



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ваш дом», директор Макаров Владимир Александрович; адрес: г. Оренбург, ул. Володарского, дом 22, офис 17; ИНН: 5612161074; тел. 8-922-855-78-91

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 24.07.2019

№ 56-301000-533-2018

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями

(наименование объекта (этапа)

по ул. Профсоюзная/ул. Терешковой в г. Оренбурге и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улицы Профсоюзная/Терешковой

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0448002:71

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-533-2018, дата выдачи 12.07.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		36777,00
в том числе надземной части	куб. м		33172,00
Общая площадь	кв. м		9982,40
Площадь нежилых помещений	кв. м		1066,20
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		5449,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2021,8/955,90
Количество этажей			11
в том числе подземных	шт.		1
Количество подъездов	шт.		2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		88/5449,00
1-комнатные	шт./кв. м		42/1548,90
2-комнатные	шт./кв. м		7/389,60
3-комнатные	шт./кв. м		34/2748,90
4-комнатные	шт./кв. м		1/104,70
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		4/656,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		5934,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Наружные сети электроснабжения - протяженность	м		264
Наружные сети водоснабжения - протяженность	м		12
Наружные сети канализации - протяженность	м		19
Наружное освещение - протяженность	м		120
Лифты	шт.		4
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Сплошная монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Кирпичные
Материалы перекрытий			Сборное железобетонное
Материалы кровли			Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше
Иные показатели:			
- общая площадь строения (за исключением лоджий);	кв. м		7700,60
- общая площадь строения с учетом квартирных лоджий;	кв. м		8185,70
- общая площадь строения с учетом			

квартирных лоджий и лоджий нежилых помещений;	кв. м		8196,10
- площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа);	кв. м		955,60
- площадь технических помещений на отм. +28,50, в том числе:	кв. м		92,80
площадь машинных отделений лифтов	кв. м		48,10
- Площадь технических помещений на отм.-3,60 и -4,20, в том числе:	кв. м		134,10
Электрощитовые;	кв. м		17,90
Тепловой узел;	кв. м		15,00
Технические помещения;	кв. м		19,70
Секционный узел;	кв. м		14,10
Насосная;	кв. м		18,60
- Площадь помещения дежурного лифтера на первом этаже (2 подъезд);	кв. м		2,90
- Площадь нежилых помещений (офисов) с учетом лоджий, в том числе:	кв. м		1076,60
нежилое помещение №1 на отм.-3,60 и -4,20;	кв. м		161,60
нежилое помещение №2 на отм.-3,60 и -4,20;	кв. м		131,80
нежилое помещение №3 на отм.-3,60 и -4,20;	кв. м		226,70
нежилое помещение №3 на отм.-3,60 и -4,20 с учетом лоджии;	кв. м		230,10
нежилое помещение (офис) №1 на первом этаже;	кв. м		159,10
нежилое помещение (офис) №2 на первом этаже;	кв. м		131,00
нежилое помещение (офис) №3 на первом этаже;	кв. м		155,00
нежилое помещение (офис) №3 на первом этаже с учетом лоджии;	кв. м		158,70
нежилое помещение (офис) №4 на первом этаже;	кв. м		101,00
нежилое помещение (офис) №4 на первом этаже с учетом лоджии	кв. м		104,3
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	2	кв. м	84,6
2	2	кв. м	36,7
3	2	кв. м	39,1
4	2	кв. м	37,1
5	2	кв. м	87,6
6	3	кв. м	85,0
7	3	кв. м	37,1
8	3	кв. м	39,0
9	3	кв. м	36,9
10	3	кв. м	88,0

11	4	КВ. М	84,5
12	4	КВ. М	36,6
13	4	КВ. М	38,9
14	4	КВ. М	37,2
15	4	КВ. М	87,6
16	5	КВ. М	84,5
17	5	КВ. М	36,8
18	5	КВ. М	38,6
19	5	КВ. М	37,1
20	5	КВ. М	87,8
21	6	КВ. М	85,1
22	6	КВ. М	37,0
23	6	КВ. М	38,8
24	6	КВ. М	37,2
25	6	КВ. М	87,4
26	7	КВ. М	84,7
27	7	КВ. М	37,0
28	7	КВ. М	38,9
29	7	КВ. М	36,7
30	7	КВ. М	87,7
31	8	КВ. М	84,8
32	8	КВ. М	37,1
33	8	КВ. М	38,9
34	8	КВ. М	37,2
35	8	КВ. М	87,9
36	9, на отм.+28,50	КВ. М	169,4
37	9, на отм.+28,50	КВ. М	69,6
38	9, на отм.+28,50	КВ. М	74,2
39	9, на отм.+28,50	КВ. М	70,1
40	9, на отм.+28,50	КВ. М	174,2
41	2	КВ. М	81,2
42	2	КВ. М	79,5
43	2	КВ. М	34,9
44	2	КВ. М	34,1
45	2	КВ. М	39,8
46	2	КВ. М	55,9
47	3	КВ. М	81,1
48	3	КВ. М	79,4
49	3	КВ. М	34,7
50	3	КВ. М	34,1
51	3	КВ. М	39,3
52	3	КВ. М	55,7
53	4	КВ. М	80,3

54	4	КВ. М	78,7
55	4	КВ. М	34,5
56	4	КВ. М	33,8
57	4	КВ. М	39,2
58	4	КВ. М	55,3
59	5	КВ. М	81,0
60	5	КВ. М	79,2
61	5	КВ. М	34,4
62	5	КВ. М	34,0
63	5	КВ. М	43,9
64	5	КВ. М	55,8
65	6	КВ. М	80,3
66	6	КВ. М	79,3
67	6	КВ. М	34,6
68	6	КВ. М	33,9
69	6	КВ. М	38,8
70	6	КВ. М	55,7
71	7	КВ. М	80,7
72	7	КВ. М	79,2
73	7	КВ. М	34,6
74	7	КВ. М	34,1
75	7	КВ. М	38,9
76	7	КВ. М	55,7
77	8	КВ. М	80,4
78	8	КВ. М	79,1
79	8	КВ. М	34,5
80	8	КВ. М	34,1
81	8	КВ. М	38,8
82	8	КВ. М	55,5
83	9, на отм.+28,50	КВ. М	157,8
84	9, на отм.+28,50	КВ. М	155,5
85	9, на отм.+28,50	КВ. М	66,5
86	9, на отм.+28,50	КВ. М	65,6
87	9, на отм.+28,50	КВ. М	76,3
88	9, на отм.+28,50	КВ. М	104,7

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			<i>В (высокий)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		<i>0,01819</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Минераловатная плита БАТТС-Д ТУ 5762-003-4575203-99</i>
Заполнение световых проемов			<i>2-х камерные стеклопакеты</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-777-2017 недействительно без технических планов:

1) от 07.06.2019 (на 31 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 07.06.2019 (на 11 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

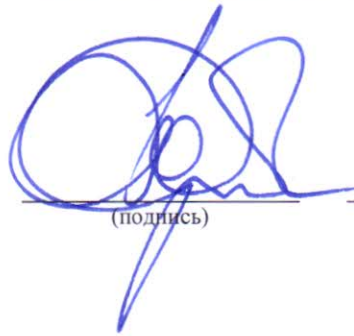
3) от 07.06.2019 (на 12 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 07.06.2019 (на 12 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 07.06.2019 (на 11 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Заместитель начальника департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга по градостроительному
и земельному контролю

(должность)



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

“ 24 ” июля 2019 г.

М.П.

