

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 69-000691 от 10.03.2022

Комплексная жилая и общественная застройка. 1-я очередь строительства, 2-й этап - многоквартирный жилой дом №38 по адресу: Тверская область, Калининский район, Черногоубовское поселение, д. Батино. (секц. 3 и 4)

Дата первичного размещения: 07.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ГОРОД РИЭЛТИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ГОРОД РИЭЛТИ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 170100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тверская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Свободный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	1.2.9	Тип помещений: Офис: XLIX ; Помещение: кабинет 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(482)241-59-49
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ngstroy.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ngstroy.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кудрявцева
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик ГОРОД РИЭЛТИ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6950193270
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "Новый город"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6950193270
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166952061913
	2.1.3	Дата регистрации: 30.05.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Оводков
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 151-967-437 92
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623410324204
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Оводков
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 151-967-437 92
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623410324204
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРИНВУД
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234187612
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196234015559
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6952034082
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126952020414
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новый посад

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6215025158
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116215000428
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6950199459
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166952071857
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АСТ»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6949113560
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206900001990
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЦЕНТРАЛЬ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6949108190
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166952061869

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания «Город Менеджмент»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6949107238
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156952022370
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Оводков Максим Викторович
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 623410324204
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 316623400093553
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Калининский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Батино

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сергея Есенина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Заволжский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная жилая и общественная застройка (1 очередь строительства, 1 этап – Многоквартирный жилой дом № 10), по адресу:Тверская область, Калининский р-н, д.Батино
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 69-510316-016-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования "Черногубовское сельское поселение" Калининского района Тверской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Калининский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Батино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сергея Есенина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Заволжский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная жилая и общественная застройка (1 очередь строительства, 1 этап – Многоквартирный жилой дом № 12), по адресу:Тверская область, Калининский р-н, д.Батино
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.10.2021

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 69-510316-48-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 182,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 555,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81 065,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Калининский
	9.2.4	Вид населенного пункта: д
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Батино
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 38
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 345,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 941,98 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 164,99 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 106,97 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КлинСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5020034381
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Автономная некоммерческая организация
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Современный технический университет
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6230093603
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Творческая Архитектурно-Проектная Мастерская «ГРАД»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6230008140
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Аудит-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6950183353
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 69-2-1-2-028059-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 69-2-1-3-0051-20
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Есенинские поля"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6952034082
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 69-5103160-035-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.11.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Оводков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Александр
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Федорович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 69:10:0000013:5539
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 342,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 128
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в 23,5 м на юго-западе от жилого дома. Установлены: карусель, качалка балансир, песочница, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в 14 м на западе от жилого дома. Установлен спортивный комплекс
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 9
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы расположены на детской площадке, спортивной площадке, площадке для отдыха взрослых. Установлены урны и скамейки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка на 4 контейнера в 79,5 м на юго-западе от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Засев газонов, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены съезды с тротуара
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории с входной группы. Светильники вдоль пешеходных дорожек и детских площадок. Технические условия от 28.03.2018 г. действительны с 28.03.2018 г по 27.03.2023 г. (в течение 5 лет) выданы ПАО "МРСК Центра" - "Тверьэнерго"

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Хозяйственная площадка расположена в 62,5 м юго-западе от жилого дома
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининское
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6924003149
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тверь Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/И.ТО-10217
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 328 412,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тверь Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/И.ТО-10218
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 245 478,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-эксплуатационный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901043184
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 117
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 41620406
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 127 026,07 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Тверьлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6904007843
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 197
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 61
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 61

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	4	37.77	1	14.58	2.65
2	Квартира	1	4	69.80	3	39.69	2.65
3	Квартира	1	4	35.91	1	13.79	2.65
4	Квартира	1	4	31.07	1	12.55	2.65
5	Квартира	2	4	54.38	2	29.47	2.65
6	Квартира	2	4	31.07	1	12.55	2.65
7	Квартира	2	4	36.17	1	14.21	2.65
8	Квартира-студия	2	4	23.00	1	16.37	2.65
9	Квартира	2	4	69.80	3	39.69	2.65
10	Квартира	3	4	54.38	2	29.47	2.65
11	Квартира	3	4	31.07	1	12.55	2.65
12	Квартира	3	4	36.17	1	14.21	2.65
13	Квартира-студия	3	4	23.00	1	16.37	2.65
14	Квартира	3	4	69.80	3	39.69	2.65
15	Квартира	4	4	54.38	2	29.47	2.65
16	Квартира	4	4	31.07	1	12.55	2.65
17	Квартира	4	4	36.17	1	14.21	2.65
18	Квартира-студия	4	4	23.00	1	16.37	2.65
19	Квартира	4	4	69.80	3	39.69	2.65
20	Квартира	5	4	54.38	2	29.47	2.65
21	Квартира	5	4	31.07	1	12.55	2.65
22	Квартира	5	4	36.17	1	14.21	2.65
23	Квартира-студия	5	4	23.00	1	16.37	2.65
24	Квартира	5	4	69.80	3	39.69	2.65
25	Квартира	6	4	54.38	2	29.47	2.65
26	Квартира	6	4	31.07	1	12.55	2.65
27	Квартира	6	4	36.17	1	14.21	2.65
28	Квартира-студия	6	4	23.00	1	16.37	2.65
29	Квартира	6	4	69.80	3	39.69	2.65
30	Квартира	7	4	54.38	2	29.47	2.65
31	Квартира	7	4	31.07	1	12.55	2.65

32	Квартира	7	4	36.17	1	14.21	2.65
33	Квартира-студия	7	4	23.00	1	16.37	2.65
34	Квартира	7	4	69.80	3	39.69	2.65
35	Квартира	8	4	54.38	2	29.47	2.65
36	Квартира	8	4	31.07	1	12.55	2.65
37	Квартира	8	4	36.17	1	14.21	2.65
38	Квартира-студия	8	4	23.00	1	16.37	2.65
39	Квартира	8	4	69.80	3	39.69	2.65
40	Квартира	9	4	54.38	2	29.47	2.65
41	Квартира	9	4	31.07	1	12.55	2.65
42	Квартира	9	4	36.17	1	14.21	2.65
43	Квартира-студия	9	4	23.00	1	16.37	2.65
44	Квартира	9	4	69.80	3	39.69	2.65
45	Квартира	10	4	54.38	2	29.47	2.65
46	Квартира	10	4	31.07	1	12.55	2.65
47	Квартира	10	4	36.17	1	14.21	2.65
48	Квартира-студия	10	4	23.00	1	16.37	2.65
49	Квартира	10	4	69.80	3	39.69	2.65
50	Квартира	11	4	54.38	2	29.47	2.65
51	Квартира	11	4	31.07	1	12.55	2.65
52	Квартира	11	4	36.17	1	14.21	2.65
53	Квартира-студия	11	4	23.00	1	16.37	2.65
54	Квартира	11	4	69.80	3	39.69	2.65
55	Квартира	12	4	54.38	2	29.47	2.65
56	Квартира	12	4	31.07	1	12.55	2.65
57	Квартира	12	4	36.17	1	14.21	2.65
58	Квартира-студия	12	4	23.00	1	16.37	2.65
59	Квартира	12	4	69.80	3	39.69	2.65
60	Квартира	13	4	54.38	2	29.47	2.65
61	Квартира	13	4	31.07	1	12.55	2.65
62	Квартира	13	4	36.17	1	14.21	2.65
63	Квартира-студия	13	4	23.00	1	16.37	2.65
64	Квартира	13	4	69.80	3	39.69	2.65
65	Квартира	14	4	54.38	2	29.47	2.65
66	Квартира	14	4	31.07	1	12.55	2.65
67	Квартира	14	4	36.17	1	14.21	2.65
68	Квартира-студия	14	4	23.00	1	16.37	2.65
69	Квартира	14	4	69.80	3	39.69	2.65
70	Квартира	15	4	54.38	2	29.47	2.65
71	Квартира	15	4	31.07	1	12.55	2.65
72	Квартира	15	4	36.17	1	14.21	2.65
73	Квартира-студия	15	4	23.00	1	16.37	2.65
74	Квартира	15	4	69.80	3	39.69	2.65

75	Квартира	16	4	54.38	2	29.47	2.65
76	Квартира	16	4	31.07	1	12.55	2.65
77	Квартира	16	4	36.17	1	14.21	2.65
78	Квартира-студия	16	4	23.00	1	16.37	2.65
79	Квартира	16	4	69.80	3	39.69	2.65
80	Квартира	17	4	54.38	2	29.47	2.65
81	Квартира	17	4	31.07	1	12.55	2.65
82	Квартира	17	4	36.17	1	14.21	2.65
83	Квартира-студия	17	4	23.00	1	16.37	2.65
84	Квартира	17	4	69.80	3	39.69	2.65
85	Квартира	18	4	54.38	2	29.47	2.65
86	Квартира	18	4	31.07	1	12.55	2.65
87	Квартира	18	4	36.17	1	14.21	2.65
88	Квартира-студия	18	4	23.00	1	16.37	2.65
89	Квартира	18	4	69.80	3	39.69	2.65
90	Квартира	1	3	37.68	1	17.64	2.65
91	Квартира	1	3	72.37	3	38.11	2.65
92	Квартира	1	3	66.23	2	30.30	2.65
93	Квартира-студия	1	3	20.62	1	14.17	2.65
94	Квартира	1	3	30.26	1	13.54	2.65
95	Квартира	1	3	39.59	1	14.77	2.65
96	Квартира	2	3	37.68	1	17.64	2.65
97	Квартира	2	3	72.37	3	38.11	2.65
98	Квартира	2	3	66.23	2	30.30	2.65
99	Квартира-студия	2	3	20.62	1	14.17	2.65
100	Квартира	2	3	48.21	2	25.86	2.65
101	Квартира	2	3	40.51	1	18.30	2.65
102	Квартира	3	3	37.68	1	17.64	2.65
103	Квартира	3	3	72.37	3	38.11	2.65
104	Квартира	3	3	66.23	2	30.30	2.65
105	Квартира-студия	3	3	20.62	1	14.17	2.65
106	Квартира	3	3	48.21	2	25.86	2.65
107	Квартира	3	3	40.51	1	18.30	2.65
108	Квартира	4	3	37.68	1	17.64	2.65
109	Квартира	4	3	72.37	3	38.11	2.65
110	Квартира	4	3	66.23	2	30.30	2.65
111	Квартира-студия	4	3	20.62	1	14.17	2.65
112	Квартира	4	3	48.21	2	25.86	2.65
113	Квартира	4	3	40.51	1	18.30	2.65
114	Квартира	5	3	37.68	1	17.64	2.65
115	Квартира	5	3	72.37	3	38.11	2.65
116	Квартира	5	3	66.23	2	30.30	2.65
117	Квартира-студия	5	3	20.62	1	14.17	2.65

118	Квартира	5	3	48.21	2	25.86	2.65
119	Квартира	5	3	40.51	1	18.30	2.65
120	Квартира	6	3	37.68	1	17.64	2.65
121	Квартира	6	3	72.37	3	38.11	2.65
122	Квартира	6	3	66.23	2	30.30	2.65
123	Квартира-студия	6	3	20.62	1	14.17	2.65
124	Квартира	6	3	48.21	2	25.86	2.65
125	Квартира	6	3	40.51	1	18.30	2.65
126	Квартира	7	3	37.68	1	17.64	2.65
127	Квартира	7	3	72.37	3	38.11	2.65
128	Квартира	7	3	66.23	2	30.30	2.65
129	Квартира-студия	7	3	20.62	1	14.17	2.65
130	Квартира	7	3	48.21	2	25.86	2.65
131	Квартира	7	3	40.51	1	18.30	2.65
132	Квартира	8	3	37.68	1	17.64	2.65
133	Квартира	8	3	72.37	3	38.11	2.65
134	Квартира	8	3	66.23	2	30.30	2.65
135	Квартира-студия	8	3	20.62	1	14.17	2.65
136	Квартира	8	3	48.21	2	25.86	2.65
137	Квартира	8	3	40.51	1	18.30	2.65
138	Квартира	9	3	37.68	1	17.64	2.65
139	Квартира	9	3	72.37	3	38.11	2.65
140	Квартира	9	3	66.23	2	30.30	2.65
141	Квартира-студия	9	3	20.62	1	14.17	2.65
142	Квартира	9	3	48.21	2	25.86	2.65
143	Квартира	9	3	40.51	1	18.30	2.65
144	Квартира	10	3	37.68	1	17.64	2.65
145	Квартира	10	3	72.37	3	38.11	2.65
146	Квартира	10	3	66.23	2	30.30	2.65
147	Квартира-студия	10	3	20.62	1	14.17	2.65
148	Квартира	10	3	48.21	2	25.86	2.65
149	Квартира	10	3	40.51	1	18.30	2.65
150	Квартира	11	3	37.68	1	17.64	2.65
151	Квартира	11	3	72.37	3	38.11	2.65
152	Квартира	11	3	66.23	2	30.30	2.65
153	Квартира-студия	11	3	20.62	1	14.17	2.65
154	Квартира	11	3	48.21	2	25.86	2.65
155	Квартира	11	3	40.51	1	18.30	2.65
156	Квартира	12	3	37.68	1	17.64	2.65
157	Квартира	12	3	72.37	3	38.11	2.65
158	Квартира	12	3	66.23	2	30.30	2.65
159	Квартира-студия	12	3	20.62	1	14.17	2.65
160	Квартира	12	3	48.21	2	25.86	2.65

161	Квартира	12	3	40.51	1	18.30	2.65
162	Квартира	13	3	37.68	1	17.64	2.65
163	Квартира	13	3	72.37	3	38.11	2.65
164	Квартира	13	3	66.23	2	30.30	2.65
165	Квартира-студия	13	3	20.62	1	14.17	2.65
166	Квартира	13	3	48.21	2	25.86	2.65
167	Квартира	13	3	40.51	1	18.30	2.65
168	Квартира	14	3	37.68	1	17.64	2.65
169	Квартира	14	3	72.37	3	38.11	2.65
170	Квартира	14	3	66.23	2	30.30	2.65
171	Квартира-студия	14	3	20.62	1	14.17	2.65
172	Квартира	14	3	48.21	2	25.86	2.65
173	Квартира	14	3	40.51	1	18.30	2.65
174	Квартира	15	3	37.68	1	17.64	2.65
175	Квартира	15	3	72.37	3	38.11	2.65
176	Квартира	15	3	66.23	2	30.30	2.65
177	Квартира-студия	15	3	20.62	1	14.17	2.65
178	Квартира	15	3	48.21	2	25.86	2.65
179	Квартира	15	3	40.51	1	18.30	2.65
180	Квартира	16	3	37.68	1	17.64	2.65
181	Квартира	16	3	72.37	3	38.11	2.65
182	Квартира	16	3	66.23	2	30.30	2.65
183	Квартира-студия	16	3	20.62	1	14.17	2.65
184	Квартира	16	3	48.21	2	25.86	2.65
185	Квартира	16	3	40.51	1	18.30	2.65
186	Квартира	17	3	37.68	1	17.64	2.65
187	Квартира	17	3	72.37	3	38.11	2.65
188	Квартира	17	3	66.23	2	30.30	2.65
189	Квартира-студия	17	3	20.62	1	14.17	2.65
190	Квартира	17	3	48.21	2	25.86	2.65
191	Квартира	17	3	40.51	1	18.30	2.65
192	Квартира	18	3	37.68	1	17.64	2.65
193	Квартира	18	3	72.37	3	38.11	2.65
194	Квартира	18	3	66.23	2	30.30	2.65
195	Квартира-студия	18	3	20.62	1	14.17	2.65
196	Квартира	18	3	48.21	2	25.86	2.65
197	Квартира	18	3	40.51	1	18.30	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	4	2.38		2.38	2.60
2	Нежилое помещение	-1	4	2.30		2.30	2.60

3	Нежилое помещение	-1	4	2.78		2.78	2.60
4	Нежилое помещение	-1	4	2.52		2.52	2.60
5	Нежилое помещение	-1	4	2.30		2.30	2.60
6	Нежилое помещение	-1	4	2.38		2.38	2.60
7	Нежилое помещение	-1	4	4.37		4.37	2.60
8	Нежилое помещение	-1	4	4.05		4.05	2.60
9	Нежилое помещение	-1	4	1.65		1.65	2.60
10	Нежилое помещение	-1	4	2.33		2.33	2.60
11	Нежилое помещение	-1	4	2.71		2.71	2.60
12	Нежилое помещение	-1	4	2.86		2.86	2.60
13	Нежилое помещение	-1	4	3.03		3.03	2.60
14	Нежилое помещение	-1	4	4.57		4.57	2.60
15	Нежилое помещение	-1	4	1.96		1.96	2.60
16	Нежилое помещение	-1	4	2.10		2.10	2.60
17	Нежилое помещение	-1	4	1.99		1.99	2.60
18	Нежилое помещение	-1	4	2.86		2.86	2.60
19	Нежилое помещение	-1	4	1.66		1.66	2.60
20	Нежилое помещение	-1	4	1.62		1.62	2.60
21	Нежилое помещение	-1	4	2.24		2.24	2.60
22	Нежилое помещение	-1	4	2.24		2.24	2.60
23	Нежилое помещение	-1	4	2.36		2.36	2.60
24	Нежилое помещение	-1	4	1.83		1.83	2.60
25	Нежилое помещение	-1	4	1.83		1.83	2.60
26	Нежилое помещение	-1	4	3.14		3.14	2.60
27	Нежилое помещение	-1	3	2.74		2.74	2.60
28	Нежилое помещение	-1	3	4.56		4.56	2.60
29	Нежилое помещение	-1	3	2.74		2.74	2.60
30	Нежилое помещение	-1	3	2.65		2.65	2.60
31	Нежилое помещение	-1	3	4.03		4.03	2.60
32	Нежилое помещение	-1	3	1.97		1.97	2.60
33	Нежилое помещение	-1	3	2.13		2.13	2.60
34	Нежилое помещение	-1	3	2.56		2.56	2.60
35	Нежилое помещение	-1	3	2.07		2.07	2.60
36	Нежилое помещение	-1	3	2.13		2.13	2.60
37	Нежилое помещение	-1	3	1.97		1.97	2.60
38	Нежилое помещение	-1	3	2.55		2.55	2.60
39	Нежилое помещение	-1	3	2.51		2.51	2.60
40	Нежилое помещение	-1	3	3.89		3.89	2.60
41	Нежилое помещение	-1	3	3.65		3.65	2.60
42	Нежилое помещение	-1	3	2.64		2.64	2.60
43	Нежилое помещение	-1	3	4.12		4.12	2.60
44	Нежилое помещение	-1	3	2.84		2.84	2.60
45	Нежилое помещение	-1	3	2.90		2.90	2.60

46	Нежилое помещение	-1	3	5.33		5.33	2.60
47	Нежилое помещение	-1	3	2.38		2.38	2.60
48	Нежилое помещение	-1	3	2.35		2.35	2.60
49	Нежилое помещение	-1	3	2.43		2.43	2.60
50	Нежилое помещение	-1	3	3.07		3.07	2.60
51	Нежилое помещение	-1	3	3.07		3.07	2.60
52	Нежилое помещение	-1	3	2.33		2.33	2.60
53	Нежилое помещение	-1	3	3.67		3.67	2.60
54	Нежилое помещение	-1	3	1.85		1.85	2.60
55	Нежилое помещение	-1	3	3.00		3.00	2.60
56	Нежилое помещение	-1	3	3.37		3.37	2.60
57	Нежилое помещение	-1	3	3.05		3.05	2.60
58	Нежилое помещение	-1	3	2.87		2.87	2.60
59	Нежилое помещение	-1	3	1.77		1.77	2.60
60	Нежилое помещение	-1	3	1.73		1.73	2.60
61	Нежилое помещение	-1	3	2.01		2.01	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвал 3 подъезд	Общественное	167.30
2	Электрощитовая	Подвал 3 подъезд	Техническое	12.57
3	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	Общественное	8.86
4	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	Общественное	8.86
5	Лифтовый холл	1 этаж 3 подъезд	Общественное	9.10
6	Лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	Общественное	13.25
7	Коридор	1 этаж 3 подъезд	Общественное	31.01
8	Лестничная клетка	2 этаж 3 подъезд	Общественное	13.25
9	Лифтовый холл	2 этаж 3 подъезд	Общественное	9.10
10	Коридор	2 этаж 3 подъезд	Общественное	31.01
11	Лестничная клетка	3 этаж 3 подъезд	Общественное	13.25
12	Лифтовый холл	3 этаж 3 подъезд	Общественное	9.10
13	Коридор	3 этаж 3 подъезд	Общественное	31.01
14	Лестничная клетка	4 этаж 3 подъезд	Общественное	13.25
15	Лифтовый холл	4 этаж 3 подъезд	Общественное	9.10
16	Коридор	4 этаж 3 подъезд	Общественное	31.01
17	Лестничная клетка	5 этаж 3 подъезд	Общественное	13.25
18	Лифтовый холл	5 этаж 3 подъезд	Общественное	9.10
19	Коридор	5 этаж 3 подъезд	Общественное	31.01
20	Лестничная клетка	6 этаж 3 подъезд	Общественное	13.25
21	Лифтовый холл	6 этаж 3 подъезд	Общественное	9.10
22	Коридор	6 этаж 3 подъезд	Общественное	31.01
23	Лестничная клетка	7 этаж 3 подъезд	Общественное	13.25

24	Лифтовый холл	7 этаж 3 подъезд	Общественное	9.10
25	Коридор	7 этаж 3 подъезд	Общественное	31.01
26	Лестничная клетка	8 этаж 3 подъезд	Общественное	13.25
27	Лифтовый холл	8 этаж 3 подъезд	Общественное	9.10
28	Коридор	8 этаж 3 подъезд	Общественное	31.01
29	Лестничная клетка	9 этаж 3 подъезд	Общественное	13.25
30	Лифтовый холл	9 этаж 3 подъезд	Общественное	9.10
31	Коридор	9 этаж 3 подъезд	Общественное	31.01
32	Лестничная клетка	10 этаж 3 подъезд	Общественное	13.25
33	Лифтовый холл	10 этаж 3 подъезд	Общественное	9.10
34	Коридор	10 этаж 3 подъезд	Общественное	31.01
35	Лестничная клетка	11 этаж 3 подъезд	Общественное	13.25
36	Лифтовый холл	11 этаж 3 подъезд	Общественное	9.10
37	Коридор	11 этаж 3 подъезд	Общественное	31.01
38	Лестничная клетка	12 этаж 3 подъезд	Общественное	13.25
39	Лифтовый холл	12 этаж 3 подъезд	Общественное	9.10
40	Коридор	12 этаж 3 подъезд	Общественное	31.01
41	Лестничная клетка	13 этаж 3 подъезд	Общественное	13.25
42	Лифтовый холл	13 этаж 3 подъезд	Общественное	9.10
43	Коридор	13 этаж 3 подъезд	Общественное	31.01
44	Лестничная клетка	14 этаж 3 подъезд	Общественное	13.25
45	Лифтовый холл	14 этаж 3 подъезд	Общественное	9.10
46	Коридор	14 этаж 3 подъезд	Общественное	31.01
47	Лестничная клетка	15 этаж 3 подъезд	Общественное	13.25
48	Лифтовый холл	15 этаж 3 подъезд	Общественное	9.10
49	Коридор	15 этаж 3 подъезд	Общественное	31.01
50	Лестничная клетка	16 этаж 3 подъезд	Общественное	13.25
51	Лифтовый холл	16 этаж 3 подъезд	Общественное	9.10
52	Коридор	16 этаж 3 подъезд	Общественное	31.01
53	Лестничная клетка	17 этаж 3 подъезд	Общественное	13.25
54	Лифтовый холл	17 этаж 3 подъезд	Общественное	9.10
55	Коридор	17 этаж 3 подъезд	Общественное	31.01
56	Лестничная клетка	18 этаж 3 подъезд	Общественное	13.25
57	Лифтовый холл	18 этаж 3 подъезд	Общественное	9.10
58	Коридор	18 этаж 3 подъезд	Общественное	31.01
59	Лестничная клетка	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	13.25
60	Техническое помещение	Технический этаж 3 подъезд	Техническое	14.05
61	Техническое помещение	Технический этаж 3 подъезд	Техническое	101.18
62	Техническое помещение	Технический этаж 3 подъезд	Техническое	205.42
63	Машинное отделение	Технический этаж 3 подъезд	Техническое	27.27
64	Коридор	Подвал 4 подъезд	Общественное	322.38
65	Тамбур	1 этаж 4 подъезд	Общественное	18.17
66	Лифтовый холл	1 этаж 4 подъезд	Общественное	15.42

110	Лифтовый холл	15 этаж 4 подъезд	Общественное	15.90
111	Коридор	15 этаж 4 подъезд	Общественное	18.70
112	Лестничная клетка	16 этаж 4 подъезд	Общественное	12.84
113	Лифтовый холл	16 этаж 4 подъезд	Общественное	15.90
114	Коридор	16 этаж 4 подъезд	Общественное	18.70
115	Лестничная клетка	17 этаж 4 подъезд	Общественное	12.84
116	Лифтовый холл	17 этаж 4 подъезд	Общественное	15.90
117	Коридор	17 этаж 4 подъезд	Общественное	18.70
118	Лестничная клетка	18 этаж 4 подъезд	Общественное	12.84
119	Лифтовый холл	18 этаж 4 подъезд	Общественное	15.90
120	Коридор	18 этаж 4 подъезд	Общественное	18.70
121	Лестничная клетка	Технический этаж 4 подъезд	Общественное	22.99
122	Техническое помещение	Технический этаж 4 подъезд	Техническое	15.90
123	Техническое помещение	Технический этаж 4 подъезд	Техническое	245.55
124	Машинное отделение	Технический этаж 4 подъезд	Техническое	27.27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал 3 подъезд	Вводное распределительное устройство	Система электроснабжения
2	Технический этаж 3 подъезд	Лифтовое оборудование OTIS2000R 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Технический этаж 3 подъезд	Лифтовое оборудование OTIS2000R 630 кг	Вертикальный транспорт
4	Технический этаж 4 подъезд	Лифтовое оборудование OTIS2000R 1000 кг	Вертикальный транспорт
5	Технический этаж 4 подъезд	Лифтовое оборудование OTIS2000R 630 кг	Вертикальный транспорт
6	Кровля 3 подъезд	Крышные вентиляторы	Вентиляция
7	Кровля 4 подъезд	Крышные вентиляторы	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 496 874 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 69:10:0000013:5539
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810953000010276 Корреспондентский счет: 30101810500000000614 БИК: 046126614 ИНН: 7707083893 КПП: 623402001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 471 874 000,00 руб. 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 471 874 000,00 руб. 19.6.1.7 Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 431,59 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38 190 200 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Филиал юридического лица
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 471 874 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 69:10:0000013:5539
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 87 948 200 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 81521291811730787683073942888302763558

Владелец: **ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОРОД
РИЭЛТИ»**, Кудрявцева Светлана Валерьевна, ГОРОД ТВЕРЬ

Действителен: с 08.11.2021 по 08.02.2023