



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.04.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-19-28-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КПД-Газстрой Сити»
2.2.2. ИНН:	5410088086
2.2.3. ОГРН:	1215400022694
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные многоэтажные дома №№4,6, многоквартирные многоэтажные дома №№1,2,3,5 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет, п. Садовый. I, II, III, IV, V, VI этапы строительства.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Станционный сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Садовый
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:19:112001:13907
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.01.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-RU54519315-3-2022

5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом №2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. II этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1580,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	20305,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5102,8
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14381,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	331
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	328
6.1.11. в том числе квартир (штук):	328
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	583
6.1.16. Высота (м):	41,0
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (высочайший)

6.1.18. Иные показатели:

Строительный объем: 67495 куб.м,
в том числе:
подземной части: 4002,0 куб.м;
Общая площадь помещений
(квартир) с учетом лоджий,
балконов, веранд и террас –
14381,6 кв.м;
Общая площадь жилых помещений
(квартир), (за исключением
лоджий, балконов, веранд и террас)
– 13272,1 кв.м;
Общая площадь нежилых
помещений – 5102,8 кв.м,
в т.ч.:
- общественное помещение (офис
1) – 65,3 кв.м;
Количество квартир/общая
площадь, всего в том числе
(шт/кв.м.): 328/13272,1.
1-комнатных с кухней-нишей –
90/2175,0;
1-комнатных – 105/3839,1;
2-комнатных с кухней-нишей –
59/2879,5;
2-комнатных – 45/2334,1;
3-комнатных с кухней-нишей –
14/858,4;
3-комнатных – 15/1186,0

Фундамент – монолитный
железобетонный ростверк;
Материал стен – железобетонные;
Материалы перекрытий – сборные
железобетонные панели;
Кровля – рулонная из
наплавляемого гидроизоляционного
материала «Техноэласт»;

Заключение инспекции
государственного строительного
надзора Новосибирской области
№68, утвержденное от 12 апреля
2023г. №117-н.

Разрешение на строительство:
№54-RU54519315-3-2022
от 20.01.2022г.,

	Внесение изменений в разрешение на строительство №54-RU54519315-3-2022 от 12.09.2022г., Внесение изменений в разрешение на строительство №54-RU54519315-3-2022 от 15.03.2023г., орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	06.02.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	059-815-157 95

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Ф.В. Каравайцев
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано
на 5-ти (пять) листах


А.Г. Побежимов

