

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@yakadm.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа:
yakutsk@yakadm.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.02.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14-36- <i>14</i> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Высота»
2.2.2. ИНН:	1435194970
2.2.3. ОГРН:	1071435020832
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом в 78 квартале г. Якутска (4-я очередь)»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за	город Якутск

исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «78»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Генерала Притузова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	14:36:106008:596 14:36:106008:451 14:36:106008:34
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.10.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-157-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Окружная администрация города Якутска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом в 78 квартале г. Якутска (4-я очередь)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-/-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	763,84
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): под зданием (кв. м): под крыльца:	685,80 78,04
6.1.5. Площадь (кв. м):	5 765,10
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): Площадь общего имущества в многоквартирном доме: Площадь лоджии, балконы:	1 298,60 122,00
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	144,9
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	

Общая площадь квартир:	4 211,70
Площадь квартир:	4 089,7
Жилая площадь:	1 439,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	92
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	85
6.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные квартиры (шт./ в.м.): двухкомнатные квартиры (шт./ кв.м.):	66/ 3 019,60 19/ 1 192,10
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
6.1.13. Количество этажей:	9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
6.1.15. Вместимость (человек):	177
6.1.16. Высота (до уровня земли, м):	35,25
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» (высокий)
6.1.18. Другие показатели: Строительный объем (куб.м.): Количество секций (подъездов), шт.: Удельный расход тепла на 1 кв.м. площади (Вт/ м ²): Лифт (шт.): Подъемная платформа (шт.): Фундаменты: Стены: Перекрытие: Кровля: Водоснабжение отопление: В1 (Ø/ п.м.): Т1 отопление подача (Ø/ п.м.): Т2 отопление обратное (Ø/ п.м.): Канализация (Ø/ п.м.): в том числе колодцы (Ø/ п.м.): Газоснабжение, подземное (Ø/ п.м.): надземное (Ø/ п.м.): Электроснабжение: Теплоснабжение:	20 441,30 2 61,25 2 2 сборные ж/б сваи по РМ 2-77; кладка из бетонных камней; монолитные ж/б плиты В25, F150; плоская рулонная кровля с покрытием Техноэласт ЭПП, ЭКСП (верхний слой); 75/ 38 57/ 38 57/ 38 159/ 95 -/- 108/ 58,5 273/ 83 325/ 561,5 108/ 1 325/ 5,8 ПАО «Якутскэнерго», 130,0 кВт, Акт об осуществлении технологического присоединения от 19.01.2024г. №1022Н0321-4-1; АО «Теплоэнергия», Акт от 25.10.2023г. о подключении (техприсоединении) объекта к системе теплоснабжения;

Газоснабжение:	АО «СТНГ», Акт №2683/22-ТП Я-1 о подключении (техприсоединении); АО «Теплоэнергия», Акт от 25.10.2023г. о подключении (техприсоединении) объекта; АО «Водоканал», Акт №182 от 24.11.2023г. о подключении (техприсоединении) к централизованной системе водоотведения;
Водоснабжение ХВС:	
Водоотведение:	
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	21.01.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-056-997 48

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия