

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 30.11.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 25-28-137-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783) |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 02.03.2027 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ООО "СЗ Жилой комплекс Гринхилс" |
| 2.2.2. ИНН: | 2543146454 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1202500001615 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилой комплекс Гринхилс, по адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута, 137» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Приморский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Владивостокский городской округ |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Владивосток |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Нейбута |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | в районе д. 137 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |

| | |
|---|--|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 25:28:010043:3274 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 38045 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 24.12.2021 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-25-2-04-0-00-2021-1301 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление градостроительства администрации города Владивостока (ИНН 2536323102) |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |

| | |
|--|--------------------------------------|
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ООО "Портнер" |
| 5.2.2. ИНН: | 9702008913 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1197746631532 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 23.11.2022 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 23/11/22-1 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 05.10.2022 |
| 6.1.1.2. Номер: | 25-2-1-2-070873-2022 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО РЦ "Экспертиза" (ИНН 5036143442) |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 14.07.2022 |
| 6.1.2.2. Номер: | 25-2-1-2-046841-2022 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО РЦ "Экспертиза" (ИНН 5036143442) |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 23.11.2022 |
| 6.3.2. Номер: | 02 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | ГИП Демидов С.И., ООО "Портнер" |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |

| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
|---|---|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Корпус 1 (1 этап строительства) |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 1483,5 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 24833 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 16168,9 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 460 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.1.13. Количество этажей: | 19-20 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | 532 |
| 7.1.16. Высота (м): | 57,75 |
| 7.1.17. Иные показатели: | Строительный объем (куб.м.) - 85234,2 Количество квартир (шт.) – 460, в том числе: студия (шт.) – 214; 1-комнатная (шт.) – 53; 2-комнатная (шт.) – 123, в том числе: 2-комнатная студия (шт.) – 87 3-комнатная (шт.) – 70; Количество кладовых (шт.) - 95; Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв.м.) – 17603,3; Жилая площадь квартир (кв.м.) – 9092,0; Площадь помещений общественного назначения (кв.м.) – 161,2; Площадь кладовых (кв.м.) – 502,0; |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Корпус 2 (2 этап строительства) |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 1605,5 |

| | |
|---|--|
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 29360,0 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 19410,4 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 516 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.2.13. Количество этажей: | 21-22 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | 631 |
| 7.2.16. Высота (м): | 63,75 |
| 7.2.17. Другие показатели: | Строительный объем (куб.м.) - 100117,9 Количество квартир (шт.) – 516, в том числе: студия (шт.) – 124; 1-комнатная (шт.) – 157; 2-комнатная (шт.) – 178, в том числе: 2-комнатная студия (шт.) – 140; 3-комнатная (шт.) – 57, в том числе: 3-комнатная студия (шт.) – 19, Количество кладовых (шт.) - 141; Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв.м.) – 20995,3; Жилая площадь квартир (кв.м.) – 10897,1; Площадь помещений общественного назначения (кв.м.) – 131,1; Площадь кладовых (кв.м.) – 622,5; |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Корпус 3 (2 этап строительства) |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.3.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м): | |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 1448,5 |
| 7.3.5. Площадь (кв. м): | 30499,3 |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 20128,2 |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | 515 |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | 355 |

| | |
|---|---|
| 7.3.13. Количество этажей: | 24 |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1-2 |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | 655 |
| 7.3.16. Высота (м): | 69.9/70.4 |
| 7.3.17. Иные показатели: | <p>Строительный объем (куб.м.) - 103583,6; Количество квартир (шт.) – 515, в том числе: студия (шт.) – 126; 1-комнатная (шт.) – 152; 2-комнатная (шт.) – 173, в том числе: 2-комнатная студия (шт.) – 130; 3-комнатная (шт.) – 43; 4-комнатная (шт.) – 21; Количество кладовых (шт.) - 45; Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв.м.) – 21878,4; Жилая площадь квартир (кв.м.) – 11447,3; Площадь помещений общественного назначения (кв.м.) – 872,6; Площадь кладовых (кв.м.) – 153,2; Площадь застройки подземной автостоянки (кв.м.) – 623,9; Общая площадь подземной автостоянки (кв.м.) – 11764,9, в том числе: Площадь автостоянки (кв.м.) – 10613,5; Площадь кладовых подземной автостоянки (кв.м.) – 418,4; Количество кладовых подземной автостоянки (шт.) - 107;</p> |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4429F25095FF2BA74EF707A77D6769BE523B90DD

Владелец **Трифонов Денис Сергеевич**

Действителен с 03.02.2022 по 03.05.2023

Начальник управления
градостроительства

должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

Д. С. Трифонов
инициалы, фамилия