

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство :	17.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	61-58-78-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Таганрога
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Единство»
2.2.2. ИНН:	6154082597
2.2.3. ОГРН:	1026102574123
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирное жилое здание (№4 по генплану) по ул. Маршала Жукова, 1-д в г. Таганроге, Ростовская область
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ростовская обл.,
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Город
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Таганрог

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	ул.
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Маршала Жукова,
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	1-д
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	61:58:0007040:3
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства кв.м.:	17490,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	07.02.2022
4.3.2. Номер:	РФ-61-2-58-0-00-2022-6228
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Таганрога
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Приазовский Строительный Центр»
5.2.2. ИНН:	6154145631
5.2.3. ОГРН:	1166196099134
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2022
5.4. Номер (при наличии):	22-22
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	13.10.2022
6.1.2. Номер:	61-2-1-3-072751-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирное жилое здание (№4 по генплану) по ул. Маршала Жукова, 1-д в г. Таганроге, Ростовская область
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1554,70
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): Секция 1	367,60
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): Секция 2	370,20
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): Секция 3	453,20
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): Секция 4	363,70
7.5. Площадь (кв. м):	4439,1
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) Секция 1	1039,42
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) Секция 2	1048,18
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) Секция 3	1312,09
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м.) Секция 4	1039,42
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	522,7
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3916,41
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	76
7.11. в том числе квартир (штук):	76
Секция 1	20
Секция 2	16
Секция 3	20
Секция 4	20
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	4

7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	13,35
7.17. Иные показатели <40>: Строительный объем куб.м.:	24228,94
В том числе:	
Секция 1	5143,83
Секция 2	5143,83
Секция 3	6940,97
Секция 4	5143,83
Площадь техподполья кв.м.:	1036,92
Строительный объем техподполья куб.м.:	1856,48

Председатель комитета по архитектуре и градостроительству - главный архитектор		Д.Е. Иваненко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия