

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Фонду защиты прав граждан участников
(наименование застройщика
долевого строительства Новосибирской области
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
630099, г. Новосибирск, ул. Максима Горького,
полное наименование организации – для
д.79, офис 401
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(взамен разрешения на строительство
№ 54-019-07-2019 от 09.07.2019)

Дата 15.04.2021

№ 54-019-02-2021

администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		V
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 12 (по генплану) с хозяйственными кладовыми третьей очереди малоэтажной застройки в р.п. Краснообске НСО Новосибирского района	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»	

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от № 54-1-2-0875-11	заклоче 06.02.20
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:180109:409	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:180109	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU5419180109-4 от 22.01.2008.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр Ф.202.11-11,12; ООО «Инженерное бюро Фел Д.А. 630099,г.Новосибирск, ул.Депутат д.2, тел. (8383) 223-23-74.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции об капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и д характеристики надежности и безопасности такого объекта: Здание запроектировано 6-секционное (две рядовых, две торцевых, две поворо секций); 4-этажное с чердаком и подвальным этажом, С-образной формы в размерами в крайних осях - 95,23х42,0м. фундамент - плитный монолитный на естественном основании; наружные и внутр стены - кирпичные утепленные минераловатной плитой; перегородки – кирпичны ячеистого бетона; перекрытия – сборные железобетонные плиты; кровля – скат металлочерепицы с холодным чердаком; оконные блоки – из пластиковых проф 2-х камерным стеклопакетом. Наименование объекта капитального строительства, входящего в имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	9981,89	Площадь участка (кв. м): 5972+/-
	Объем (куб. м):	34706,00	в том числе подземной части (куб. м): 7854
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2560,00		
Иные показатели:	Площадь квартир – 6165,92 кв.м.; площадь лоджий – 490,81 кв.м. количество квартир – 111 шт. (1-но комнатных – 55 шт.; 2-х комнатных – 33 шт.; 3-х комнатных – 23 шт.) количество хоз.кладовых – 20 шт.; площадь хоз.кладовых – 886,86 кв.м.; площадь помещений общего пользования – 753,06 кв.м. Высота 1-4 этажей – 3,0 м., подвала – 3,3 м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Новосибирская обл., р-н Новосибирский, МО р.п. Краснообск
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” декабря 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: Ф.202.11-О-ПОС-К)			

Глава
рабочего поселка Краснообска
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Ю.В. Саблин
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено до "09" декабря 2022 г.

Глава администрации
расчетного поселения Красновска
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

"17" декабря 2021 г.

М.П.

(подпись)

Т.Б. ЗСАУЛЕНКО
(расшифровка подписи)