

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.01.2024г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	№RU/17302000- 2-1
1.3. Наименование органа (организации):	Мэрия города Кызыла
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.01.2026г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Олчей-Кежик»
2.2.2. ИНН:	1700003707
2.2.3. ОГРН:	1221700000873
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Строительство многоквартирных 8-ми этажных жилых домов стр. № 1, 2 в мкр. Спутник, Республика Тыва г. Кызыл»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Тыва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Кызыл
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Кызыл
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Спутник
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Строителей
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	17:18:0105063:847
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11 843 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	01.07.2022г.
4.3.X.2. Номер:	№RU17302000-0103
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии города Кызыла
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	28.05.2021г.
4.6.1.X.2. Номер решения:	369
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Мэрия города Кызыла
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	28.05.2021г.
4.6.2.X.2. Номер решения:	369
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Мэрия города Кызыла
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Модуль"
5.2.2. ИНН:	2463109457
5.2.3. ОГРН:	1172468042999
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	26.12.2023г.
6.1.X.2. Номер:	№ 17-1-1-3-081291-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение Управление государственной строительной экспертизы Республики Тыва
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Строительство многоквартирных 8-ми этажных жилых домов стр. № 1, 2 в мкр. Спутник, Республика Тыва г. Кызыл» Дом стр. №1</b>
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.X.2. Назначение объекта:	<b>Жилое</b>
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>743,40</b>
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.5. Площадь (кв. м):	<b>4759,50</b>
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>2685,90</b>
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>1477,70</b>
7.X.8. Количество помещений (штук):	<b>73</b>
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>17</b>
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>56</b>
7.X.11. в том числе квартир (штук):	<b>56</b>
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	
7.X.13. Количество этажей:	<b>9</b>
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	<b>30,15</b>
7.X.17. Другие показатели:	<b>Жилая площадь квартир – 1477,70 кв.м., Строительный объем – 18391,0 куб.м.</b>
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Строительство многоквартирных 8-ми этажных жилых домов стр. № 1, 2 в мкр. Спутник, Республика Тыва г. Кызыл» Дом стр. №2</b>
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>



7.X.2. Назначение объекта:	Жилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	722,40
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.5. Площадь (кв. м):	4759,50
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3032,4
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1660,0
7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	64
7.X.11. в том числе квартир (штук):	64
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	
7.X.13. Количество этажей:	9
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	30,15
7.X.17. Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 1660,0 кв.м., Строительный объем – 18042,0 куб.м.
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.X.2. Протяженность (м):	
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.X.3. Категория (класс):	
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.X.6. Иные показатели:	
Заместитель мэра по строительству	А. М. Кыргыз
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	инициалы, фамилия