 | 43.64 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 32 | Квартира | 2 | 2 | 74.06 | 3 | 41.60 | 2.68 |
| 33 | Квартира | 2 | 2 | 34.49 | 1 | 11.00 | 2.68 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 55.87 | 2 | 26.36 | 2.68 |
| 35 | Квартира | 3 | 2 | 64.37 | 2 | 32.34 | 2.68 |
| 36 | Квартира | 3 | 2 | 43.57 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 37 | Квартира | 3 | 2 | 74.06 | 3 | 41.60 | 2.68 |
| 38 | Квартира | 3 | 2 | 34.49 | 1 | 11.00 | 2.68 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 55.87 | 2 | 26.36 | 2.68 |
| 40 | Квартира | 4 | 2 | 64.37 | 2 | 32.34 | 2.68 |
| 41 | Квартира | 4 | 2 | 43.57 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 42 | Квартира | 4 | 2 | 74.06 | 3 | 41.60 | 2.68 |
| 43 | Квартира | 4 | 2 | 34.49 | 1 | 11.00 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 55.87 | 2 | 26.36 | 2.68 |
| 45 | Квартира | 5 | 2 | 64.37 | 2 | 32.34 | 2.68 |
| 46 | Квартира | 5 | 2 | 43.57 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 47 | Квартира | 5 | 2 | 74.06 | 3 | 41.60 | 2.68 |
| 48 | Квартира | 5 | 2 | 34.49 | 1 | 11.00 | 2.68 |
| 49 | Квартира | 5 | 2 | 55.87 | 2 | 26.36 | 2.68 |
| 50 | Квартира | 6 | 2 | 69.41 | 2 | 32.34 | 2.68 |
| 51 | Квартира | 6 | 2 | 43.57 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 52 | Квартира | 6 | 2 | 74.06 | 3 | 41.60 | 2.68 |
| 53 | Квартира | 6 | 2 | 34.49 | 1 | 11.00 | 2.68 |
| 54 | Квартира | 6 | 2 | 55.87 | 2 | 26.36 | 2.68 |
| 55 | Квартира | 1 | 3 | 43.96 | 1 | 18.73 | 2.98 |
| 56 | Квартира | 1 | 3 | 84.02 | 3 | 47.66 | 2.98 |
| 57 | Квартира | 1 | 3 | 64.67 | 2 | 32.34 | 2.98 |
| 58 | Квартира | 1 | 3 | 43.96 | 1 | 18.73 | 2.98 |
| 59 | Квартира | 2 | 3 | 43.64 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 60 | Квартира | 2 | 3 | 82.66 | 3 | 47.66 | 2.68 |
| 61 | Квартира | 2 | 3 | 53.59 | 2 | 20.57 | 2.68 |
| 62 | Квартира | 2 | 3 | 64.37 | 2 | 32.34 | 2.68 |
| 63 | Квартира | 2 | 3 | 43.64 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 64 | Квартира | 3 | 3 | 43.57 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 65 | Квартира | 3 | 3 | 82.66 | 3 | 47.66 | 2.68 |
| 66 | Квартира | 3 | 3 | 53.59 | 2 | 20.57 | 2.68 |
| 67 | Квартира | 3 | 3 | 64.37 | 2 | 32.34 | 2.68 |
| 68 | Квартира | 3 | 3 | 43.57 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 69 | Квартира | 4 | 3 | 43.57 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 70 | Квартира | 4 | 3 | 82.66 | 3 | 47.66 | 2.68 |
| 71 | Квартира | 4 | 3 | 53.59 | 2 | 20.57 | 2.68 |
| 72 | Квартира | 4 | 3 | 64.37 | 2 | 32.34 | 2.68 |
| 73 | Квартира | 4 | 3 | 43.57 | 1 | 18.73 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 74 | Квартира | 5 | 3 | 43.57 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 75 | Квартира | 5 | 3 | 82.66 | 3 | 47.66 | 2.68 |
| 76 | Квартира | 5 | 3 | 53.59 | 2 | 20.57 | 2.68 |
| 77 | Квартира | 5 | 3 | 64.37 | 2 | 32.34 | 2.68 |
| 78 | Квартира | 5 | 3 | 43.57 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 79 | Квартира | 6 | 3 | 43.57 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 80 | Квартира | 6 | 3 | 82.66 | 3 | 47.66 | 2.68 |
| 81 | Квартира | 6 | 3 | 53.59 | 2 | 20.57 | 2.68 |
| 82 | Квартира | 6 | 3 | 64.37 | 2 | 32.34 | 2.68 |
| 83 | Квартира | 6 | 3 | 43.57 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 84 | Квартира | 1 | 4 | 64.73 | 2 | 32.34 | 2.98 |
| 85 | Квартира | 1 | 4 | 74.78 | 3 | 41.60 | 2.98 |
| 86 | Квартира | 1 | 4 | 35.22 | 1 | 11.00 | 2.98 |
| 87 | Квартира | 1 | 4 | 56.68 | 2 | 26.36 | 2.98 |
| 88 | Квартира | 2 | 4 | 64.37 | 2 | 32.34 | 2.68 |
| 89 | Квартира | 2 | 4 | 43.64 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 90 | Квартира | 2 | 4 | 74.06 | 3 | 41.60 | 2.68 |
| 91 | Квартира | 2 | 4 | 34.49 | 1 | 11.00 | 2.68 |
| 92 | Квартира | 2 | 4 | 55.87 | 2 | 26.36 | 2.68 |
| 93 | Квартира | 3 | 4 | 64.37 | 2 | 32.34 | 2.68 |
| 94 | Квартира | 3 | 4 | 43.57 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 95 | Квартира | 3 | 4 | 74.06 | 3 | 41.60 | 2.68 |
| 96 | Квартира | 3 | 4 | 34.49 | 1 | 11.00 | 2.68 |
| 97 | Квартира | 3 | 4 | 55.87 | 2 | 26.36 | 2.68 |
| 98 | Квартира | 4 | 4 | 64.37 | 2 | 32.34 | 2.68 |
| 99 | Квартира | 4 | 4 | 43.57 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 100 | Квартира | 4 | 4 | 74.06 | 3 | 41.60 | 2.68 |
| 101 | Квартира | 4 | 4 | 34.49 | 1 | 11.00 | 2.68 |
| 102 | Квартира | 4 | 4 | 55.87 | 2 | 26.36 | 2.68 |
| 103 | Квартира | 5 | 4 | 64.37 | 2 | 32.34 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира | 5 | 4 | 43.57 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 105 | Квартира | 5 | 4 | 74.06 | 3 | 41.60 | 2.68 |
| 106 | Квартира | 5 | 4 | 34.49 | 1 | 11.00 | 2.68 |
| 107 | Квартира | 5 | 4 | 55.87 | 2 | 26.36 | 2.68 |
| 108 | Квартира | 6 | 4 | 64.37 | 2 | 32.34 | 2.68 |
| 109 | Квартира | 6 | 4 | 43.57 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 110 | Квартира | 6 | 4 | 74.06 | 3 | 41.60 | 2.68 |
| 111 | Квартира | 6 | 4 | 34.49 | 1 | 11.00 | 2.68 |
| 112 | Квартира | 6 | 4 | 60.37 | 2 | 26.36 | 2.68 |
| 113 | Квартира | 1 | 5 | 43.96 | 1 | 18.73 | 2.98 |
| 114 | Квартира | 1 | 5 | 64.68 | 2 | 31.90 | 2.98 |
| 115 | Квартира | 1 | 5 | 34.38 | 1 | 10.64 | 2.98 |
| 116 | Квартира | 1 | 5 | 64.67 | 2 | 32.34 | 2.98 |
| 117 | Квартира | 1 | 5 | 43.96 | 1 | 18.73 | 2.98 |
| 118 | Квартира | 2 | 5 | 43.64 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 119 | Квартира | 2 | 5 | 82.66 | 3 | 47.66 | 2.68 |
| 120 | Квартира | 2 | 5 | 53.41 | 3 | 33.76 | 2.68 |
| 121 | Квартира | 2 | 5 | 64.37 | 2 | 32.34 | 2.68 |
| 122 | Квартира | 2 | 5 | 43.64 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 123 | Квартира | 3 | 5 | 43.57 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 124 | Квартира | 3 | 5 | 82.66 | 3 | 47.66 | 2.68 |
| 125 | Квартира | 3 | 5 | 53.41 | 3 | 33.76 | 2.68 |
| 126 | Квартира | 3 | 5 | 64.37 | 2 | 32.34 | 2.68 |
| 127 | Квартира | 3 | 5 | 43.57 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 128 | Квартира | 4 | 5 | 43.57 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 129 | Квартира | 4 | 5 | 82.66 | 3 | 47.66 | 2.68 |
| 130 | Квартира | 4 | 5 | 53.41 | 3 | 33.76 | 2.68 |
| 131 | Квартира | 4 | 5 | 64.37 | 2 | 32.34 | 2.68 |
| 132 | Квартира | 4 | 5 | 43.57 | 1 | 18.73 | 2.68 |
| 133 | Квартира | 5 | 5 | 43.57 | 1 | 18.73 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 134 | Квартира | 5 | 5 | 82.66 | 3 | 47.66 | 2.68 |
| 135 | Квартира | 5 | 5 | 53.41 | 3 | 33.76 | 2.68 |
| 136 | Квартира | 5 | 5 | 64.37 | 2 | 32.34 | 2.68 |
| 137 | Квартира | 5 | 5 | 43.57 | 1 | 18.73 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 4.96 | Кладовая | 4.96 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 4.96 | Кладовая | 4.96 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 4.71 | Кладовая | 4.71 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 4.85 | Кладовая | 4.85 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 4.23 | Кладовая | 4.23 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.43 | Кладовая | 3.43 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 5.26 | Кладовая | 5.26 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 4.96 | Кладовая | 4.96 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.96 | Кладовая | 4.96 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.72 | Кладовая | 3.72 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.53 | Кладовая | 3.53 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.47 | Кладовая | 4.47 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.56 | Кладовая | 4.56 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 4.56 | Кладовая | 4.56 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.75 | Кладовая | 3.75 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.75 | Кладовая | 3.75 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.25 | Кладовая | 4.25 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 5.65 | Кладовая | 5.65 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 4.31 | Кладовая | 4.31 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.91 | Кладовая | 3.91 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 2 | 4.64 | Кладовая | 4.64 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 2 | 4.44 | Кладовая | 4.44 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Кладовая | 4.18 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 2 | 4.37 | Кладовая | 4.37 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 2 | 3.81 | Кладовая | 3.81 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 2 | 3.71 | Кладовая | 3.71 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 2 | 5.44 | Кладовая | 5.44 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 2 | 5.44 | Кладовая | 5.44 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 2 | 4.83 | Кладовая | 4.83 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 4.19 | Кладовая | 4.19 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 5.04 | Кладовая | 5.04 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 5.04 | Кладовая | 5.04 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 4.83 | Кладовая | 4.83 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 3.65 | Кладовая | 3.65 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 3.65 | Кладовая | 3.65 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 3.65 | Кладовая | 3.65 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 3 | 4.96 | Кладовая | 4.96 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 3 | 4.96 | Кладовая | 4.96 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 3 | 4.71 | Кладовая | 4.71 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 3 | 4.85 | Кладовая | 4.85 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 3 | 4.23 | Кладовая | 4.23 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 3 | 3.43 | Кладовая | 3.43 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 3 | 5.26 | Кладовая | 5.26 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 52 | Кладовая | -1 | 3 | 4.96 | Кладовая | 4.96 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 3 | 4.96 | Кладовая | 4.96 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 3 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 3 | 3.72 | Кладовая | 3.72 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 3 | 3.53 | Кладовая | 3.53 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 3 | 4.47 | Кладовая | 4.47 | |
| 58 | Кладовая | -1 | 3 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 3 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 3 | 4.56 | Кладовая | 4.56 | |
| 61 | Кладовая | -1 | 3 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 62 | Кладовая | -1 | 3 | 4.56 | Кладовая | 4.56 | |
| 63 | Кладовая | -1 | 3 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 64 | Кладовая | -1 | 3 | 5.65 | Кладовая | 5.65 | |
| 65 | Кладовая | -1 | 3 | 4.31 | Кладовая | 4.31 | |
| 66 | Кладовая | -1 | 3 | 3.91 | Кладовая | 3.91 | |
| 67 | Кладовая | -1 | 4 | 3.89 | Кладовая | 3.89 | |
| 68 | Кладовая | -1 | 4 | 3.74 | Кладовая | 3.74 | |
| 69 | Кладовая | -1 | 4 | 3.89 | Кладовая | 3.89 | |
| 70 | Кладовая | -1 | 4 | 3.34 | Кладовая | 3.34 | |
| 71 | Кладовая | -1 | 4 | 3.51 | Кладовая | 3.51 | |
| 72 | Кладовая | -1 | 4 | 5.93 | Кладовая | 5.93 | |
| 73 | Кладовая | -1 | 4 | 5.85 | Кладовая | 5.85 | |
| 74 | Кладовая | -1 | 4 | 4.64 | Кладовая | 4.64 | |
| 75 | Кладовая | -1 | 4 | 4.44 | Кладовая | 4.44 | |
| 76 | Кладовая | -1 | 4 | 4.18 | Кладовая | 4.18 | |
| 77 | Кладовая | -1 | 4 | 4.37 | Кладовая | 4.37 | |
| 78 | Кладовая | -1 | 4 | 3.81 | Кладовая | 3.81 | |
| 79 | Кладовая | -1 | 4 | 3.71 | Кладовая | 3.71 | |
| 80 | Кладовая | -1 | 4 | 5.44 | Кладовая | 5.44 | |
| 81 | Кладовая | -1 | 4 | 5.44 | Кладовая | 5.44 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 82 | Кладовая | -1 | 4 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 83 | Кладовая | -1 | 4 | 4.83 | Кладовая | 4.83 | |
| 84 | Кладовая | -1 | 4 | 4.19 | Кладовая | 4.19 | |
| 85 | Кладовая | -1 | 4 | 5.04 | Кладовая | 5.04 | |
| 86 | Кладовая | -1 | 4 | 5.04 | Кладовая | 5.04 | |
| 87 | Кладовая | -1 | 4 | 4.83 | Кладовая | 4.83 | |
| 88 | Кладовая | -1 | 4 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 89 | Кладовая | -1 | 4 | 3.65 | Кладовая | 3.65 | |
| 90 | Кладовая | -1 | 4 | 3.65 | Кладовая | 3.65 | |
| 91 | Кладовая | -1 | 4 | 3.65 | Кладовая | 3.65 | |
| 92 | Кладовая | -1 | 5 | 4.96 | Кладовая | 4.96 | |
| 93 | Кладовая | -1 | 5 | 4.96 | Кладовая | 4.96 | |
| 94 | Кладовая | -1 | 5 | 4.71 | Кладовая | 4.71 | |
| 95 | Кладовая | -1 | 5 | 4.85 | Кладовая | 4.85 | |
| 96 | Кладовая | -1 | 5 | 4.23 | Кладовая | 4.23 | |
| 97 | Кладовая | -1 | 5 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 98 | Кладовая | -1 | 5 | 3.43 | Кладовая | 3.43 | |
| 99 | Кладовая | -1 | 5 | 5.26 | Кладовая | 5.26 | |
| 100 | Кладовая | -1 | 5 | 4.96 | Кладовая | 4.96 | |
| 101 | Кладовая | -1 | 5 | 4.96 | Кладовая | 4.96 | |
| 102 | Кладовая | -1 | 5 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 103 | Кладовая | -1 | 5 | 3.72 | Кладовая | 3.72 | |
| 104 | Кладовая | -1 | 5 | 3.53 | Кладовая | 3.53 | |
| 105 | Кладовая | -1 | 5 | 4.47 | Кладовая | 4.47 | |
| 106 | Кладовая | -1 | 5 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | |
| 107 | Кладовая | -1 | 5 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 108 | Кладовая | -1 | 5 | 4.56 | Кладовая | 4.56 | |
| 109 | Кладовая | -1 | 5 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 110 | Кладовая | -1 | 5 | 4.56 | Кладовая | 4.56 | |
| 111 | Кладовая | -1 | 5 | 3.75 | Кладовая | 3.75 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 112 | Кладовая | -1 | 5 | 3.75 | Кладовая | 3.75 | |
| 113 | Кладовая | -1 | 5 | 4.25 | Кладовая | 4.25 | |
| 114 | Кладовая | -1 | 5 | 5.65 | Кладовая | 5.65 | |
| 115 | Кладовая | -1 | 5 | 4.31 | Кладовая | 4.31 | |
| 116 | Кладовая | -1 | 5 | 3.91 | Кладовая | 3.91 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 09.01.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 250 000 000,00 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0010907:7 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В ГОРОДЕ ХАБАРОВСКЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ХАБАРОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810220000008460 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000770 |
| | | БИК: 040813770 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 272143001 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 55072357 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |

| | | |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 374667054837148651613169608297591375728

Владелец: ООО "СЗ "БМК-ДЕВЕЛОПМЕНТ", КУЛАКЕВИЧ АЛЕКСАНДР
ФЕДОРОВИЧ, ХАБАРОВСК Г.

Действителен: с 20.01.2023 по 20.04.2024