



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091  
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture  
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22.02.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-33-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НИКОЛЬСКИЙ ПАРК»



2.2.2. ИНН:	5405053049
2.2.3. ОГРН:	1205400011915
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки – IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, подземная автостоянка
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	1) 54:35:071145:342; 2) 54:35:071145:347
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-246-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	670,5
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	10148,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1766,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7473,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6400,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	186

6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	176
6.1.11. в том числе квартир (штук):	176
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	56,4
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	B
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 29765,0 куб. м, в том числе надземной части – 29765,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 3280,7 кв. м, количество квартир – 176, в том числе: 1-комнатные студии – 64/1523,9 кв. м, 1-комнатные – 32/1118,7 кв. м, 2-комнатные студии – 48/1739,8 кв. м, 3-комнатные студии – 16/894,8 кв. м, 3-комнатные – 16/1123,2 кв. м, площадь помещений общего имущества – 1487,5 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений (офисные помещения) – 278,8 кв. м, количество лифтов – 2, количество секций – 1, материал стен – железобетон.</p> <p>Разрешение на строительство от 02.12.2021 № 54-Ru54303000-246-2021 (в ред. от 29.01.2024 № 54-Ru54303000-246-2021).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 22.02.2024 № 36.</p> <p>Объект расположен в границах земельных участков по ул. Гаранина в Октябрьском районе</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	05.02.2024

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	059-815-309 93
--	----------------

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

И. В. Бокова

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2024-02-22 13:42:45  
Сертификат: 242612782105035917162991583602334680163  
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
Казначейство России  
Действителен: с 2023-05-17 по 2024-08-09