

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Еврострой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

346400, Ростовская область, г. Новочеркасск,

полное наименование организации - для

пер. Цимлянский, 1В, кв. 4

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26 августа 2020

№ 61-RU61308000-744-2020

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Четырехэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. 1-й этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Артифлекс»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0196-17 от 15.11.2017 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:55:0011403:139
	Номер кадастрового квартала (кадастровых	

	кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:55:0011403	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	29.02.2016 № RU61308000-0000000000000730 Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Южная строительная лаборатория», шифр 1.3/2017, 2017 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	1447,2	Площадь участка (кв. м): 1909,0
	Объем (куб. м):	6256,0	в том числе подземной части (куб. м): 911,0
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 17,25
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): 24
	Площадь застройки (кв.м.):	384,7	
	Иные показатели:	количество квартир – 12 шт., общая площадь квартир – 840,23 кв.м., площадь квартир - 770, 15 кв.м., жилая площадь квартир - 423,57 кв.м., площадь помещений общественного назначения - 196,52 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ростовская область, г Новочеркасск, ул. Бакунина, 21	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до 26 октября 2021 г.

в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства», 1.3/2017-ПОС

Главный архитектор - начальник
Управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Новочеркаска

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.В. Грицай

(расшифровка подписи)

26 августа 2020 г.



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

26 10 2022 г.

Главный архитектор - начальник
Управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Новочеркаска

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.И. Суздаль

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 26.10.2023 г.
Начальник Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Новочеркаска
Главный архитектор



В.Д. Логачев
05.10.2022