

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «Город К»
ИНН 4401174160

*(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц)*

**улица Маршала Новикова, дом 22/22, литер А, нп.
27, Костромская область, город Кострома, 156013**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 21 января 2022 года

№ 44-RU 44328000- 03 -2022

1. Администрация города Костромы

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)*

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального
строительства входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению
объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Многоквартирный жилой дом"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

*(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием
реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)*

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

44:27:040612:698

строительный адрес:

156000, Российская Федерация, Костромская область,

городской округ город Кострома, город Кострома, улица Войкова, 22

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 44-RU 44328000-38-2020 от 01 апреля 2020 года, в редакции разрешений на строительство № 44-RU 44328000-76-2020 от 08 июля 2020 года и № 44-RU 44328000-179-2021 от 27 декабря 2021 года выданных Администрацией города Костромы

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	25416,33	25416,33
в том числе надземной части	куб. м	19262,93	19262,93
Общая площадь	кв. м	5539,74	5730,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1819,42	1405,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

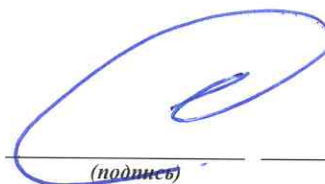
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3472,10	3617,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1819,42	1405,3 1095,0
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	60/3472,1	60/3617,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	40/1889,9	40/2019,9
2-комнатные	шт./кв. м	12/808,16	12/816,8
3-комнатные	шт./кв. м	8/774,04	8/780,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3596,21	3736,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение, ливневая канализация, отопление автономное от котлов АОГВ</i>	<i>водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение, ливневая канализация, отопление автономное от котлов АОГВ</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный сборный ж/б</i>	<i>монолитный сборный ж/б</i>
Материалы стен		<i>кирпич керамический</i>	<i>сплошная кладка керамических камней с облицовкой из лицевого керамического кирпича</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные ж/б</i>	<i>сборные ж/б</i>
Материалы кровли		<i>кровельная сталь с фальцем</i>	<i>кровельная сталь с фальцем</i>
Иные показатели – количество машиномест	шт.	22	22

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Класс энергоэффективности здания		А «очень высокий»	А «очень высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	60,1	60,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный	минераловатный
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана подготовленного 12.01.2022 года кадастровым инженером Ивановой Натальей Александровной, № 39803 в Реестре кадастровых инженеров.

Глава Администрации города Костромы
 (должность К уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А. В. Смирнов
 (расшифровка подписи)



21 " января 2022 года