

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

«Специализированный застройщик

«Стройплощадка»

ИНН 4401162790

*(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц)*

Маршала Новикова улица, дом 22/22,

литер А, нп 3,11, город Кострома, 156013

(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

От 22 ноября 2021 года

№ 44-RU 44328000- 154 -2021

Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|------|--|--|
| 1. | <i>строительство объекта капитального строительства</i> | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Среднеэтажный многоквартирный жилой дом |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ИМХОТЕП» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 44-2-1-3-029345-2021 4 июня 2021 года Письмо ООО «ИМХОТЕП» от 16 июня 2021 года №70/21 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 44:27:040412:757 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 44:27:040412 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | _____ |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | РФ-44-2-01-0-00-2021-0250, Утвержден распоряжением начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы 16 июня 2021 года №637-р |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | _____ |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие | ООО «БЭСТ» шифр 936-21, г. Кострома, 2021 год; Письмо ООО «БЭСТ» |

| | | | |
|----|--|--|---|
| | характеристики надежности и безопасности объекта | От 17 июня 2021 года №27/21 | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 3334,7 | Площадь участка (кв. м): 2351,0 |
| | Объем (куб. м): | 15163,2 | в том числе подземной части (куб. м): 1217,02 |
| | Количество этажей (шт.): | 8 | Высота (м): 29,26 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв. м): | 583,8 | |
| | Иные показатели: | Общая площадь квартир без учета летних помещений – 2749,6 кв. м.; Общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентом 0,5– 2845,6 кв. м.; Количество квартир – 56. | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ленина, земельный участок 96а | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | _____ | |
| | Протяженность: | _____ | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | _____ | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | _____ | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | _____ | |
| | Иные показатели: | _____ | |

Срок действия настоящего разрешения - до "22" июня 2022 года
в соответствии с проектом организации строительства

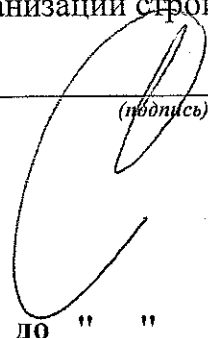
Глава Администрации города Костромы
(должность уполномоченного лиц органа, осуществляющего выдачу разрешения строительство)

"22" ноября 2021 года
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения строительство)

" " 20 года
М.П.


(подпись)

А. В. Смирнов
(расшифровка подписи)

до " " 20 года

20 года

(подпись)

(расшифровка подписи)