

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Застава»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 5835060993  
полное наименование организации – для  
440028, г. Пенза, ул. Строителей, д. 1 Б,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
литер И, помещение 8 (антресоль)  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.06.2019

№ 58-29-026-2019

### I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства;~~  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

### Многоквартирный жилой дом (стр. №13) со встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Генерала Глазунова ул., д. № 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Пензы от 12.07.2017 № 1285/11

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

58:29:1008003:1125

строительный адрес: Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Октябрьский р-н,  
Генерала Глазунова ул., д. № 5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 58-29-248-2017 дата выдачи 21.07.2017, орган, выдавший разрешение на  
строительство Администрация г. Пензы

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	<b>44263,60</b>	<b>44264,0</b>
в том числе надземной части	куб.м	<b>41992,6</b>	<b>41993</b>
Общая площадь	кв.м	<b>13102,84</b>	<b>13102,8</b>
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	<b>396,12</b>	<b>396,1</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: Вместимость	Комплектов/ год.		



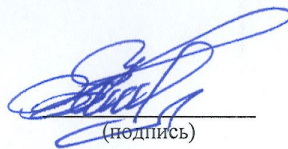
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8620,15	8689,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	227/8807,65	227/8689,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	146	146//4206,8
2-комнатные	шт./кв.м	49	49/2461,6
3-комнатные	шт./кв.м	32	32/2020,6
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8807,65	8871,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, лифт, центральное отопление, электроснабжение	водоснабжение, канализация, лифт, центральное отопление, электроснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		кирпичные с утеплителем	кирпичные с утеплителем
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		совмещенная рулонная	совмещенная рулонная
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>А (очень высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт / ( м <sup>3</sup> °С.)	<b>0,290</b>	<b>0,159</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			<b>ПВХ профили</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
Технический план здания от 18.06.2019 г., кадастровый инженер Никулина Анна  
Валерьевна, квалификационный аттестат № 58-12-211 выдан Департаментом  
Государственного имущества Пензенской области 16.10.2012 г.

Глава администрации города

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Н. Кувайцев

(расшифровка  
подписи)

“ 28 ” июль 2019 г.

М.П.





Всего прошнуровано \_\_\_\_\_  
Листа(ов)

«18» \_\_\_\_\_ 06 \_\_\_\_\_ 2019г.

*[Handwritten Signature]*  
Заведующий Б.И.