

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-137-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "СЗ Жилой комплекс Гринхилс"
2.2.2. ИНН:	2543146454
2.2.3. ОГРН:	1202500001615
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс Гринхилс, по адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута, 137»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Владивостокский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Нейбута
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 137
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:010043:3274
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38045
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	24.12.2021
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2021-1301
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока (ИНН 2536323102)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	

5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "Портнер"
5.2.2. ИНН:	9702008913
5.2.3. ОГРН:	1197746631532
5.3. Дата утверждения (при наличии):	23.11.2022
5.4. Номер (при наличии):	23/11/22-1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	05.10.2022
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-070873-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО РЦ "Экспертиза" (ИНН 5036143442)
6.1.2.1. Дата утверждения:	14.07.2022
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-2-046841-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО РЦ "Экспертиза" (ИНН 5036143442)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	23.11.2022
6.3.2. Номер:	02
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Демидов С.И., ООО "Портнер"
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1 (1 этап строительства)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1483,5
7.1.5. Площадь (кв. м):	24833
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16168,9
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	460
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	19-20
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	532
7.1.16. Высота (м):	57,75
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м.) - 85234,2 Количество квартир (шт.) – 460, в том числе: студия (шт.) – 214; 1-комнатная (шт.) – 53; 2-комнатная (шт.) – 123, в том числе: 2-комнатная студия (шт.) – 87 3-комнатная (шт.) – 70; Количество кладовых (шт.) - 95; Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв.м.) – 17603,3; Жилая площадь квартир (кв.м.) – 9092,0; Площадь помещений общественного назначения (кв.м.) – 161,2; Площадь кладовых (кв.м.) – 502,0;
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2 (2 этап строительства)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1605,5

7.2.5. Площадь (кв. м):	29360,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	19410,4
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	516
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	21-22
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	631
7.2.16. Высота (м):	63,75
7.2.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб.м.) - 100117,9 Количество квартир (шт.) – 516, в том числе: студия (шт.) – 124; 1-комнатная (шт.) – 157; 2-комнатная (шт.) – 178, в том числе: 2-комнатная студия (шт.) – 140; 3-комнатная (шт.) – 57, в том числе: 3-комнатная студия (шт.) – 19, Количество кладовых (шт.) - 141; Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв.м.) – 20995,3; Жилая площадь квартир (кв.м.) – 10897,1; Площадь помещений общественного назначения (кв.м.) – 131,1; Площадь кладовых (кв.м.) – 622,5;
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 3 (2 этап строительства)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1448,5
7.3.5. Площадь (кв. м):	30499,3
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	20128,2
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	515
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	355

7.3.13. Количество этажей:	24
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
7.3.15. Вместимость (человек):	655
7.3.16. Высота (м):	69.9/70.4
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб.м.) - 103583,6; Количество квартир (шт.) – 515, в том числе: студия (шт.) – 126; 1-комнатная (шт.) – 152; 2-комнатная (шт.) – 173, в том числе: 2-комнатная студия (шт.) – 130; 3-комнатная (шт.) – 43; 4-комнатная (шт.) – 21; Количество кладовых (шт.) - 45; Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв.м.) – 21878,4; Жилая площадь квартир (кв.м.) – 11447,3; Площадь помещений общественного назначения (кв.м.) – 872,6; Площадь кладовых (кв.м.) – 153,2; Площадь застройки подземной автостоянки (кв.м.) – 623,9; Общая площадь подземной автостоянки (кв.м.) – 11764,9, в том числе: Площадь автостоянки (кв.м.) – 10613,5; Площадь кладовых подземной автостоянки (кв.м.) – 418,4; Количество кладовых подземной автостоянки (шт.) - 107;</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4429F25095FF2BA74EF707A77D6769BE523B90DD

Владелец **Трифонов Денис Сергеевич**

Действителен с 03.02.2022 по 03.05.2023

Начальник управления
градостроительства

должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

Д. С. Трифонов
инициалы, фамилия